Burmistrz Miasta Lubaczowa
ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż
leśnej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Lubaczów, położonej w Lubaczowie na zapleczu ul. Sudel

nr działki zbywanej	powierzchnia (w m^2)	cena wywoławcza brutto (w zł)	Wadium (w zł)	minimalne postąpienie (w zł)	termin przetargu
4469	**6 700**	**30 000,00**	**3 000,00**	**300,00**	**14.07.2026 r. godz. 9^{00}**

1. Dla powyższej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaczowie prowadzi Księgę Wieczystą nr PR1L/00026010/7.
2. Brak aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubaczowa nieruchomość położona jest w terenach lasów i częściowo w terenie dolesień. Według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest w klasach i użytkach jako lasy (LsV – 0,4395 ha i LsVI – 0,2305 ha). W znacznej części działki teren jest zadrzewiony.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Lubaczowie lub przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Lubaczowie **nr 78 9101 0003 2001 0011 8444 0005** w terminie do **7 lipca 2026r.** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
4. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Lubaczowie, ul. Rynek 26 – sala nr A6 /sala obrad/.**
5. **Należność za nieruchomość**, którą będzie zobowiązany zapłacić jej nabywca, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu wymagalna będzie w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego.
6. Dodatkowo nabywca ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego.
7. **Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej**:
   - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym sprzedawanej nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
   - dowód wpłaty wadium,
   - dokument potwierdzający tożsamość,
   - osoby prowadzące działalność gospodarczą – odpis z ewidencji działalności gospodarczej,
   - osoby prawne – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
   - pełnomocnicy oferentów – stosowne pełnomocnictwo w formie pisemnej,
8. **Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg,** zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadia wpłacone przez pozostałe osoby podlegają zwrotowi.
9. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest jako las, w związku z czym przeniesienie prawa własności nieruchomości uzależnione będzie od spełnienia warunku dotyczącego **prawa pierwokupu**, przewidzianego w art. 37a-37k ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2026 r. poz. 663). Przed zawarciem właściwej umowy notarialnej z ustalonym w przetargu nabywcą, Notariusz będzie zobowiązany wystąpić do właściwej jednostki terenowej Lasów Państwowych z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie możliwości skorzystania z prawa pierwokupu działki nr 4469 za cenę ustaloną ostatecznie w licytacji. W przypadku rezygnacji przedstawiciela Lasów Państwowych z prawa pierwokupu, wybrany przez nabywcę Notariusz sporządzi właściwą umowę sprzedaży powyższej nieruchomości.
10. **Przeniesienie własności nieruchomości** nastąpi w formie aktu notarialnego, o terminie którego nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. **Uchylenie się osoby**, która wygrała przetarg, od zawarcia aktu notarialnego spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy, z jednoczesnym przepadkiem wpłaconego wadium.
12. **Z warunkami przetargu** można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubaczowie, ul. Rynek 26, pok. Nr A3, tel. 16 632 80 10 w. 36, przed otwarciem przetargu.
13. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Lubaczów, dnia 9 czerwca 2026 r.

Burmistrz Miasta Lubaczowa
Krzysztof Szpyt

Dokument podpisany przez Krzysztof Szpyt; Burmistrz Miasta; Urząd Miejski w Lubaczowie
Data: 2026.06.09 11:13:10 CEST
Położenie: Lubaczów; 37-600; Podkarpackie; Polska

Sprawę prowadzi: Justyna Chodzińska

Referat Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska
tel. 16.632.80.10 w. 41
fax 16.632.11.91
gpr@um.lubaczow.pl

Biuro Obsługi Mieszkańców
ul. Rynek 26; 37-600 Lubaczów
tel. 16.632.80.10
fax 16.632.11.91

Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /nu5a8dv89f/SkrytkaESP
e-Doręczenia: AE:PL-83988-18165-JEWRE-18
Poczta elektroniczna: poczta@um.lubaczow.pl

um.lubaczow.pl bip.um.lubaczow.pl bom.lubaczow.pl