

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Działając na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),
- art. 59 ust. 1 pkt. 2, art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
- § 3 ust.1 pkt 54 a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 03.07.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 07.07.2025 r.) MUR-BET Systemy Ogrodzeniowe, Marcin Maćko, ul. Techniczna 23, 37-600 Lubaczów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „*Wytwórnia betonu – węzeł betoniarski wraz z infrastrukturą techniczną oraz ściana oporowa*” w miejscowości Lubaczów, gmina miejska Lubaczów, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie na działkach nr ewid. 3200/29, 3200/30, 3200/35, 3200/44.

oraz niżej wymienionej dokumentacji:

1. Karty informacyjnej przedsięwzięcia zawierającej dane wymienione w art. 62a ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
2. Wypisu z rejestru gruntów,
3. Kopii mapy ewidencyjnej potwierdzonej przez właściwy organ,

po zasięgnięciu opinii:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie – znak: PSNZ.9020.4.20.2025.MŻ z dnia 25 sierpnia 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 25.08.2025 r.)
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie – znak: WOOŚ.4220.9.18..2025.BL.10 z dnia 29 grudnia 2025 r. (data wpływu do Urzędu: 30.12.2025 r.)
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Przemyśle – znak: RP.ZZŚ.4901.106.2025 z dnia 10 grudnia 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 15.12.2025 r.).

ORZEKAM

I. stwierdzić, że dla przedsięwzięcia pn. „*Wytwórnia betonu – węzeł betoniarski wraz z infrastrukturą techniczną oraz ściana oporowa*” w miejscowości Lubaczów, gmina miejska

Lubaczów, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie na działkach nr ewid. 3200/29, 3200/30, 3200/35, 3200/44, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

II. wskazać, na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej zwanej *uouioś*) następujące warunki i wymagania:

1. Eksploatacja przedsięwzięcia prowadzona będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 06:00 – 22:00.
2. Każdy z czterech silosów, o ładowności ok. 90 Mg, wyposażony będzie w filtr o gwarantowanym stężeniu pyłu za filtrem nie większym niż 1 mg/m³.
3. Kruszywa magazynowane będą w zasiekach, a wysokość przym nie będzie przekraczać wysokości ścian zasieków. Kruszywa w okresach bezdeszczowych będą zraszane wodą.
4. Podczas realizacji i eksploatacji, teren przedsięwzięcia będzie wyposażony w środki do likwidacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z poruszających się po jego terenie maszyn i pojazdów, np. sorbenty.

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Lubaczowa w dniu 07.07.2025 r. wpłynął wniosek **MUR-BET Systemy Ogrodzeniowe, Marcin Maćko, ul. Techniczna 23, 37-600 Lubaczów** o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Wytwórnia betonu – węzeł betoniarski wraz z infrastrukturą techniczną oraz ściana oporowa” w miejscowości Lubaczów, gmina miejska Lubaczów, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie na działkach nr ewid. 3200/29, 3200/30, 3200/35, 3200/44.**

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymienione w art. 74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Przedmiotowe przedsięwzięcie należy zaliczyć do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie §3 ust. 1 pkt. 54 lit. b – „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a:”.

W myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest burmistrz.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją oraz Kartą informacyjną przedsięwzięcia (dalej zwanej Kip) pismem z dnia 21 lipca 2025r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków we wniosku z dnia 7 lipca 2025 r..

Pismem z dnia 23.07.2025 r. (data wpływu: 29.07.2025 r.) wnioskodawca uzupełnił wniosek o mapę ewidencyjną, wypis z rejestru gruntów oraz potwierdzenie opłaty skarbowej

za wydanie decyzji środowiskowej.

