

**O P I N I A S A N I T A R N A**

Działając w trybie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego na podstawie: 516

- art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2019r. poz.59), w związku z: art. 48 ust. 1 i art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.),
- po ponownym rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Lubaczowa, pismo z dnia 11.12.2019r. znak:GPR.6722.4.2019 uzupełnionego pismem z dnia 30.12.2019r. (data wpływu:31.12.2019r.), w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /mpzp/ doręzonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem dla obszaru budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego przy ulicy Nowej w Lubaczowie,

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaczowie**

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

**uzgadnia odstąpienie**

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu dokumentu.

**U Z A S A D N I E N I E**

Burmistrz Miasta Lubaczowa pismem z dnia 11.12.2019r. znak:GPR.6722.4.2019 wystąpił z wnioskiem do tut. PPIS w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /mpzp/ doręzonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla obszaru położonego w zachodniej części miasta Lubaczowa pomiędzy ulicami: Okrężną i Wojska Polskiego budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego przy ulicy Nowej w Lubaczowie.

Do wniosku dołączono: Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Lubaczowie wraz z załącznikiem rysunku planu w skali 1: 500, stanowiącym integralną część uchwały.

Wobec braku wyczerpującego uzasadnienia na podstawie, którego można dokonać uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu /mpzp/, tut. PPIS pismem z dnia 18.12.2019r. znak:PSNZ.0710 62/19 zwrócił się prośbą do organu opracowującego projekt ww. projektu dokumentu o uszczegółowienie uzasadnienia, które powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach, których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnego wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi. W odpowiedzi organ opracowujący projekt zmiany /mpzp/ przedstawił dodatkowe informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 w. cyt. ustawy uzasadniając możliwość uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sposób j.n.:

**1) W zakresie charakteru działań przewidzianych w dokumentach:**

- Opracowywany dokument planistyczny ustala ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć polegających na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącego budynku usługowo-mieszkalnego oraz budowę ewentualnie nowego wolnostojącego budynku usługowego na powierzchni działki około 0,14 ha. Dla zabudowy określono wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia sprzedaży w budynku usługowym lub usługowo-mieszkalnym nie więcej niż 300 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.
- Zmiana dotyczy łącznie terenu o powierzchni 0,28 ha w zurbanizowanej części miasta, która jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego przy ul. Nowej w Lubaczowie, uchwalonego Uchwałą Nr 264/XXXVII/98 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 12 czerwca 1998 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 11, poz. 145 z dnia 24 lipca 1998 r.), w który teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczony w rysunku planu symbolem 1 MNj oraz teren zieleni izolacyjnej ZI od stacji redukcyjnej gazu ziemnego przy ul. Nowej.



- c) Proponowana zmiana jest zgodna z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubaczowa uchwalonego Uchwałą Nr 103/XXIX/2001 z dnia 28 września 2001 r. z późniejszymi zmianami, natomiast sporządzona Ekofizjografia podstawowa nie wykazała zagrożeń dla środowiska po zrealizowaniu zabudowy. Pozostałe ustalenia dla jednostki ZI pozostają bez zmian podobnie jak dla jednostki oznaczonej symbolem KDW nie uległy zmianie tj. nie będą stanowić zagrożenia dla pogorszenia stanu środowiska.
- d) Zmiana planu spowoduje uporządkowanie terenu w zakresie planistycznym uwzględniając istniejącą zabudowę i obecne zagospodarowanie terenu, które pozostanie zgodne z celem wspierania zrównoważonego rozwoju w tym również polepszenia życia mieszkańców nie powodując jednocześnie pogorszenia stanu środowiska. Natomiast ustalenie powierzchni biologicznie czynnej ma na celu uwzględnienie aspektów środowiskowych eliminując nadmierne wykorzystanie terenu.
- e) Stosując gradację zagospodarowania projektowana zmiana spowoduje polepszenie jakości środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku obowiązującego planu symbolem 1MNj, gdyż hałas komunikacyjny i zanieczyszczenie powietrza występujące wzdłuż ulicy Nowej będą ograniczone.
- 2) **W zakresie rodzaju i skali oddziaływania na środowisko:**
- a) W terenie oznaczonym w rysunku planu jest zrealizowany obiekt budowlany o charakterze usługowo-mieszkaniowym, natomiast zieleń izolacyjna nigdy nie została zrealizowana a w chwili obecnej znajduje się tam parking. Nowa jednostka przestrzenna oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem U/MN o powierzchni 0,14 ha to teren zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w którym dopuszcza się lokalizację **nieuciążliwych funkcji usługowych** w zakresie: handlu i gastronomii, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, miejsc postojowych i parkingu nadziemnego, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych. Obszar jest wyposażony w całości w sieci infrastruktury tj. wodociąg, kanalizację sanitarną, sieci elektroenergetyczne i gazowe.
- b) Brak jest możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych czy też transgranicznych.
- c) Ze względu na dopuszczenie **nieuciążliwych funkcji usługowych** nie będzie występowało prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

3) **Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko:**

- a) W terenie objętym zmianą planu nie występują obszary o szczególnych właściwościach naturalnych oraz nie występują obiekty posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego. Brak jest również obszarów wrażliwych na oddziaływanie na środowisko, czy wrażliwych na istniejące przekroczenie standardów jakości środowiska lub intensywnego wykorzystywania terenu. Teren zmiany planu leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 428, dla którego ochrony wprowadzono w § 1 ust. 4 o następującym brzmieniu: „Przy zagospodarowaniu terenów objętych zmianą planu należy uwzględnić położenie w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 428 Dolina Kopalna Biłgoraj - Lubaczów.”

Wobec przedstawionego uzasadnienia można stwierdzić, że wprowadzona zmiana do *mpzp* stanowi jedynie niewielką modyfikację w ustaleniach przyjętego dokumentu i nie powinna spowodować wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Mając na względzie powyższe uzasadnienie tut. PPIS orzekł, jak w sentencji opinii.

*Informacja dodatkowa:*

- Projekt dokumentu *mpzp* przedłożyć do Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w celu uzyskania opinii stosownie do art. 17, pkt 6a - obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).
- Szczegółowe rozwiązania planowanej inwestycji powinny zostać rozstrzygnięte na etapie projektu budowlanego oraz pozwolenia na budowę, w oparciu o odrębne przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) i obowiązującej ustawy Prawo budowlane.

Załączniki: MPZP + prognoza o śr. uwarunkowaniach + zapis CD

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Lubaczowa – za zwr. potw. odb.,
2. PSNZ a/a.  
Z.Cz.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Lubaczowie  
mgr inż. Tomasz Lichacz