

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Działając na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),
- art. 59 ust. 1 pkt. 2, art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
- § 3 ust.1 pkt 54 a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 25.06.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 28.07.2025 r.) Martifer Renewables S.A., ul. Warszawska 1/5, 31-156 Kraków w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Elektrownia fotowoltaiczna Dachnów 3 na działce nr 2977” w miejscowości Dachnów, gmina Cieszanów

oraz niżej wymienionej dokumentacji:

1. Karty informacyjnej przedsięwzięcia zawierającej dane wymienione w art. 62a ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
2. Wypisu z rejestru gruntów,
3. Kopii mapy ewidencyjnej potwierdzonej przez właściwy organ,

po zasięgnięciu opinii:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie – znak: PSNZ.9020.4.21.2025.MŻ z dnia 26 sierpnia.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 26.08.2025 r.)
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie – znak: WOOŚ.4220.9.19..2025.GP.8 z dnia 29 grudnia 2025 r. (data wpływu do Urzędu: 30.12.2025 r.)
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Przemyśle – znak: RP.ZZŚ.4901.109.2025 z dnia 6 listopada.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 10.11.2025 r.).

ORZEKAM

I. stwierdzić, że dla przedsięwzięcia pn. „Elektrownia fotowoltaiczna Dachnów 3 na działce nr 2977” w miejscowości Dachnów, gmina Cieszanów, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

II. wskazać, na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej zwanej uouioś) następujące warunki i wymagania:

1. Prace realizacyjne będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 06:00 – 22:00.
2. Linie kablowe energetyczne/światłowodowe zostaną wykonane jako linie podziemne.
3. Linie kablowe energetyczne/światłowodowe zostaną wykonane jako linie podziemne.
4. Zaplecza budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca magazynowania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych itp. należy uszczelnić tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
5. Na wypadek ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych, plac budowy zostanie wyposażony w zapas środków zabezpieczających przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi lub do wód (np. sorbentów). Prace ziemne związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy glebowej (humusu) zostaną przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności zwierząt, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych w ww. okresie, prace te zostaną poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem prac. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te zostaną wstrzymane do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.
6. Znajdujące się na terenie budowy wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć, np. szczelnie przykryć po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie siedlisko.
7. Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wykonane zostanie jako siatkowe lub panelowe, z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia (ogrodzenie bez podmurówki). Dolna krawędź ogrodzenia wykonana będzie w sposób wykluczający kaleczenie się zwierząt (np. w przypadku zastosowania siatki ogrodzeniowej, na dole ogrodzenia zastosowany zostanie pełny splot siatki, z zamkniętymi oczkami). Ogrodzenie należy wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia.
8. Przestrzeń między panelami zostanie obsiana mieszkanką rodzimych gatunków roślin. Zaleca się wysiew roślin długo kwitnących, miododajnych, wieloletnich, niewymagających koszenia, jak np. koniczyzna, komonica, lucerna, lub też jednorocznych sianych na obrzeżach, jak np. facelia, gryka, łubin żółty, nostrzyk biały i żółty, chaber bławatek,

- sparceta siewna i gorczyca biała. Taki sposób użytkowania przestrzeni między panelami będzie utrzymywany przez cały okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej.
9. Zabiegi związane z utrzymaniem terenu przedmiotowego przedsięwzięcia w czasie eksploatacji (wykaszenie roślinności) będą prowadzone poza okresem 01 kwietnia – 31 lipca.
 10. Na terenie farmy fotowoltaicznej nie będą stosowane herbicydy, pestycydy oraz inne środki chemiczne (np. ograniczające wzrost roślin).
 11. Zastosować panele fotowoltaiczne fabrycznie pokryte powłoką antyrefleksyjną.
 12. Drogi wewnętrzne, place postojowe i manewrowe zostaną wykonane jako gruntowe.
 13. Inwestycja nie będzie wymagała stałego oświetlenia – dopuszcza się oświetlenie, które będzie okresowo uruchamiane z wykorzystaniem czujnika ruchu.
 14. W przypadku wyboru do zamontowania transformatorów olejowych, zostaną one umieszczone w zamkniętych stacjach transformatorowych wyposażonych w szczelne misy olejowe, zdolne wychwycić całość wycieku oleju w przypadku ewentualnego rozszczelnienia.
 15. Nie będzie prowadzone odladzanie i odśnieżanie paneli fotowoltaicznych przy użyciu środków chemicznych.
 16. W przypadku konieczności czyszczenia paneli fotowoltaicznych, mycie paneli będzie się odbywać z użyciem wody, bez użycia środków czyszczących.
 17. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, pozostałe po budowie odpady, niewykorzystane materiały budowlane oraz wszelkie zanieczyszczenia zostaną usunięte, a teren zostanie uporządkowany.

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Lubaczowa w dniu 28.07.2025 r. wpłynął wniosek **Martifer Renewables S.A., ul. Warszawska 1/5, 31-156 Kraków** o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Elektrownia fotowoltaiczna Dachnów 3 na działce nr 2977” w miejscowości Dachnów, gmina Cieszanów.**

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymienione w art. 74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Przedmiotowe przedsięwzięcie należy zaliczyć do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie §3 ust. 1 pkt. 54a lit. b – zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

W myśl art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest burmistrz. W związku z tym, że

Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów jest właścicielem nieruchomości sąsiadującej z ww. inwestycją i jest stroną postępowania administracyjnego Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Przemyślu postanowieniem z dnia 14.07.2025 r. znak: SKO.4107.60.2025 wskazało Burmistrza Miasta Lubaczowa jako organ właściwy do załatwienia sprawy.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją oraz Kartą informacyjną przedsięwzięcia (dalej zwanej Kip) pismem z dnia 5 sierpnia 2025r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków we wniosku z dnia 12 czerwca 2025 r..

Pismem z dnia 12.08.2025 r. (data wpływu: 12.08.2025 r.) wnioskodawca uzupełnił wniosek o potwierdzenie opłaty skarbowej za wydanie decyzji środowiskowej.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku dokumentacją oraz Kartą informacyjną przedsięwzięcia (dalej zwanej Kip) organ prowadzący stwierdził fakt, że liczba stron postępowania w sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do doręczeń zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Informacja o zawiadomieniu o wszczęciu postępowania została umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubaczowie i Urzędu Miasta i Gminy Cieszanów oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubaczowie i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Cieszanów w dniach od 18.08.2025 r. – 01.09.2025 r.

Na podstawie art.64 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie, pismem z dnia 14.08.2025 r. znak: GPR.6220.1.4.2025, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismem z dnia z dnia 14.08.2025 r. znak: GPR.6220.1.4.2025, oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Przemyślu z dnia z dnia 14.08.2025 r. znak: GPR.6220.1.4.2025, o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaczowie w piśmie z dnia 26.08.2025 r. znak: PSNZ.9020.4.21.2025.MŻ wyraził opinię, że pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 1 września 2025 r. (data wpływu: 02.09.2025 r.) wyznaczył nowy termin wyrażenia opinii.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Przemyślu pismem z dnia 27 sierpnia 2025 r. (data wpływu: 02.09.2025 r.) wezwał do uzupełnienia braków we wniosku z dnia 14 sierpnia 2025 r.

Burmistrz Miasta Lubaczowa w dniu 9 września 2025 r. przesłał uzupełnienie do organów opiniujących.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w piśmie znak: WOOŚ.4220.9.19.2025.GP.3 z dnia 17 września 2025 r. (data wpływu: 18.09.2025 r.) wezwał do uzupełnienia Karty informacyjnej (dalej „KIP”).

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Przemyślu pismem znak: RP.ZZŚ.4901.109.2025 z dnia 23 września 2025 r. (data wpływu: 25.09.2025 r.) stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

Pismem z dnia 14 października 2025 r. (data wpływu: 16.10.2025 r.) wnioskodawca odpowiedział na wezwanie z dnia 17.09.2025 r. dotyczące uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta Lubaczowa w dniu 22 października 2025 r. przesłał uzupełnienie do organów opiniujących.

Pismem z dnia 27.10.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaczowie, znak: PSNZ.9020.4.21.2025.MŻ podtrzymał treść opinii sanitarnej z dnia 26.08.2025r., znak sprawy PSNZ.9020.4.21.2025.MŻ.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 5 listopada 2025 r. (data wpływu: 05.11.2025 r.) wyznaczył nowy termin wyrażenia opinii.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Przemysłu pismem znak: RP.ZZŚ.4901.109.2025 z dnia 6 listopada 2025 r. stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane ale uznał, że opinia wydania w dniu 23 września wymaga zaktualizowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 24 listopada 2025 r. (data wpływu: 24.11.2025 r.) wyznaczył nowy termin wyrażenia opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w piśmie znak: WOOŚ.4220.9.19.2025.GP.8 z dnia 29 grudnia 2025 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełnione będą następujące warunki:

1. Prace realizacyjne będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 06:00 – 22:00.
2. Linie kablowe energetyczne/światłowodowe zostaną wykonane jako linie podziemne.
3. Linie kablowe energetyczne/światłowodowe zostaną wykonane jako linie podziemne.
4. Zaplecza budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca magazynowania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych itp. należy uszczelnić tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
5. Na wypadek ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych, plac budowy zostanie wyposażony w zapas środków zabezpieczających przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi lub do wód (np. sorbentów). Prace ziemne związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy glebowej (humusu) zostaną przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności zwierząt, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych w ww. okresie, prace te zostaną poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem prac. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te zostaną wstrzymane do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków.
6. Znajdujące się na terenie budowy wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć, np. szczelnie przykryć po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie

bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie siedlisko.

7. Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wykonane zostanie jako siatkowe lub panelowe, z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia (ogrodzenie bez podmurówki). Dolna krawędź ogrodzenia wykonana będzie w sposób wykluczający kaleczenie się zwierząt (art. w przypadku zastosowania siatki ogrodzeniowej, na dole ogrodzenia zastosowany zostanie pełny splot siatki, z zamkniętymi oczkami). Ogrodzenie należy wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia.
8. Przestrzeń między panelami zostanie obsiana mieszanką rodzimych gatunków roślin. Zaleca się wysiew roślin długo kwitnących, miododajnych, wieloletnich, niewymagających koszenia, jak art. koniczyzna, komonica, lucerna, lub też jednorocznych sianych na obrzeżach, jak art. facelia, gryka, łubin żółty, nostrzyk biały i żółty, chaber bławatek, sparceta siewna i gorczyca biała. Taki sposób użytkowania przestrzeni między panelami będzie utrzymywany przez cały okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej.
9. Zabiegi związane z utrzymaniem terenu przedmiotowego przedsięwzięcia w czasie eksploatacji (wykaszanie roślinności) będą prowadzone poza okresem 01 kwietnia – 31 lipca.
10. Na terenie farmy fotowoltaicznej nie będą stosowane herbicydy, pestycydy oraz inne środki chemiczne (art. ograniczające wzrost roślin).
11. Zastosować panele fotowoltaiczne fabrycznie pokryte powłoką antyrefleksyjną.
12. Drogi wewnętrzne, place postojowe i manewrowe zostaną wykonane jako gruntowe.
13. Inwestycja nie będzie wymagała stałego oświetlenia – dopuszcza się oświetlenie, które będzie okresowo uruchamiane z wykorzystaniem czujnika ruchu.
14. W przypadku wyboru do zamontowania transformatorów olejowych, zostaną one umieszczone w zamkniętych stacjach transformatorowych wyposażonych w szczelne misy olejowe, zdolne wychwycić całość wycieku oleju w przypadku ewentualnego rozszczelnienia.
15. Nie będzie prowadzone odladzanie i odśnieżanie paneli fotowoltaicznych przy użyciu środków chemicznych.
16. W przypadku konieczności czyszczenia paneli fotowoltaicznych, mycie paneli będzie się odbywać z użyciem wody, bez użycia środków czyszczących.
17. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, pozostałe po budowie odpady, niewykorzystane materiały budowlane oraz wszelkie zanieczyszczenia zostaną usunięte, a teren zostanie uporządkowany.

O zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji zainteresowani powiadomieni zostali na podstawie indywidualnych zawiadomień, oraz w drodze Obwieszczenia zamieszczonego w dniu 02.01.2026 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubaczowie oraz na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Cieszanów oraz na tablicy ogłoszeń w dniach od 07.01.2026 r. – 21.01.2026 r.

Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania w sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, do doręczeń zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej, o łącznej mocy do 36 MW wraz z infrastrukturą techniczną, położonej w miejscowości Dachnów, na działce inwestycyjnej o nr ewid. 2977 o łącznej powierzchni ok. 26,85 ha, z czego pod zabudowę panelami i teren przekształcony zostanie przeznaczona powierzchnia ok. 19,55 ha. Powierzchnia zabudowy wraz z powierzchnią terenu utwardzonego wyniesie maksymalnie do 90% terenu inwestycji. Powierzchnia pod panelami i między rzędami paneli będzie powierzchnią biologicznie czynną. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 0,3 km w kierunku zachodnim (miejscowość Dachnów). Przez obszar zadania przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Teren zadania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą nr XIII/95/2025 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni słonecznych – ETAP II. Obszar planowanej inwestycji znajduje się w granicach terenu 2PEF – teren elektrowni słonecznych.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznej wykorzystującej energię promieniowania słonecznego do produkcji energii elektrycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana zostanie w granicach działki ewidencyjnej nr 2977 obręb Dachnów, na terenie gminy Cieszanów (powiat lubaczowski, województwo podkarpackie).

Przedmiotowe przedsięwzięcie tworzyć będą następujące elementy:

- konstrukcje stalowe lub aluminiowe, wolnostojące lub trackery do montażu modułów fotowoltaicznych,
- moduły fotowoltaiczne,
- stacje kontenerowe (w których umieszczone zostaną rozdzielnice oraz transformatory olejowe lub suche) lub jednostki centralne,
- inwertery DC/AC – liczba uzależniona od wyboru rozwiązania technologicznego, możliwa do określenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej,
- magazyny energii,
- układy pomiarowo-zabezpieczające,
- podziemne linie elektroenergetyczne średniego (SN) i niskiego napięcia (nN),
- linie telekomunikacyjne,
- instalacje odgromowe, przeciwprzebieciowe, przeciwporażeniowe,
- oświetlenie oraz instalacja dozoru i monitoringu,
- drogi dojazdowe do stacji kontenerowych/jednostek centralnych, magazynów energii o nawierzchni utwardzonej,
- ogrodzenie (opcjonalnie),

Emisja hałasu, realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie znacznego nakładu prac z wykorzystaniem mechanicznego sprzętu specjalistycznego. Do prac budowlano-montażowych, transportu materiałów i elementów konstrukcyjnych wykorzystane zostaną maszyny emitujące hałas. Wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co pozwoli zminimalizować hałas. W różnych okresach budowy oddziaływanie będzie na zmiennym poziomie wynikającym z zakresu prowadzonych prac i ich skali. Prace nie będą wykonywane w porze nocnej. Z uwagi na fakt, iż teren inwestycji przylega głównie do terenów pozbawionych zabudowy mieszkaniowej, oddziaływanie akustyczne na tym etapie może być uciążliwe dla niewielkiej grupy mieszkańców (najbliższy budynek

mieszkalny zlokalizowany jest w odległości ok. 0,3 km). Będzie to jednak oddziaływanie krótkoterminowe i ustąpi po realizacji inwestycji.

Z uwagi na rodzaj i zakres planowanych do wykonania prac budowlanych urządzenia charakteryzujące się dużą mocą akustyczną będą używane krótkotrwale. Prace budowlane związane z wbijaniem w grunt konstrukcji wsporczej oraz prace montażowe będą wykonywane etapami, w związku z czym oddziaływanie akustyczne będzie na zmiennym poziomie w różnych częściach terenu inwestycji. Prace montażowe nie generują oddziaływań akustycznego o istotnym znaczeniu. Zasięg oddziaływania akustycznego będzie lokalny.

Wyeliminowanie emisji hałasu w procesie budowy przedsięwzięcia jest niemożliwe do osiągnięcia. Można jedynie zalecić na etapie wykonywania prac budowlanych następujące środki techniczno-organizacyjne:

- stosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- ograniczanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

Oddziaływanie akustyczne podczas prowadzonych prac będzie krótkotrwale, nieciągłe i całkowicie ustąpi po zakończeniu fazy budowy inwestycji.

Moduły fotowoltaiczne bez względu na moc pracują bezgłośnie. Źródłem hałasu mogą być inwertery (przetwarzające prąd stały w zmienny), wentylatory i transformatory (zmieniające niskie napięcie na średnie), umożliwiające przekazanie energii elektrycznej do krajowego systemu elektroenergetycznego (KSE), magazyny energii. W przypadku zastosowania inwerterów stringowych, zostaną one zainstalowane bezpośrednio pod panelami na konstrukcji wsporczej. Ponadto istnieje możliwość zlokalizowania inwerterów w taki sposób, aby zachować możliwie największą odległość od terenów chronionych akustycznie (co zostanie określone na etapie sporządzania projektu budowlanego). Transformatory i służące do ich chłodzenia wentylatory mogą zostać zainstalowane w postaci otwartej lub zabudowanej, np. w specjalnych kontenerach zapewniających ograniczenie emisji hałasu do środowiska. Magazyny energii mogą być źródłem hałasu głównie z uwagi na system chłodzenia, jednak zakres oddziaływań może się znacznie różnić między różnymi typami magazynów z uwagi na parametry i rozwiązania dopierane pod konkretne inwestycje. Wszystkie urządzenia składające się na magazyn zazwyczaj znajdują się w obudowie, która również ogranicza emisję hałasu do środowiska.

W przypadku zastosowania jednostek centralnych inwerter, transformator oraz opcjonalny wentylator rozdzielni średniego napięcia, zostaną umieszczone w jednym miejscu. Przy tego typu rozwiązaniach transformator nie posiada obudowy, natomiast zastosowanie jednostek centralnych pozwala na optymalne zlokalizowanie źródeł hałasu względem m.in. terenów chronionych akustycznie.

Nie jest planowane wykorzystanie nawiewnego systemu chłodzącego moduły fotowoltaiczne, który wykorzystuje wentylatory i jest emitorem hałasu. Chłodzenie odbywać się będzie poprzez obieg powietrza atmosferycznego. Źródłem hałasu o okresowym oddziaływaniu na terenie przedsięwzięcia będzie przejazd samochodu dostawczego lub osobowego, który wykorzystywała będzie ekipa serwisowa do okresowych planowych przeglądów instalacji (kilka razy w roku) lub doraźnych działań naprawczych (ilości tych wizyt nie można przewidzieć). Obszar inwestycji jest znacznie oddalony od terenów chronionych akustycznie, a ponadto z uwagi na dużą powierzchnię terenu inwestycji istnieją możliwości zaprojektowania rozmieszczenia źródeł hałasu w taki sposób, aby nie powodowały ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na terenach chronionych akustycznie. W związku z tym nie przewiduje się oddziaływania ponadnormatywnego w zakresie emisji hałasu wynikającego z funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w trakcie prac budowlano-montażowych będą maszyny budowlane i środki transportujące materiały

i elementy konstrukcyjne instalacji, napędzane silnikami wysokoprężnymi zasilanymi olejem napędowym. Do powietrza z tych źródeł będą emitowane zanieczyszczenia typowo komunikacyjne tzn. dwutlenek azotu, tlenek węgla, pył zawieszony, węglowodory. Emisja gazów i pyłów będzie kształtowała się na niskim poziomie z uwagi na fakt, iż większość prac będzie polegała na montażu elementów gotowych. Niemniej jednak na obecnym etapie projektowania inwestycji oszacowanie wielkości emisji jest obarczone bardzo dużym błędem, m.in. ze względu na brak wiedzy o sprzęcie jakim będzie dysponował wykonawca poszczególnych elementów przedsięwzięcia. Wielkość emisji silnie uzależniona jest od wieku i stanu technicznego stosowanych maszyn, a także od sposobu wykonywania w terenie prac (choćby ograniczania czasu pracy na biegu jałowym). Wyeliminowanie emisji zanieczyszczeń w procesie budowy przedsięwzięcia jest niemożliwe do osiągnięcia. Można jedynie zalecić na etapie wykonywania prac budowlanych następujące środki techniczno-organizacyjne: stosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, ograniczanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym, zminimalizowanie liczby przejazdów, utrzymanie w czystości dojazdów do placu budowy. Oddziaływanie przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego na etapie budowy będzie krótkotrwałe, nieciągłe i ustanie całkowicie po zakończeniu budowy, nie przyczyniając się do trwałego pogorszenia jakości powietrza.