Po zapoznaniu się z ww. dokumentacją organ prowadzący stwierdził fakt, że liczba stron postępowania w sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do doręczeń zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Informacja o zawiadomieniu o wszczęciu postępowania została umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubaczowie i Urzędu Gminy Lubaczów oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubaczowie i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubaczów w dniach od 13.08.2025 r. – 29.08.2025 r.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie, pismem z dnia 13.08.2025 r. znak: GPR.6220.1.2.2025, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismem z dnia z dnia 13.08.2025 r. znak: GPR.6220.1.2.2025, oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Przemyśle z dnia z dnia 13.08.2025 r. znak: GPR.6220.1.2.2025, o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaczowie w piśmie z dnia 25.08.2025 r. znak: PSNZ.9020.4.20.2025.MŻ wyraził opinię, że pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 18 sierpnia 2025 r. (data wpływu: 20.08.2025 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Przemyśle, znak: RP.ZZŚ.4901.106.2025 oraz pismem 20 sierpnia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.4220.9.18.2025.BL.2 wezwali do uzupełnienia braków we wniosku z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Pismem z dnia 22 sierpnia 2025 r. Burmistrz Miasta Lubaczowa przesłał uzupełnienie wniosku do ww. instytucji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 1 września 2025 r. (data wpływu: 02.09.2025 r.) wyznaczył nowy termin wyrażenia opinii.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Przemyśle pismem z dnia 9 września 2025 r. (data wpływu: 16.09.2025 r.) wezwał do uzupełnienia braków we wniosku z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 22 września 2025 r. (data wpływu: 22.09.2025 r.) wyznaczył nowy termin wyrażenia opinii.

Pismem z dnia 23.09.2025 r. (data wpływu: 30.09.2025 r.) wnioskodawca odpowiedział na wezwanie z dnia 09.10.2025 r. dotyczące uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta Lubaczowa w dniu 6 października 2025 r. oraz 22 października 2025 r. przesłał ww. uzupełnienie do organów opiniujących.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Przemyśle pismem znak: RP.ZZŚ.4901.106.2025 z dnia 8 października 2025 r. stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w piśmie znak: WOOS.4220.9.18.2025.BL.5 z dnia 14 października 2025 r. (data wpływu: 14.10.2025 r.) wezwał do uzupełnienia Karty informacyjnej (dalej „KIP”).

Pismem z dnia 27.10.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaczowie, znak: PSNZ.9020.4.20.2025.MŻ podtrzymał treść opinii sanitarnej z dnia 25.08.2025r., znak sprawy PSNZ.9020.4.20.2025.MŻ.

Pismem z dnia 21.11.2025 r. (data wpływu: 24.11.2025 r.) wnioskodawca odpowiedział na wezwanie z dnia 14.10.2025 r. dotyczące uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. 27 listopada 2025 r. Burmistrz Miasta Lubaczowa przesłał ww. uzupełnienie do organów opiniujących.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 8 grudnia 2025 r. (data wpływu: 08.12.2025 r.) wyznaczył nowy termin wyrażenia opinii.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Przemysłu pismem znak: RP.ZZŚ.4901.106.2025 z dnia 10 grudnia 2025 r. stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane ale uznał, że opinia wydania w dniu 8 października wymaga zaktualizowania.

Pismem z dnia 12.12.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaczowie, znak: PSNZ.9020.4.20.2025.MŻ podtrzymał treść opinii sanitarnej z dnia 25.08.2025r., znak sprawy PSNZ.9020.4.20.2025.MŻ.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 29 grudnia 2025 r. (data wpływu: 30.12.2025 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełnione będą następujące warunki:

1. Eksploatacja przedsięwzięcia prowadzona będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 06:00 – 22:00.
2. Każdy z czterech silosów, o ładowności ok. 90 Mg, wyposażony będzie w filtr o gwarantowanym stężeniu pyłu za filtrem nie większym niż 1 mg/m³.
3. Kruszywa magazynowane będą w zasiekach, a wysokość pryzm nie będzie przekraczać wysokości ścian zasieków. Kruszywa w okresach bezdeszczowych będą zraszane wodą.
4. Podczas realizacji i eksploatacji, teren przedsięwzięcia będzie wyposażony w środki do likwidacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z poruszających się po jego terenie maszyn i pojazdów, np. sorbenty.

O zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji zainteresowani powiadomieni zostali na podstawie indywidualnych zawiadomień, oraz w drodze Obwieszczenia zamieszczonego z dnia 02.01.2026 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubaczowie oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Lubaczów oraz na tablicy ogłoszeń w dniach od 07.01.2026 r. – 21.01.2026 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na rozbudowie istniejącego Zakładu produkcji betonu i elementów betonowych, poprzez budowę nowego węzła betoniarskiego, o wydajności maksymalnej 75 m³/h. W ramach zadania wykonane / zamontowane zostaną m. in.:

- węzeł betoniarski, w skład którego wejdą: mieszarka planetarna, platforma nośna mieszarki, zasobniki kruszyw (6x35 m³), waga kruszyw, kosz zasypowy, waga cementu, silosy cementu, podajnik ślimakowy, waga wody, wagowy układ dozowania dodatków chemicznych,
- ściana oporowa,
- 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,

- przyłącza (wodociągowe, energetyczne),
- separator koalescencyjny zintegrowany z osadnikiem.

Realizacja planowanego zadania ma na celu umożliwienie wytwarzania równocześnie różnych klas mieszanek betonowych. W planowanym do realizacji nowym węźle betoniarskim prowadzona będzie produkcja mieszanek betonowych różnych rodzajów, od konsystencji półciekłej do gęsto plastycznej z kruszyw.

Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na terenie istniejącego Zakładu, zlokalizowanego na działkach o nr ewid.: 3200/30, 3200/35, 3200/44 położonych w Lubaczowie, o łącznej powierzchni ok. 4,0432 ha. Pod planowane przedsięwzięcie zostanie zajęta działka nr ewid. 3200/30.

Obecnie na terenie objętym przedsięwzięciem znajduje się węzeł betoniarski o wydajności 35 m³/h. Na terenie Zakładu produkowane są m.in.: mieszanki betonowe oraz elementy prefabrykowane (murki betonowe).

Teren istniejącego i planowanego przedsięwzięcia jest terenem przemysłowym położonym w północno-wschodniej części miasta Lubaczów według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwały nr 379/XLV/2006 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 30 czerwca 2006r., zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu - Uchwały nr 407/XXX/2008 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 29 grudnia 2008r. oraz Uchwały nr 10/II/2018 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 13 grudnia 2018r.

Źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie m.in. praca projektowanego węzła betoniarskiego, procesy załadunku/rozładunku (prowadzone w silosach, boksach) i ruch pojazdów (betonomieszarki (odbierające gotową mieszankę betonową) samochody ciężarowe (dowożące surowce do produkcji), samochody osobowe oraz wózki widłowe i ładowarki poruszające się po terenie Zakładu).

Planowane zamierzenie realizowane będzie na terenie istniejącego Zakładu, gdzie funkcjonują źródła hałasu o tożsamym charakterze. Istniejący węzeł i planowany węzeł jest/będzie obudowany płytami warstwowymi. Funkcjonowanie przedsięwzięcia odbywać się będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz przedłożone wyniki wstępnej analizy akustycznej (w której uwzględniono planowane źródła hałasu oraz źródła hałasu już funkcjonujące na terenie Zakładu) oraz lokalizację planowanego zamierzenia w znacznej odległości od terenów chronionych akustycznie, przewiduje się, iż realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych pod względem akustycznym w rejonie przedsięwzięcia

Podczas eksploatacji zamierzenia inwestycyjnego emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana m.in. z: procesem załadunku materiałów sypkich (cementu) do silosów magazynowych oraz spalaniem paliw w pojazdach poruszających się po terenie Zakładu.

Kruszywa magazynowane będą w zasiekach, wysokość pryzm nie będzie przekraczać wysokości ścian. Kruszywo będzie przyjmowane wilgotne. Silosy wyposażone będą w filtry o gwarantowanym stężeniu pyłu za filtrami nie w większym niż 1 mg/m³. Pojemność każdego z silosów będzie wynosiła ok. 90 ton. Cement na teren Zakładu dostarczany będzie autocysternami i pneumatycznie rozładowywany do silosów. Mieszarka podczas pracy będzie zamknięta. Maszyny i instalacje będą poddawane bieżącym przeglądom i konserwacjom. W przypadku długotrwałej suszy hałdy kruszyw będą zraszane wodą. Transport materiałów sypkich odbywał się będzie pojazdami wyposażonymi w plandeki. Zbiorniki na kruszywo planowanego węzła będą zamykane po napełnieniu. Dla ograniczenia pylenia transport kruszyw odbywa się zgodnie z wymogami transportu materiałów pylistych, czyli samochodami oplandekowanymi. Kruszywa są magazynowane w boksach z utwardzonym podłożem obok

węzłów betoniarskich. Dla ograniczenia emisji z magazynowania i transportu przewidziane są następujące ograniczenia:

