

Informacja o stanie mienia komunalnego

I. Majątek ogółem – wartość

Wartość brutto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu **51.062.517,26 zł**

Budynki	- 14.934.394,36 zł
Budowle	- 32.300.621,66 zł
Kotły i maszyny energetyczne	- 298.232,17 zł
Urządzenia techniczne	- 1.766.076,80 zł
Środki transportowe	- 391.198,11 zł
Maszyny i urządzenia	- 49.208,48 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	- 91.501,28 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	- 1.231.284,40 zł

Wartość netto jednostek organizacyjnych i Urzędu **33.249.225,23 zł**

Budynki	- 9.488.612,23 zł
Budowle	- 22.698.206,91 zł
Kotły i maszyny energetyczne	- 162.019,60 zł
Urządzenia techniczne	- 177.304,85 zł
Środki transportowe	- 224.662,05 zł
Maszyny i urządzenia	- 9.419,06 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	- 40.881,48 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	- 448.119,05 zł

II. Grunty – ogółem 449,0111 ha na wartość 15.514.011,28 zł

Sposób użytkowania:

- działki pod drogami, ulicami - 85,5394 ha na wartość 2.713.096,60 zł
- działki w wieczystym użytkowaniu – 29,4020 ha na wartość 6.086.459,28 zł
- działki pod terenami rekreacyjno – wypoczynkowymi, ogródki działkowe – 32,6570 ha na wartość 81.179,37 zł
- działki pod cmentarzem komunalnym – 12,4938 ha na wartość 377.807,88 zł
- użytki zielone, pastwiska, łąki - 165,6027 ha na wartość 434.341,18 zł
- zurbanizowane tereny niezabudowane – mienie komunalnego – 127,3162 ha na wartość 5.821.126,97 zł

III. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

- Urząd 1.240 m²
- Szkoła Podstawowa Nr 1 3.095 m²

● Szkoła Podstawowa Nr 2	3.094 m ²
● Publiczne Gimnazjum Nr 1	2.586 m ²
● Publiczne Gimnazjum Nr 2	2.803 m ²
● Miejskie Przedszkole Nr 1	1.181 m ²
● Miejskie Przedszkole Nr 2	1.055 m ²
● Miejskie Przedszkole Nr 3	978 m ²
● MOPS	215 m ²
● ZGL	10.607 m ²
● MOS	199 m ²
● Oczyszczalnia Ścieków	211 m ²
● Miejska Biblioteka Publiczna	713 m ²
● Miejski Dom Kultury	954 m ²
RAZEM	28.931 m²

Z powierzchni użytkowej będącej w administrowaniu ZGL przypada na:

- budynek administracyjny	110,32 m ²
- budynki mieszkalne	6.761,53 m ²
- budynki użytkowe	2.416,08 m ²
- budynki pozostałe	1.318,88 m ²

✚✚✚ Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym

● Szkoła Podstawowa Nr 1	0,9483 ha
● Szkoła Podstawowa Nr 2	2,1053 ha
● Publiczne Gimnazjum Nr 1	1,3337 ha
● Publiczne Gimnazjum Nr 2	2,1053 ha
● Miejskie Przedszkole Nr 1	0,3262 ha
● Miejskie Przedszkole Nr 2	0,6568 ha
● Miejskie Przedszkole Nr 3	0,3606 ha
● MOPS	0,1590 ha
● ZGL	140,1336 ha
● MOS	3,7173 ha
● Oczyszczalnia Ścieków	1,2000 ha
● Miejska Biblioteka Publiczna	0,0500 ha
● Miejski Dom Kultury	0,2619 ha
RAZEM	153,358 ha

V. Dane dotyczące praw własności, użytkowania wieczystego, udziałach w spółkach oraz akcjach

Prawa własności – grunty, budynki, budowle, urządzenia techniczne, kotły i maszyny energetyczne, pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, środki transportowe

Użytkowanie wieczyste – grunty

Udziały w spółkach:

- Syndyk Masy Upadłościowej M. Olejnik PZZ Jarosław (46 a 100) 4.600 zł

Akcje:

- Centrum Rolniczo – Handlowe Wsch. Rynek Hurtowy (Seria „B” 1801- 2000 a 100) 20.000 zł
- Huta Stalowa Wola(B 120452 – 13 121049 a 100) 5.980 zł

VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie Praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Grunty

Skomunalizowane grunty mienia gminnego o pow. 449 ha i stanowią:

grunty orne	72 ha
łąki	53 ha
pastwiska	163 ha
rowy	3 ha
zakrzaczone	1 ha
tereny mieszkaniowe	18 ha
tereny przemysłowe	12 ha
inne tereny zabudowane	27 ha
tereny niezabudowane	1 ha
tereny rekreacyjne	9 ha
drogi i inne	84 ha
nieużytki	6 ha

w tym w użytkowaniu wieczystym stanowiące:

pracownicze ogrody działkowe	33 ha
osoby fizyczne i prawne	27 ha

2. Dane o dochodach uzyskanych od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. z tytułu:

A/. Czynn z tyt. użytkowania wieczystego	94.182,81 zł
B/. Czynn z tyt. Dzierżawy	88.015,15 zł
w tym:	
- na cele rolnicze	9.664,69 zł
- na cele nierolnicze	78.350,46 zł
C/. Sprzedaż działek i odszkodowanie	311.523,99 zł
D/. Sprzedaż lokali mieszkalnych	91.606,09 zł
E/. Oplata adiacencka	45.480,12 zł
F/. Sprzedaż drewna	360,00 zł
G/. Trwały zarzą	1.026,18 zł
H/. Czynn z tyt. dzierżawy wieży	119.668,08 zł
I/. Inne wpływy z dzierżaw i lat ubiegłych	6.742,50 zł

3. Sprzedaż gruntów, lokali użytkowych i mieszkalnych

1. Sprzedaż działek:

budowlanych o pow.	- ha
na poszerzenie o pow.	0,3928 ha
przekształcenia użytkowania wieczystego	0,2784 ha
sprzedaż użytkowania wieczystego	0,2127 ha
przejęcie z mocy prawa pod drogi wojewódzkie	0,4181 ha
przejęcie z mocy prawa pod drogi wojewódzkie z użytkowania wieczystego	0,0323 ha
darowizna na rzecz Powiatu	3,0207 ha

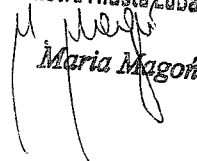
2. Lokali użytkowych 4 o pow. użytkowej 145,37 m²
3. Lokali mieszkalnych 6 o pow. użytkowej 217,74 m²
4. Nabycie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej
 od osób fizycznych i prawnych 0,0700 ha
 przejęcie z mocy prawa pod drogi gminne 0,5086 ha

4. Sprzedaż udziałów

1. Sprzedane zostały udziały w Zakładzie Kuźnia Matrycowa Huty Stalowa Wola (74 a 100)

Informacja wg stanu na dzień 31 grudnia 2010r.

Burmistrz Miasta Lubaczowa


Maria Magoń