Na etapie budowy wystąpi emisja ścieków bytowych wynikająca z przebywania pracowników ekip budowlanych na placu budowy. Przewiduje się zainstalowanie bezodpływowych, przenośnych sanitariatów typu toi-toi. Ścieki będą wywożone do oczyszczalni ścieków przez wykwalifikowaną firmę. W fazie eksploatacji ścieki nie będą generowane. Woda deszczowa spływająca z modułów fotowoltaicznych pozbawiona jest zanieczyszczeń mogących negatywnie wpłynąć na środowisko. Nie przewiduje się mycia paneli fotowoltaicznych.

Działania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą powstawaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Powstające podczas fazy realizacji odpady, będą selektywnie magazynowane w odpowiednich pojemnikach/kontenerach oraz przekazane uprawnionym podmiotom w celu poddania ich procesom odzysku i unieszkodliwiania.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, podczas realizacji przedsięwzięcia wykorzystywany będzie tylko sprawny technicznie sprzęt, co ograniczy możliwość wycieków płynów eksploatacyjnych (np. substancji ropopochodnych) do gruntu. Wszelkie czynności serwisowe i naprawcze sprzętu budowlanego oraz tankowanie pojazdów wykonywane będą poza terenem realizacji zamierzenia. Na wypadek ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych do gruntu i wód, plac budowy będzie wyposażony w środki zabezpieczające przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi lub do wód (np. sorbenty, maty sorpcyjne). Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, z wyjątkiem etapu realizacji zadania, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet, regularnie opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę. Na etapie realizacji zadania woda wykorzystywana do celów bytowo-socjalnych pracowników będzie dostarczana na teren przedsięwzięcia za pomocą beczkowozów.

Podczas eksploatacji, elektrownia fotowoltaiczna nie wymaga stałej obsługi. Z tego względu nie planuje się organizacji zaplecza socjalnego oraz doprowadzenia wody. Ścieki bytowe nie będą powstawać. Aby zabezpieczyć środowisko wodno-gruntowe na wypadek wycieku elektrolitów z magazynu energii, przewiduje się zastosowanie szczelnych magazynów kontenerowych. Zastosowanie szczelnych kontenerów uniemożliwi przedostanie się

potencjalnego wycieku do środowiska wodno-gruntowego. Ponadto większość magazynów wyposażona jest w czujniki wykrywające ewentualne wycieki cieczy, które uruchamiają alarm i tym samym ograniczają dalszy, niekontrolowany wyciek z uszkodzonych ogniw. W przypadku wyboru transformatora olejowego, zamontowana zostanie pod nim szczelna misa olejowa, co zapewni ochronę środowiska gruntowo-wodnego w sytuacji ewentualnego wycieku oleju.

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu udokumentowanego zbiornika porowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 428 Dolina kopalna Biłgoraj-Lubaczów.

Analizowany obszar znajduje się w granicach wydzielonych Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd nr 120 (kod GW2000120) – w części północnej i JCWPd nr 136 (kod GW2000136)

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), w tym poza obszarami sieci Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: oddalony o ok. 9,02 km obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Solska PLB060008 oraz oddalony o ok. 9,66 km specjalny obszar ochrony siedlisk Horyniec PLH180017. Inne obszary wchodzące w skład sieci obszarów Natura 2000 znajdują się w większych odległościach.

Uwzględniając skalę i charakter przedsięwzięcia należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja, z uwagi na dużą odległość od granicy państwa (ponad 15 km), nie będzie powodowała oddziaływania transgranicznego. Nie zachodzi więc potrzeba przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko wynikająca z Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024, poz. 1112 z późn.zm.).