- Magazynowanie kruszyw odbywa się w boksach w ilości do 7 szt. o zróżnicowanej wysokości ścian do 3,0 m max. ; wysokość hałdy w boksie nie przekracza wysokości ściany boksu.
- Na stan przyjmowane jest kruszywo wilgotne.
- W sytuacji długotrwałej suszy hałda kruszywa jest zraszana wodą za pomocą dyszy dającej mgłę wodną.
- Zbiorniki węzłów betoniarskich na kruszywa są zamykane.
- Drogi wewnętrzne o nawierzchni betonowej są często sprzątane dla usunięcia pyłów.

W mieszalniku surowce są mieszane z dodatkiem wody. Wewnętrzne utwardzone drogi będą utrzymywane w czystości. Na potrzeby grzewcze i wytwarzania ciepłej wody użytkowej istniejącej części socjalno – biurowej budynku przemysłowego wykorzystywany jest kocioł gazowy o mocy 24,8 kW opalany gazem LPG, natomiast części socjalno – biurowej budynku produkcyjno – magazynowego wykorzystywana jest pompa ciepła. Ciepło do ogrzewania w okresie zimowym istniejącego budynku przemysłowego dostarczane jest z istniejącej kotłowni opalanej węglem kamiennym i drewnem, o nominalnej mocy cieplnej 110 kW, natomiast do ogrzewania istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego dostarczane jest z kotłowni opalanej biomasą w postaci pelletu, o nominalnej mocy cieplnej 122 kW. Proces produkcyjny prowadzony będzie w technologii hermetycznej. Z mieszarki beton będzie podawany bezpośrednio poprzez lej spustowy do samochodów transportujących beton do klienta.

Na cele socjalno - administracyjne będzie wykorzystany istniejący obiekt, tj. część socjalno-biurowa budynku produkcyjno-magazynowego zlokalizowanego na terenie inwestycyjnym. Ścieki bytowe powstające w planowanym przedsięwzięciu są i będą odprowadzane do kanalizacji zbiorczej w analizowanym rejonie.

Woda na potrzeby produkcji oraz do celów socjalnych pobierana będzie z sieci wodociągowej.

Płynne domieszki do betonu (plastyfikatory) będą przechowywane w zbiornikach z tworzywa sztucznego – mauzerach, o pojemności 1 m³ umieszczonych na utwardzonym placu. Domieszki chemiczne dozowane będą poprzez szczelny system pomp do umieszczonych nad mieszarką, zbiorników wagowych, bezpośrednio ze zbiorników transportowych.

Cement magazynowany będzie w silosach, do których bezpośrednio z pojazdów ładowany będzie systemem pneumatycznym.

W sytuacji długotrwałej suszy kruszywa będą zraszone wodą za pomocą dyszy wytwarzającej mgłę wodną.

Powstające ścieki z mycia gruszek na samochodach do transportu betonu zostaną włączone do systemu kanalizacji technologicznej i ponownie wykorzystywane w procesie produkcyjnym betonu.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją wody opadowe lub roztopowe z powierzchni zabudowy istniejącego i planowanego węzła betoniarskiego, dróg i placu utwardzonego będą odprowadzane częściowo powierzchniowo w granicach planowanego przedsięwzięcia oraz częściowo do kanalizacji deszczowej miejskiej (przed wprowadzeniem do kanalizacji będą podczyszczane w planowanym do zainstalowania separatorze zintegrowanym z osadnikiem).

Działania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą powstawaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.). Odpady, powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane, m.in. w kontenerach, pojemnikach odpowiednio dostosowanych

do rodzaju odpadów, oraz przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego podczas realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie tylko sprawny technicznie sprzęt budowlany, co ograniczy możliwość wycieków płynów eksploatacyjnych (np. substancji ropopochodnych) do gruntu. W przypadku ewentualnego wycieku płynów eksploatacyjnych z wykorzystywanych maszyn, np. substancji ropopochodnych, podjęte zostaną niezwłoczne działania mające na celu usunięcie zanieczyszczenia i ograniczenie rozprzestrzeniania się zanieczyszczenia w glebie i ziemi, np. z wykorzystaniem przygotowanego na taką ewentualność sorbentu. Woda na etapie realizacji zadania pobierana będzie z sieci wodociągowej oraz będzie dowożona w jednostkowych pojemnikach. Zaplecze budowy, baza sprzętowa zostaną zlokalizowane na wydzielonej i utwardzonej powierzchni na części działki wchodzącej w skład planowanego przedsięwzięcia. Potrzeby sanitarne ekip budowlanych zabezpieczone będą w przenośnych sanitariatach.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji zadania nie przewiduje się odwadniania wykopów budowlanych.

