



Urząd Miejski w Lubaczowie

**Burmistrz Miasta Lubaczowa
ogłasza VI ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż
niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Lubaczów, położonej w Lubaczowie na osiedlu „NIEMIROWSKA II”**

I przetarg ogłoszony był na dzień 30 września 2024r.
II przetarg ogłoszony był na dzień 4 listopada 2024r.
III przetarg ogłoszony był na dzień 16 kwietnia 2025r.
IV przetarg ogłoszony był na dzień 16 czerwca 2025r.
V przetarg ogłoszony był na dzień 23 września 2025r.

Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubaczowa położona jest na terenie przeznaczonym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

nr działki zbywanej	powierzchnia (w m ²)	cena wywoławcza brutto (w zł)	Wadium (w zł)	minimalne postąpienie (w zł)	termin przetargu	uwagi
4359/71	1117	63 100,00	6 400,00	640,00	02.12.2025r. godz. 9 ⁰⁰	ul. Jagodowa

Dla powyższej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaczowie prowadzi Księgę Wieczystą nr PR1L/00026010/7.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Lubaczowie lub przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Lubaczowie Nr 78 9101 0003 2001 0011 8444 0005 w terminie do **26 listopada 2025r.** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Lubaczowie, ul. Rynek 26 – sala nr A6 /sala obrad/.

Należność za nieruchomość, którą będzie zobowiązany zapłacić jej nabywca, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu wymagalna będzie w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowo nabywca ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym sprzedawanej nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium,
- dokument potwierdzający tożsamość,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – odpis z ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- pełnomocnicy oferentów – stosowne pełnomocnictwo w formie pisemnej,

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadia wpłacone przez pozostałe osoby podlegają zwrotowi.

Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, o terminie którego nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia aktu notarialnego spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy, z jednoczesnym przepadkiem wpłaconego wadium.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Referacie Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lubaczowie, ul. Rynek 26, pok. Nr A3, tel. 16 632 80 10 w. 36, przed otwarciem przetargu.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Lubaczów, dnia 28 października 2025 r.

Sprawę prowadzi: **Justyna Chodzińska**

strona **1 z 1**

Referat Inwestycji i Rozwoju



Biuro Obsługi Mieszkańców



Elektroniczna Skrzynka Podawcza:
/nu5a8dv89f/SkrytkaESP



tel. 16.632.80.10 w. 71
fax 16.632.11.91



ul. Rynek 26; 37-600 Lubaczów



rir@um.lubaczow.pl



tel. 16.632.80.10
fax 16.632.11.91

e-Doręczenia:
AE:PL-83988-18165-JEWRE-18

Poczta elektroniczna:
poczta@um.lubaczow.pl

um.lubaczow.pl



bip.um.lubaczow.pl



bom.lubaczow.pl