

UMOWA

zawarta w dniu 2026 roku r. w Lubaczowie pomiędzy:

Gminą Miejską Lubaczów, ul. Rynek 26, 37-600 Lubaczów, NIP 793-15-03-913 REGON 650900690
reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Szpyta - Burmistrza Miasta Lubaczowa,
przy kontrasygnacie Pani Grażyny Pikor –Skarbnika Miasta Lubaczowa
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści

§ 1

Zamówienie stanowi realizację postanowień art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z póź. zm).

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie analiz urbanistycznych i sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie miasta Lubaczów.
2. Zakres zleconych prac obejmuje:
 - 1) w przypadku decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:
 - a) wykonanie analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (część opisowa i graficzna),
 - b) sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym oraz wskazaniem instytucji uzgadniających,
 - 2) w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wykonanie analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (część opisowa i graficzna),
 - b) sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikiem graficznym oraz wskazaniem instytucji uzgadniających.
 - 3) współpracę z Zamawiającym na wszystkich etapach prowadzonego postępowania, polegającą m.in. na ewentualnych korektach decyzji, dokonywaniu niezbędnych zmian i uzupełnień przed ostateczną formą rozstrzygnięcia decyzji oraz przygotowywaniu projektów odpowiedzi na pisma stron kierowane w toku prowadzonych postępowań,

Projekty wymienione w ust. 1 powinny zostać sporządzone przez Wykonawcę zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z póź. zm).

- 1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1116).
- 2) projekty decyzji, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 należy opracować w części tekstowej i graficznej w wersji papierowej, w 3 egzemplarzach
- 3) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu także sporządzone projekty decyzji z wynikami analizy, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 w wersji edytowalnej i nieedytowalnej, w formie elektronicznej zapisane na nośniku elektronicznym lub za pomocą poczty elektronicznej.

§ 3

1. Umowa na świadczenie usługi wymienionej w § 2 zawarta zostaje na okres od dnia stycznia 2026 r. do dnia 31.12.2026 r.
2. Projekty decyzji sporządzać będzie
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poszczególnych czynności z zakresu zleconych prac w terminach gwarantujących Zamawiającemu wydanie decyzji końcowej w terminie zgodnym z KPA, a w szczególności:
 4. - 5 dni na przygotowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy dot. obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane,
 5. - 7 dni na przygotowanie pozostałych projektów decyzji licząc od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

§ 4

1. Wszelka dokumentacja przekazywana jest w siedzibie Zamawiającego lub poprzez przesłanie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
2. W przypadku przekazania dokumentacji listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, za datę otrzymania dokumentacji przyjmuje się datę odbioru listu.
3. Każdy projekt decyzji powinien zawierać imię i nazwisko osoby go sporządzającej oraz potwierdzenie uprawnień, o których mowa w art. 60 pkt 4 ustawy. Podpis powinien być w kolorze innym niż czarny.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę z należytą starannością i dokładnością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia dokumentów potwierdzających uprawnienia, o których mowa w art. 60 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z póź. zm.), a jeśli w trakcie trwania umowy dokument ten straci ważność

Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć nowy dokument.

§ 5

1. Za wykonanie pojedynczego projektu decyzji określonych w § 2 ust. 2 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie zostanie ustalone jako iloczynów cen jednostkowych i sumy faktycznie sporządzonych projektów decyzji.
3. Faktyczna liczba wykonanych projektów decyzji zależna będzie od potrzeb Zamawiającego, a niewykorzystanie kwoty określonej w ust. 1 - w razie mniejszych potrzeb – nie może być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie odbywać się będzie na podstawie rachunku wystawionego raz na miesiąc, do którego dołączony będzie wykaz opracowanych projektów decyzji.
6. Należności za wykonaną usługę Zamawiający ureguje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
w terminie 14 dni od daty doręczenia rachunku. Rachunek wystawiony będzie na:
Gminę Miejską Lubaczów, ul. Rynek 26, 37 - 600 Lubaczów,
NIP 793 -15-03-913, REGON 650900690

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu projektu decyzji w wysokości: 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 2,
za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony w umowie,
 - b) za odstąpienie Wykonawcy od umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia, ustalonego w § 5 ust. 1.
2. Kwotą wynikającą z kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, Zamawiający obciąży Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej, która zostanie doręczona listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego również w sytuacji, gdy wydana decyzja na podstawie projektu przekazanego przez Wykonawcę została uchylona lub stwierdzono jej nieważność, co było przyczyną do wypłaty odszkodowania przez Zamawiającego.

§ 7

Spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie bądź przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

1. Poza sytuacjami przewidzianymi w kodeksie cywilnym, odstąpienie od umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) w razie nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 2) w przypadku przeniesienia wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody zamawiającego,
 - 3) niewykonania przedmiotu zamówienia we wskazanym terminie,
2. Odstąpienia od umowy można dokonać w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA