



PLAN OGÓLNY DLA OBSZARU MIASTA LUBACZOWA

RAPORT PODSUMOWUJĄCY
PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH



OPRACOWAŁA:
mgr inż. arch. Iwona Mieloch
upr. urbanistyczne na podstawie art. 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Iwona Mieloch
Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE.....	3
1.1.	Podstawa prawna.....	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
2.	ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	3
2.1.	Podstawa prawna.....	3
2.2.	Cel.....	3
2.3.	Tryb.....	3
2.4.	Interesariusze.....	4
3.	PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	4
3.1.	Spotkanie otwarte.....	4
3.2.	Punkt konsultacyjny.....	4
3.3.	Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
3.4.	Zbieranie uwag do projektu planu.....	5
3.5.	Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie I konsultacji społecznych.....	6
4.	WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	9
4.1.	Spotkania otwarte.....	9
4.2.	Punkty konsultacyjne.....	9
4.3.	Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko.....	9
4.4.	Uwagi do projektu planu.....	9
5.	ZAŁĄCZNIK – PROTOKOŁY I LISTA OBECNOŚCI	10

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ (zwanej dalej „ustawą o planowaniu”).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta Lubaczowa w ramach opracowania planu ogólnego dla obszaru miasta Lubaczowa, sporządzanego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 669/LXIII/2024 z dnia 27 marca 2024 r.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników miasta Lubaczowa w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie planu jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego były przeprowadzone w następującym terminie: od 02 kwietnia do 04 maja 2026 r.

Do dnia 02 kwietnia 2026 r. w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych <https://um.lubaczow.pl/>, <https://bip.um.lubaczow.pl/> ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w budynku Urzędu Miejskiego w Lubaczowie ul. Rynek 26, w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w aktualnościach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu UM w Lubaczowie. Dodatkowo przygotowana została w języku niespecjalistycznym informacja o planie (uzasadnienie), w szczególności wyjaśniająca konsekwencje sporządzonego planu i jego najważniejsze aspekty, udostępniona wraz z projektem planu.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- spotkanie otwarte – w formie spotkania online;
- punkt konsultacyjny,
- zbieranie uwag do projektu planu
- zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

¹ t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkanie otwarte oraz punkt konsultacyjny do planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Lubaczowie, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia przedmiotowego projektu planu ogólnego. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu² mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze miasta oraz organy wykonawcze i konsultacyjne miasta.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

W dniu 16 kwietnia 2026 r. od godz. 17.00 do 18.00 zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego w formie online. Link do niego udostępniony został na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Lubaczowie - <https://bip.um.lubaczow.pl/> w zakładce „planowanie przestrzenne”. Celem spotkania, było stworzenie interesariuszom możliwości wypowiedzenia się na temat przedstawionego projektu jak i uzyskania wyjaśnień w zakresie konkretnych nieruchomości. Przedmiotem rozmowy i uwag mogła być również prognoza oddziaływania na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko. Prowadzącymi spotkania była główna projektant planu – P. Iwona Mieloch oraz Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – P. Anna Szczygieł-Hałucha.

Na zorganizowanym spotkaniu zalogowały się dwie osoby prywatne, zainteresowane wyłącznie konkretnymi działkami/terenami w obszarze opracowania. Po krótkiej prezentacji przedstawionej przez główną projektant planu nastąpiły pytania w/w interesariuszy dotyczące możliwości przekształcenia (poszerzenia) strefy SJ na całość wymienionej w rozmowie nieruchomości wraz z wprowadzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy. Po uzyskaniu odpowiednich wyjaśnień od p. Iwony Mieloch, wraz z informacją o możliwości złożenia formalnej uwagi do projektu planu, interesariusze opuścili spotkanie. Nikt dodatkowo do godz. 18.00 nie zalogował się.

3.2. Punkt konsultacyjny

W dniu 10 kwietnia 2026 r. w godz. od 15.35 do 16.30 zorganizowany został punkt konsultacyjny do przedmiotowego projektu planu ogólnego. Konsultacji udzielała główny projektant planu – p. Iwona Mieloch. Miejscem spotkania był budynek Miejskiego Domu Kultury im. Aleksandra Sas Bandrowskiego położony przy ul. M. Konopnickiej 2 w Lubaczowie, który spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy. Na posiedzeniu obecna była również Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta – P. Anna Szczygieł-Hałucha.

Celem spotkania było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

² t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538

Każdy z zainteresowanych mógł podejść indywidualnie i przedstawić swoje pytania bądź zastrzeżenia w zakresie projektu planu ogólnego dotyczące konkretnych nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta. Projektant planu – p. Iwona Mieloch udzielała stosownych wyjaśnień, bądź wskazówek w zakresie możliwych rozwiązań. Zagadnienia podniesione w trakcie trwania indywidualnych konsultacji dotyczyły:

- możliwości wprowadzenia strefy SH – handlu wielkopowierzchniowego na całości wnioskowanego terenu w tym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- możliwości wprowadzenia strefy SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową dla działki na której został wybudowany w ostatnim czasie budynek mieszkalny, zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz możliwości lokalizacji na niej w dalszej kolejności obiektów budowlanych związanych z uprawą/ rolnictwem (szklarnie, tunele),
- możliwości wprowadzenia strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w tym na podstawie wydanych decyzji.

Dodatkowo główny projektant planu udzielał szerszych odpowiedzi na pytania od pozostałych uczestników spotkania w zakresie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie gminy i możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, w tym zmian przepisów przejściowych. Po wyczerpaniu odpowiedzi na wszystkie pytania płynące z sali, spotkanie zakończono.

Łącznie na powyżej wymienionym punkcie konsultacyjnych stawiło się 13 interesariuszy.

3.3.Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko

W dniach od 2 kwietnia 2026 r. do 4 maja 2026 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego miasta Lubaczowa

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - a) w Urzędzie Miejskim w Lubaczowie,
 - b) drogą pocztową na adres: Urzędu Miejskiego w Lubaczowie, ul. Rynek 26, 37-600 Lubaczów;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP lub za pomocą e-doręczeń,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: poczta@um.lubaczow.pl - bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym
- 3) ustnie do protokołu.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

→ Nikt nie złożył uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

3.4.Zbieranie uwag do projektu planu

W dniach od 2 kwietnia 2026 r. do 4 maja 2026 r. zbierane były uwagi do w/w projektu planu ogólnego.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - a) w Urzędzie Miejskim w Lubaczowie,
 - b) drogą pocztową na adres: Urzędu Miejskiego w Lubaczowie, ul. Rynek 26, 37-600 Lubaczów;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP lub za pomocą e-doręczeń,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: poczta@um.lubaczow.pl - bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

→ W ustawowym terminie złożonych zostało łącznie dwadzieścia uwag do planu.

W wyniku uwzględnienia części uwag nie wystąpiła konieczność ponowienia procedury uzgadniania z odpowiednimi organami. Tym samym projekt planu skierowano do uchwalenia.

3.5. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA LUBACZOWA W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Skrócona treść uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza miasta Lubaczowa	Uzasadnienie
1	2	3	4	-	5	6
01	24.04.2026	██████████	dz. nr 4312/1	SJ	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SJ z uwzględnieniem bufora od strefy gospodarczej
02	14.04.2026	██████████	dz. nr 443/12, 443/13	SJ	uwaga nieuwzględniona	przez działki przebiegają 4 napowietrzne linie średniego napięcia wraz z pasem technologicznym – uniemożliwiającym lokalizację budynku mieszkalnego
03	15.04.2026	██████████	likwidacja strefy SI		uwaga uwzględniona	strefa SI stanowiąca niegdyś teren planowanej obwodnicy jest zlikwidowana
04	30.04.2026	██████████	dz. nr 1490, 1491	z SU na SJ	uwaga nieuwzględniona	brak możliwości wyznaczenia strefy SJ z uwagi na ograniczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w mieście, teren wokół jest niezainwestowany i oddalony od dróg z infrastrukturą techniczną
05	30.04.2026	██████████	dz. nr 1186, 1187/1	z SN na SJ	uwaga nieuwzględniona	działki w większości położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
06	23.04.2026	██████████	dz. nr 680/1, 680/2, 680/3, 680/4, 682/1, 682/2	SJ	uwaga nieuwzględniona	działki położone całkowicie poza obszarem zabudowanym
07	29.04.2026	██████████	dz. nr 684/5	dopuszczenie handlu oraz usług zdrowia	uwaga uwzględniona	dla terenu 6SN wprowadzono profil dodatkowy teren usług handlu detalicznego oraz usług zdrowia i pomocy społecznej
08	06.04.2026	██████████	dz. nr 808, 809, 810	SU + parametry	uwaga uwzględniona	dla tereny 4SZ dopuszczony jest profil dodatkowy terenu usług tym samym na wskazanych działkach może powstać wyłącznie usługa, parametry uwzględnione przy czym minim.

						pow. biol. czynna = 40%
09	04.05.2026	██████████	dz. nr 1059/2	SJ	uwaga nieuwzględniona	działka położona całkowicie poza obszarem zabudowanym, stanowiąca grunt rolny chroniony
10	16.04.2026	██████████	dz. nr 4727	SZ rozpoczęta budowa	uwaga uwzględniona w części	wprowadzono strefę SZ zgodnie z pozwoleniem na budowę nr ABr.6740.1.78.2024 i stanem istniejącym w części działki, dla pozostałej części wyznaczono strefę SR z wyłączeniem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
11	20.04.2026	██████████	dz. nr 267/23, 267/25, 267/32, 267/35	elektrownia a słoneczna, magazyny	uwaga uwzględniona	dla terenu wprowadzono strefa SP dla której teren produkcji energii słonecznej jest w pełni dopuszczony ¹
12	20.04.2026	██████████	dz. nr 267/33, 267/36	elektrownia a wiatrowa	uwaga nieuwzględniona	dla terenu wprowadzono strefa SP dla której teren produkcji energii wiatrowej jest wykluczony z uwagi na parametry wysokościowe, na terenie miasta nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych
13	04.05.2026	██████████	dz. nr 2051/20, 2051/4, 2054/1, 2056/8, 2058/1, 2058/2, 2059/1, 2061/10, 2062/13, 2062/17, 2052/1	SH, OUZ	uwaga uwzględniona w części	dla terenu wyznaczona jest strefa SH z wyłączeniem dz. nr 2054/1, 2059/1, 2052/1 i części dz. nr 2061/10, 2062/17 z uwagi na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 1% jak i 10%, nie wyznacza się dla obszaru OUZ z uwagi na ograniczenia w zakresie jego poszerzenia, zgodnie z rozporządzeniem
14	16.04.2026	██████████	pn część dz. nr 664 załącznik	SP magazyny energii	uwaga nieuwzględniona	dla działki wyznaczona jest strefa SN, znajduje się ona w dolinie rzeki, w obszarze krajobrazu priorytetowego, korytarza ekologicznego, częściowo stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią
15	04.05.2026	██████████	dz. nr 3875, 3872	poszerzenie OUZ	uwaga nieuwzględniona	wyznaczenie obszaru OUZ jest możliwe wyłącznie zgodnie z rozporządzeniem, wokół południowych części działek nie znajduje się żadna zabudowa, a możliwość poszerzenia OUZ jest ograniczona, nadto teren stanowi obszar korytarza ekologicznego
16	29.04.2026	██████████	dz. nr 2051/20, 2051/4, 2054/1, 2056/8,	SH	uwaga uwzględniona w części	dla terenu wyznaczona jest strefa SH z wyłączeniem dz. nr 2054/1, 2059/1, 2052/1 i części dz. nr 2061/10, 2062/17 z uwagi