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji, nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. 2025 poz. 647 t.j.), tj. awarii prowadzącej do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Podczas eksploatacji farmy, powierzchnie biologicznie czynne pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych oraz pod panelami utrzymywane będą poprzez ich koszenie, bez używania środków chemicznych ograniczających wzrost lub niszczących roślinność. Teren projektowanego przedsięwzięcia będzie monitorowany i ogrodzony. Dojazd do inwestycji będzie możliwy poprzez wykorzystanie istniejących dróg i przejazdów (działka nr 2816/2, obręb Dachnów). Komunikację na terenie inwestycji zapewni wolna przestrzeń pomiędzy rzędami stołów, która nie będzie wymagała żadnego utwardzenia. Przestrzenią utwardzoną będzie teren wokół stacji transformatorowych (lub jednostek centralnych), magazynów energii, teren dróg dojazdowych do niektórych elementów inwestycji (stacji transformatorowych/jednostek centralnych, magazynów energii).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w celu minimalizacji wpływu na środowisko w konsekwencji zastosowania oświetlenia planowanej do budowy farmy fotowoltaicznej, Inwestor planuje zastosować możliwie minimalną ilość oświetlenia, w strategicznych obszarach terenu inwestycji, takich jak wjazd na teren farmy, stacje transformatorowe itp. Oświetlenie to będzie uruchamiane czujnikami ruchu, przy czym zastosowanie odpowiednio dobranych i skonfigurowanych czujników umożliwi ograniczenie uruchomienia oświetlenia przez zwierzęta.

Ogniwa fotowoltaiczne zostaną pokryte warstwą antyrefleksyjną – zastosowanie powierzchni o niskim współczynniku odbicia będzie zapobiegać niepożądanemu efektowi odbicia światła od paneli (brak efektu oślepienia ptaków przelatujących nad farmą fotowoltaiczną) oraz efektowi imitacji lustra taflı wody.

Zamierzenie inwestycyjne znajduje poza granicami korytarzy ekologicznych, wyznaczonych wg. „Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005; zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży), celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju, jak i w skali europejskiej.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na terenie bezpośrednio sąsiadującym z przedmiotową inwestycją, planowana jest również budowa elektrowni fotowoltaicznej Dachnów 3 na działkach nr ewid. 2978, 1100/4, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108 obręb Dachnów. W niedalekim sąsiedztwie, około 90 m planowana jest również farma wiatrowa Cieszanów a także w odległości ok. 170 m elektrownia fotowoltaiczna Dachnów 2. W związku z tym, że obszar planowanej inwestycji znajduje się w sąsiedztwie planowanej Elektrowni fotowoltaicznej Dachnów 3 oraz planowanej Farmy wiatrowej Cieszanów, może wystąpić oddziaływanie skumulowane na krajobraz analizowanych przedsięwzięć. Wystąpienia oddziaływania skumulowanego w innym zakresie nie przewiduje się.

Jednocześnie informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych w przypadku, gdy realizacja planowanego przedsięwzięcia wiązała się będzie z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych danych stwierdzić należy, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jego charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. Dotyczy to oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, długoterminowego, wtórnego i skumulowanego. W związku z tym uwarunkowania niniejszej decyzji nie określają wymogów w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, na podstawie przepisów przywołanych w podstawie prawnej, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.); **wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.**
2. Termin, o którym mowa wyżej, może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli nie zmienią się warunki określone w niniejszej decyzji.
3. Integralną częścią niniejszej decyzji jest Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowiąca szczegółowy opis przedsięwzięcia.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyśle przy ul. Borelowskiego 1, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Lubaczowa, w terminie 14 dni od daty otrzymania. Odwołanie składać

należy w dwóch egzemplarzach.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik do decyzji: Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Martifer Renewables S.A., ul. Warszawska 1/5, 35-156 Kraków
2. Strony postępowania obwieszczeniem z dnia 03.02.2026 r.
3. a/a GPR

do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów, ul. Rynek 1, 37-611 Cieszanów
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

*Opłatę skarbową w wysokości 205 zł wpłacono przelewem
na konto Urzędu Miejskiego w Lubaczowie dnia 12.08.2025 r., Nr KP/9256
Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.)*