



PLAN OGÓLNY DLA OBSZARU MIASTA LUBACZOWA

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH



OPRACOWAŁA:
mgr inż. arch. Iwona Mieloch
upr. urbanistyczne na podstawie art. 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Iwona Mieloch
Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE.....	3
1.1.	Podstawa prawna.....	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
2.	ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	3
2.1.	Podstawa prawna.....	3
2.2.	Cel.....	3
2.3.	Tryb.....	3
2.4.	Interesariusze.....	4
3.	PRZEBIEG PIERWSZYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	4
3.1.	Spotkanie otwarte.....	4
3.2.	Punkt konsultacyjny.....	4
3.3.	Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
3.4.	Zbieranie uwag do projektu planu.....	5
3.5.	Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie I konsultacji społecznych.....	6
4.	PRZEBIEG DRUGICH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	9
4.1.	Spotkanie otwarte.....	9
4.2.	Punkt konsultacyjny.....	9
4.3.	Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko.....	9
4.4.	Zbieranie uwag do projektu planu.....	9
4.5.	Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie II konsultacji społecznych.....	10
5.	WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	11
5.1.	Spotkania otwarte.....	11
5.2.	Punkty konsultacyjne.....	11
5.3.	Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko.....	11
5.4.	Uwagi do projektu planu.....	11
6.	ZAŁĄCZNIK – PROTOKOŁY I LISTA OBECNOŚCI	13

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ (zwanej dalej „ustawą o planowaniu”).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta Lubaczowa w ramach opracowania planu ogólnego dla obszaru miasta Lubaczowa, sporządzanego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 669/LXIII/2024 z dnia 27 marca 2024 r.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników miasta Lubaczowa w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie planu jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego były przeprowadzone w dwóch terminach:

- od 14 lutego do 17 marca 2025 r. – pierwsze konsultacje społeczne
- od 01 września do 01 października 2025 r. – drugie konsultacje społeczne.

W dniach 12 lutego 2025 r. oraz 28 sierpnia 2025 r. w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych <https://um.lubaczow.pl/>, <https://bip.um.lubaczow.pl/> ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w budynku Urzędu Miejskiego w Lubaczowie ul. Rynek 26, w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w aktualnościach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu UM w Lubaczowie. Dodatkowo przygotowana została w języku niespecjalistycznym informacja o planie (uzasadnienie), w szczególności wyjaśniająca konsekwencje sporządzonego planu, udostępniona wraz z projektem planu.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych (zarówno pierwszych jak i drugich) dotyczących projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne (zarówno pierwsze jak i drugie) obejmowały:

- spotkanie otwarte – w formie spotkania online;
- punkty konsultacyjne,

- zbieranie uwag do projektu planu
- zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkanie otwarte oraz punkt konsultacyjny do planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Lubaczowie, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia przedmiotowego projektu planu ogólnego. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu¹ mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG PIERWSZYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

W dniu 24 lutego 2025 r. o godz. 16.00 zorganizowane zostało spotkanie otwarte w formie spotkania online dotyczące projektu planu ogólnego. Link do spotkania został udostępniony na stronie internetowej urzędu w aktualnościach.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

→ Na spotkanie nie przybył (nie zalogował się) żaden zainteresowany.

3.2. Punkt konsultacyjny

W dniu 03 marca 2025 r. w godz. od 15.35 do 17.00 zorganizowany został punkt konsultacyjny do przedmiotowego projektu planu ogólnego. Konsultacji udzielała główny projektant planu – p. Iwona Mieloch. Miejscem punktu konsultacyjnego był budynek Miejskiego Domu Kultury im. Aleksandra Sas Bandrowskiego położony przy ul. M. Konopnickiej 2 w Lubaczowie, który spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy..