			2058/1, 2058/2, 2059/1, 2061/10, 2062/13, 2062/17, 2052/1			na występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 1% jak i 10%
17	28.04.2026	██████████	dz. nr 437/2	SJ	uwaga nieuwzględniona	działki położone całkowicie poza obszarem zabudowanym, oraz stanowią grunt rolny chroniony
18	15.04.2026	██████████	dz. nr 267/32, 267/35	SO/SR/SU, SH + elektrownia a słoneczna	uwaga uwzględniona	dla terenu wprowadzono strefa SP dla której teren produkcji energii słonecznej jest w pełni dopuszczony zgodnie z rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego ³
19	13.04.2026	██████████	dz. nr 467/1	SJ	uwaga uwzględniona	wprowadzono strefę SJ jako kontynuację sąsiedniej zabudowy
20	24.04.2026	██████████	zgodnie z zał graf	elektrownia a wiatrowa i słoneczna	uwaga uwzględniona w części	w znacznej mierze dla wskazanego obszaru został wyznaczony profil dodatkowy – teren elektrowni słonecznej, dla strefy SP jest to w pełni dopuszczony również ¹ na terenie miasta nie wyznacza się obszaru elektrowni wiatrowej
WNIOSKI ZŁOŻONE PO TERMINIE						
21	06.05.2026	██████████	dz. nr 1455/2- 1455/8	Ouz	uwaga nieuwzględniona	wyznaczenie obszaru Ouz jest możliwe wyłącznie zgodnie z rozporządzeniem, wokół działek nie znajduje się żadna zabudowa, a możliwość poszerzenia Ouz jest ograniczona
22	06.05.2026	██████████	dz. nr 4285	z SN na SJ	uwaga nieuwzględniona	działka w całości stanowi grunt leśny, dodatkowo graniczy z obszarem szczególnego za

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie – link do skanów uwag zgodnie z numeracją:

https://drive.google.com/drive/folders/1_7uxSblU89EUTF9nei-O6pZCej6RRzZJ?usp=drive_link

.....
Podpis Burmistrza Miasta Lubaczowa

³ Profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkania otwarte

W trakcie trwania spotkania otwartego w odpowiedziach zwrotnych interesariusze podobnie jak przy punktu konsultacyjnego wyrazili swoje obawy i zastrzeżenia w zakresie ograniczenia możliwości wyznaczania stref związanych z zabudową mieszkaniową w dużej mierze dotyczących ich własnych nieruchomości. Analogicznie do punktu konsultacyjnego dwójka uczestników posiedzenia złożyło formalne uwagi do planu.

4.2. Punkty konsultacyjne

Na zorganizowanych spotkaniach otwartych interesariusze podnieśli tematy głównie dotyczące swoich własnych nieruchomości. Jednakże w trakcie spotkań rozbrzmiały również głosy sprzeciwu wobec braku uwzględnienia części terenów pod zabudowę mieszkaniową, braku nawiązania do wydanych decyzji wz i istniejących podziałów geodezyjnych działek..

W konsekwencji powyższych zastrzeżeń i innych indywidualnych rozstrzygnięć planu interesariusze złożyli formalne uwagi do planu w zakresie działek/terenów, omawianych między innymi na spotkaniu.