Ze względu na wody podziemne lokalizacja planowanego przedsięwzięcia znajduje się w jednolitej części wód podziemnych JCWPd – GW2000136, w regionie wodnym Górnej-Wschodniej Wisły. Stan ilościowy wód wymienionej JCWPd jest dobry, stan jakościowy również dobry oraz nie jest zagrożone ryzyko osiągnięcia celów środowiskowych. Planowane przedsięwzięcie budowy węzła betoniarского wraz z infrastrukturą techniczną oraz ścianą oporową w Lubaczowie znajduje się w granicach zlewni JCWP „Lubaczówka z Sołotwą od Glinianki” – RW200011225699. Jest to rzeka nizinna o statusie naturalnym i złym stanie wód, cele środowiskowe są zagrożone. Dla wymienionej JCWP „Lubaczówka z Sołotwą od Glinianki” są prowadzone badania monitoringowe jakości wód. W 2023 r. jakość wód rzeki Lubaczówka z Sołotwą od Glinianki spełniała wymogi 1 klasy dla wskaźników fizyko-chemicznych, pozostałe wskaźniki nie były badane.

Zamierzenie inwestycyjne planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: oddalony o ok. 7,56 km specjalny obszar ochrony siedlisk Łukawiec PLH180024 oraz oddalony o ok. 8 km specjalny obszar ochrony siedlisk Horyniec PLH180017. Inne obszary wchodzące w skład sieci obszarów Natura 2000 znajdują się w większych odległościach.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami głównych korytarzy ekologicznych wyznaczonych w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005), zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Biorąc pod uwagę odległość planowanego przedsięwzięcia w miejscowości Lubaczów, która wynosi ponad 15 km w linii prostej od granicy państwa oraz rodzaje i ilości emisji i energii, które będą wprowadzane do środowiska z terenu planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miejscem, w którym może dojść do poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Materiały planowane do stosowania w instalacji nie będą posiadać właściwości niebezpiecznych, jeśli będą przestrzegane warunki ich

stosowania. Będą stosowane głównie kruszywa i cement nie posiadające właściwości niebezpiecznych. Z tego względu na terenie planowanego przedsięwzięcia nie powinno dochodzić do awarii z udziałem substancji niebezpiecznych. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 r., poz. 138). Na etapie planowania przedsięwzięcia Inwestor uwzględnił w swoich rozwiązaniach technicznych, zarówno możliwości zabezpieczenia przed wystąpieniem katastrof naturalnych budowlanych, jak i dostosowywanie się do warunków klimatycznych.

Jednocześnie informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych w przypadku, gdy realizacja planowanego przedsięwzięcia wiązała się będzie z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych danych stwierdzić należy, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. W związku z tym uwarunkowania niniejszej decyzji nie określają wymogów w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, na podstawie przepisów przywołanych w podstawie prawnej, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.); wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Termin, o którym mowa wyżej, może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.
3. Integralną częścią niniejszej decyzji jest Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowiąca szczegółowy opis przedsięwzięcia.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyśle przy ul. Borelowskiego 1, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Lubaczowa, w terminie 14 dni od daty otrzymania. Odwołanie składać należy w dwóch egzemplarzach.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik do decyzji: Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – MUR-BET Systemy Ogrodzeniowe, Marcin Maćko, ul. Techniczna 23, 37-600 Lubaczów,
2. Strony postępowania obwieszczeniem z dnia 19.02.2026 r.
3. a/a GPR.

do wiadomości:

1. Wójt Gminy Lubaczów, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny.

Opłatę skarbową w wysokości 205 zł wpłacono przelewem
na konto Urzędu Miejskiego w Lubaczowie dnia 25.07.2025 r., Nr referencyjny 2025.07.25/18039/1
Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.)