

Informacja o stanie mienia komunalnego

I. Majątek ogółem – wartość

Wartość brutto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu **56.942.951,41 zł**

<i>Budynki</i>	- 14.320.719,16 zł
<i>Budowle</i>	- 38.477.215,55 zł
<i>Kotły i maszyny energetyczne</i>	- 326.070,42 zł
<i>Urządzenia techniczne</i>	- 1.711.237,02 zł
<i>Środki transportowe</i>	- 400.147,75 zł
<i>Maszyny i urządzenia</i>	- 536.959,85 zł
<i>Narzędzia, przyrządy i wyposażenia</i>	- 453.065,73 zł
<i>Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia</i>	- 717.535,93 zł

Wartość netto jednostek organizacyjnych i Urzędu **37.484.035,63 zł**

<i>Budynki</i>	- 8.740.633,54 zł
<i>Budowle</i>	- 27.551.504,43 zł
<i>Kotły i maszyny energetyczne</i>	- 148.862,75 zł
<i>Urządzenia techniczne</i>	- 109.296,04 zł
<i>Środki transportowe</i>	- 214.177,37 zł
<i>Maszyny i urządzenia</i>	- 125.274,42 zł
<i>Narzędzia, przyrządy i wyposażenia</i>	- 292.876,83 zł
<i>Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia</i>	- 301.410,25 zł

II. Grunty – ogółem 445,9013 ha na wartość 22.775.909,39 zł

Sposób użytkowania:

- *działki pod drogami, ulicami - 81,7505 ha na wartość 2.840.565,78 zł*
- *działki w wieczystym użytkowaniu – 27,2138 ha na wartość 13.380.942,43 zł*
- *działki pod terenami rekreacyjno – wypoczynkowymi, ogródki działkowe – 32,6570 ha na wartość 81.179,37 zł*
- *działki pod cmentarzem komunalnym – 12,4938 ha na wartość 377.807,88 zł*
- *użytki zielone, pastwiska, łąki - 165,4298 ha na wartość 390.870,55 zł*
- *zurbanizowane tereny niezabudowane – mienie komunalnego – 126,3564 ha na wartość 5.704.543,38 zł*

III. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

- *Urząd* 1.377 m²
- *Szkoła Podstawowa Nr 1* 3.095,30 m²

• Szkoła Podstawowa Nr 2	3.093,82 m ²
• Publiczne Gimnazjum Nr 1	2.586,40 m ²
• Publiczne Gimnazjum Nr 2	2.803,44 m ²
• Miejskie Przedszkole Nr 1	1.181,00 m ²
• Miejskie Przedszkole Nr 2	1.055,11 m ²
• Miejskie Przedszkole Nr 3	977,54 m ²
• MOPS	215,40 m ²
• ZGL	9.092,01 m ²
• MOS	198,60 m ²
• Oczyszczalnia Ścieków	211,00 m ²
• Miejska Biblioteka Publiczna	713,20 m ²
• Miejski Dom Kultury	<u>953,58 m²</u>
RAZEM	27.553,40 m²

Z powierzchni użytkowej będącej w administrowaniu ZGL przypada na:

- budynek administracyjny	122,32 m ²
- budynki mieszkalne	6.641,36 m ²
- budynki użytkowe	2.328,33 m ²

Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym

• Szkoła Podstawowa Nr 1	0,9483 ha
• Szkoła Podstawowa Nr 2	2,1053 ha
• Publiczne Gimnazjum Nr 1	1,3337 ha
• Publiczne Gimnazjum Nr 2	2,1053 ha
• Miejskie Przedszkole Nr 1	0,3262 ha
• Miejskie Przedszkole Nr 2	0,6568 ha
• Miejskie Przedszkole Nr 3	0,3606 ha
• MOPS	0,1590 ha
• ZGL	140,0918 ha
• MOS	3,7170 ha
• Oczyszczalnia Ścieków	1,2000 ha
• Miejska Biblioteka Publiczna	0,0500 ha
• Miejski Dom Kultury	<u>0,2619 ha</u>
RAZEM	153,3159 ha

V. Dane dotyczące praw własności, użytkowania wieczystego, udziałach w spółkach oraz akcjach

Prawa własności – grunty, budynki, budowle, urządzenia techniczne, kotły i maszyny energetyczne, pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, środki transportowe

Użytkowanie wieczyste – grunty

Udziały w spółkach:

- Syndyk Masy Upadłościowej M. Olejnik PZZ Jarosław (46 a 100) 4.600 zł

Akcje:

- Centrum Rolniczo – Handlowe Wsch. Rynek Hurtowy (Seria „B” 1801- 2000 a 100) 20.000 zł

VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie Praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Grunty

Skomunalizowane grunty mienia gminnego o pow. 446 ha i stanowią:

grunty orne	72 ha
łąki	53 ha
pastwiska	163 ha
rowy	3 ha
zakrzaczone	1 ha
tereny mieszkaniowe	15 ha
tereny przemysłowe	12 ha
inne tereny zabudowane	27 ha
tereny niezabudowane	1 ha
tereny rekreacyjne	9 ha
drogi i inne	84 ha
nieużytki	6 ha

w tym w użytkowaniu wieczystym stanowiące:

pracownicze ogrody działkowe	33 ha
osoby fizyczne i prawne	25 ha

2. Dane o dochodach uzyskanych od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r. z tytułu:

A/. Oplaty z tyt. użytkowania wieczystego	203.669,71 zł
B/. Przekształcenie użyt. wiecz.	22.982,90 zł
C/. sprzedaż użyt. wiecz.	45.117,00 zł
D/. Czynn z tyt. Dzierżawy	88.195,84 zł
w tym:	
- na cele rolnicze	10.918,98 zł
- na cele nierolnicze	77.276,86 zł
E/. Sprzedaż działek bud., poszerzenie ost. Działek	256.549,53 zł
F/. Sprzedaż lokali mieszkalnych i użyt., + raty	108.695,18 zł
G/. Oplata adiacencka	31.505,25 zł
H/. Sprzedaż ziemi i innych skład.	37.033,74 zł
I/. Trwały zarząq	1.162,60 zł
J/. Czynn z tyt. dzierżawy wieży	110.559,25 zł
K/. Inne wpływy z różnych dochodów (scalanie + oper. szac.)	43.554,10 zł
L/. Odszkodowanie za drogi	14,63 zł

3. Sprzedaż gruntów, lokali użytkowych i mieszkalnych

1. Sprzedaż działek:

- budowlanych o pow.	0,4930 ha
- na poszerzenie o pow.	0,2257 ha
- przekształcenia użytkowania wieczystego	1,8822 ha
- sprzedaż użytkowania wieczystego	0,2717 ha
- darowizna na rzecz Powiatu	0,7601 ha

2. Lokali użytkowych 1 o pow. Użytkowej 8,24 m²
3. Lokali mieszkalnych 3 o pow. użytkowej 114,46 m²
4. Budynki mieszkalne 2 o pow. Użytkowej 122,10 m²

4. Nabycie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej

- od osób fizycznych i prawnych - ha
- przejęcie z mocy prawa 0,4404 ha
- pod drogi gminne 0,1289 ha

Informacja wg stanu na dzień 31 grudnia 2011r.

Burmistrz Miasta Łobaczowa
Maria Magon