4.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonych terminach nie zostały złożone żadne wnioski czy uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

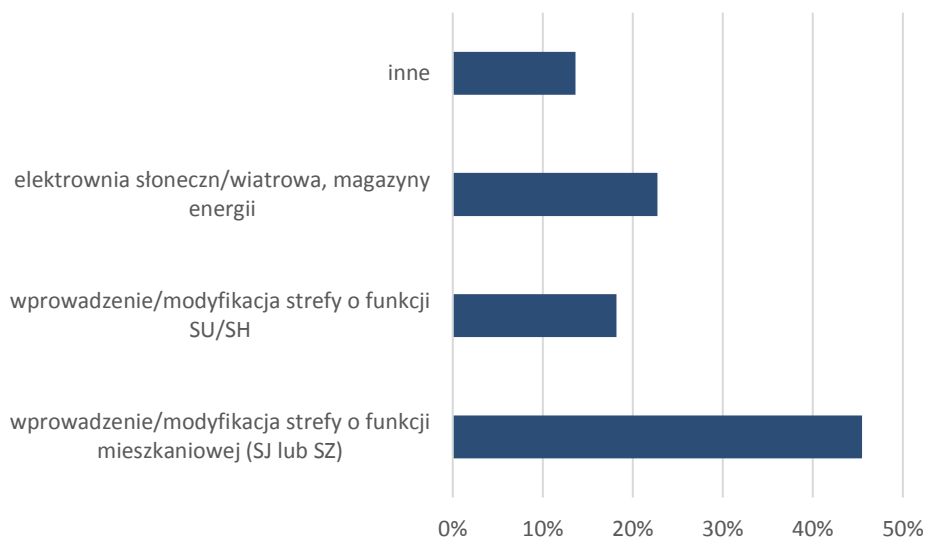
4.4. Uwagi do projektu planu

W trakcie trwania konsultacji społecznych w ustawowym terminie złożonych zostało łącznie dwadzieścia uwag oraz rozpatrzono dwie uwagi po terminie.

Znaczna większość zgłoszonych uwag, ponieważ aż dziesięć, dotyczyła zmiany strefy planistycznej na wskazanych działkach lub ich części na strefę SJ – wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub SZ – wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Pięć uwag zawierały chęć wprowadzenia na wskazanych we wnioskach terenach stref związanych z działalnością gospodarczą (to jest strefy usługowej , handlu wielkopowierzchniowego) oraz kolejne cztery odnosiły się do wprowadzenia stref związanych z elektrowniami słonecznymi/lub i wiatrowymi.

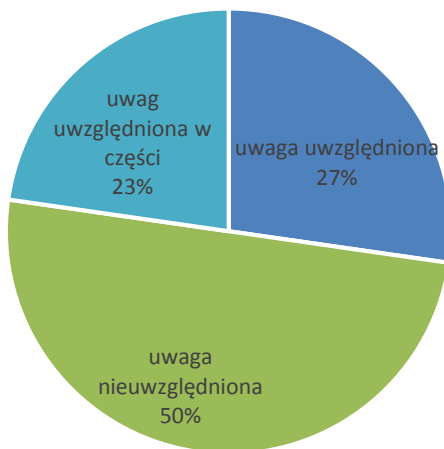
W wyniku uwzględnienia części uwag i na skutek tego wprowadzenia zmian w projekcie planu ogólnego nie wystąpiła konieczność ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania z częścią instytucji.

RYC. 1 ANALIZA TREŚCI UWAG



źródło: opracowanie własne

RYC. 2 ANALIZA ROZPATRZENIA UWAG



źródło: opracowanie własne

5. PROTOKOŁY I LISTA OBECNOŚCI - ZAŁĄCZNIKI

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego dla obszaru miasta Lubaczowa

