



**Burmistrz Miasta Lubaczowa
ogłasza I ustny ograniczony przetarg na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Lubaczów, położonej w Lubaczowie na zapleczu ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego**

nr działki zbywanej	powierzchnia (w m ²)	cena wywoławcza brutto (w zł)	Wadium (w zł)	minimalne postąpienie (w zł)	termin przetargu
660/2	1 547	68 000,00	6 800,00	680,00	16.06.2026 r. godz. 9 ⁰⁰

1. Dla powyższej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaczowie prowadzi Księgę Wieczystą nr PR1L/00026010/7.
2. Brak aktualnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubaczowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i częściowo w terenie wód powierzchniowych śródlądowych. Oznaczona w klasach i użytkach jako grunty rolne zabudowane (Br-PsIV). (Na powyższej nieruchomości znajdują się składniki zabudowane i roślinne nie będące przedmiotem przetargu).
3. Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej działki przeznaczonej do zbycia, do przetargu mogą przystąpić właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości bezpośrednio przylegających do działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numer 660/2, która jest przedmiotem sprzedaży.
4. Właściciele powyższych wymienionych nieruchomości, zamierzający uczestniczyć w przetargu powinni zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu, które należy złożyć do tutaj Urzędu najpóźniej do dnia **10 czerwca 2026 r.** Po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń, do dnia **12 czerwca 2026 r.** podana do publicznej wiadomości zostanie lista osób zakwalifikowanych do przetargu.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Lubaczowie lub przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Lubaczowie nr **78 9101 0003 2001 0011 8444 0005** w terminie do **10 czerwca 2026 r.** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.
6. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Lubaczowie, ul. Rynek 26 – sala nr A6 /sala obrad/.**
7. **Należność za nieruchomość**, którą będzie zobowiązany zapłacić jej nabywca, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu wymagalna będzie w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego.
8. Dodatkowo nabywca ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego.
9. **Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym sprzedawanej nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
 - dowód wpłaty wadium,
 - dokument potwierdzający tożsamość,
 - osoby prowadzące działalność gospodarczą – odpis z ewidencji działalności gospodarczej,
 - osoby prawne – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - pełnomocnicy oferentów – stosowne pełnomocnictwo w formie pisemnej,
10. **Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg**, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadła wpłacone przez pozostałe osoby podlegają zwrotowi.
11. **Przeniesienie własności nieruchomości** nastąpi w formie aktu notarialnego, o terminie którego nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. **Uchylenie się osoby**, która wygrała przetarg, od zawarcia aktu notarialnego spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy, z jednoczesnym przepadkiem wpłaconego wadium.
13. **Z warunkami przetargu** można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubaczowie, ul. Rynek 26, pok. Nr A3, tel. 16 632 80 10 w. 36, przed otwarciem przetargu.
14. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Lubaczów, dnia 7 maja 2026 r.