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu **16 kwietnia 2026 r. o godz. 17.00** zorganizowane zostało **spotkanie otwarte** (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczące projektu planu ogólnego dla obszaru miasta Lubaczowa. Zostało ono przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość (online), zapewniając jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz umożliwiając zadawania pytań w formie zapisu tekstowego. W spotkaniu wzięli udział: kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Lubaczowie – p. Anna Szczygieł-Hałucha oraz główny projektant planu – p. Iwona Mieloch.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu jak i umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań jak i zgłaszanie uwag. Na spotkanie przygotowana została na wstęp krótka prezentacja dotycząca projektu planu ogólnego. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 02 kwietnia 2026 r. porze t.j. o godz. 17.00 – główny projektant planu – p. Iwona Mieloch, formalnie rozpoczęła spotkanie otwarte. Od tej pory do godz. 18.00 załogowały się dwie osoby prywatne. Po krótkiej prezentacji przedstawionej przez główną projektant planu nastąpiły pytania w/w interesariuszy dotyczące możliwości przekształcenia (poszerzenia) strefy SJ na całość wymienionej w rozmowie nieruchomości wraz z wprowadzeniem obszaru uzupełnienia zabudowy. Po uzyskaniu odpowiednich wyjaśnień od p. Iwony Mieloch, wraz z informacją o możliwości złożenia formalnej uwagi do projektu planu, interesariusze opuścili spotkanie. O godz. 18.00, z uwagi na brak innych osób zainteresowanych formalnie zakończono spotkanie.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Lubaczów, 05 maja 2026 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z punktu konsultacyjnego przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego dla obszaru miasta Lubaczowa

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu **10 kwietnia 2026 r.** o godz. 15.35 zorganizowany został **punkt konsultacyjny** (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczący projektu planu ogólnego dla obszaru miasta Lubaczowa. Przyprawdowany on został przy udziale głównego projektanta planu – p. Iwony Mieloch oraz kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Lubaczowie – p. Anny Szczygieł-Hałuchy.

Miejscem spotkania był budynek Domu Kultury, im. Aleksandra Sas Bandrowskiego, ul. M. Konopnickiej 2, 37-600 Lubaczów który spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy.

Celem punktu konsultacyjnego było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu, co projektant planu uczynił na wstępie, przedstawiając krótką prezentację, oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania na środowisko, sporządzana na potrzeby projektu planu.

Każdy z zainteresowanych mógł podejść indywidualnie i przedstawić swoje pytania bądź zastrzeżenia w zakresie projektu planu ogólnego dotyczące konkretnych nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta. Projektant planu – p. Iwona Mieloch udzielała stosownych wyjaśnień, bądź wskazówek w zakresie możliwych rozwiązań. Zagadnienia podniesione w trakcie trwania indywidualnych konsultacji dotyczyły m.in. :

- możliwości wprowadzenia strefy SH – handlu wielkopowierzchniowego na całości wnioskowanego terenu w tym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- możliwości wprowadzenia strefy SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową dla działki na której został wybudowany w ostatnim czasie budynek mieszkalny, zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz możliwości lokalizacji na niej w dalszej kolejności obiektów budowlanych związanych z uprawą/ rolnictwem (szklarnie, tunele),
- możliwości wprowadzenia strefy SJ – wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną w tym na podstawie wydanych decyzji.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu – łącznie na spotkanie przybyło trzynastu interesariuszy.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Lubaczów, 05 maja 2026 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Trzecie konsultacje społeczne dotyczące Planu Ogólnego dla obszaru Miasta Lubaczowa

10 kwietnia 2026 r.

Miejski Dom Kultury im. Bronisława Sas-Bandrowskiego w Lubaczowie

Lista uczestników wydarzenia:

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu planu i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w trakcie trwania konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego dla obszaru miasta Lubaczowa

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniach od **02 kwietnia 2026 r. do 04 maja 2026 r.** zbierane były uwagi do w/w projektu planu ogólnego.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - w Urzędzie Miejskim w Lubaczowie,
 - drogą pocztową na adres: Urzędu Miejskiego w Lubaczowie, ul. Rynek 26, 37-600 Lubaczów;
- 2) w formie elektronicznej:
 - poprzez platformę ePUAP lub za pomocą e-doręczeń,
 - pocztą elektroniczną na adres: poczta@um.lubaczow.pl - bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

W ustawowym terminie złożonych łącznie zostało dwadzieścia jeden uwag do planu, nikt nie złożył uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Lubaczów, 05 maja 2026 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)