Celem spotkania było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

→ Podczas punktu konsultacyjnego stawiły się osoby prywatne. Interesariuszom zostały przedstawione i wyjaśnione zapisy projektu planu dla działki nr 1609 (tj. oznaczonego symbolem SU i SJ) oraz działek nr 1773 i 1774 (oznaczonego symbolem SU). Wskazane nieruchomości właściciele chcieliby objąć w całości strefą SJ. Wnioskodawcom wyjaśniona została również procedura sporządzania analizy urbanistycznej do decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie której wydawana jest decyzja wz. Dodatkowo główny projektant planu udzielił szerszych odpowiedzi na pytania od pozostałych uczestników spotkania w zakresie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie miasta oraz

¹ t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm

możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy w momencie wejścia w życie planu ogólnego. Po wyczerpaniu odpowiedzi na wszystkie pytania płynące z sali, spotkanie zakończono.

3.3.Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko

W dniach od 14 lutego 2025 r. do 17 marca 2025 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego miasta Lubaczowa

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - a) w Urzędzie Miejskim w Lubaczowie,
 - b) drogą pocztową na adres: Urzędu Miejskiego w Lubaczowie, ul. Rynek 26, 37-600 Lubaczów;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: andrzej.kania@um.lubaczow.pl - bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym
- 3) ustnie do protokołu.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

→ Nikt nie złożył uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

3.4.Zbieranie uwag do projektu planu

W dniach od 14 lutego 2025 r. do 17 marca 2025 r. zbierane były uwagi do w/w projektu planu ogólnego.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - a) w Urzędzie Miejskim w Lubaczowie,
 - b) drogą pocztową na adres: Urzędu Miejskiego w Lubaczowie, ul. Rynek 26, 37-600 Lubaczów;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: andrzej.kania@um.lubaczow.pl - bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

→ W ustawowym terminie złożonych łącznie zostało siedemnaście uwag do planu przy czym sześć z nich dotyczyła tej samej działki o tej samej treści.

W wyniku uwzględnienia części uwag w tym tych, które napłynęły poza terminem konieczne było ponowienie procedury opiniowania i uzgadniania z częścią instytucji oraz ponowienia etapu konsultacji społecznych.

3.5. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie I konsultacji społecznych

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA LUBACZOWA W TRAKCIE I KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Skrócona treść uwagi	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza miasta Lubaczowa	Uzasadnienie
1	2	3	4	-	5	6
01	12.02.2025		dz. nr 304 m. Lubaczów	strefa SP	uwzględniona	teren przy torach kolejowych w sąsiedztwie strefy gospodarczej
02	12.03.2025		dz. nr 1458/10 i 1458/11 m. Lubaczów	strefa SJ	uwzględniona	istniejąca zabudowa mieszkaniowa
03	17.03.2025		dz. nr 1609 m. Lubaczów	zmiana z SU na SJ	niewzględniona	teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
04	14.03.2025		dz. nr 1984/1, 1984/2, 1985 m. Lubaczów	możliwość zabudowy	częściowo uwzględniona	na głębokość ok 80m od strony drogi wyznaczona strefa SJ – w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostały obszar wyznaczona strefa SR
05	07.03.2025		dz. nr 1610, m. Lubaczów	strefa SJ dla całej działki, 40% pow. zabudowy	niewzględniona	teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
06	17.03.2025		dz. nr 1609 m. Lubaczów	zmiana z SU na SJ	niewzględniona	teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
07	13.03.2025		dz. nr 1609 m. Lubaczów	zmiana z SU na SJ	niewzględniona	teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
08	20.02.2025		dz. nr 1773 m. Lubaczów	zmiana z SU na SJ i OUZ	uwzględniona częściowo	wprowadzono strefę SJ bez obszaru uzupełnienia zabudowy
09	17.03.2025		dz. nr 1609 m. Lubaczów	zmiana z SU na SJ	niewzględniona	teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
10	17.03.2025		dz. nr 1609 m. Lubaczów	zmiana z SU na SJ	niewzględniona	teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy

11	07.03.2025		dz. nr 1774 m. Lubaczów	zmiana z SU na SJ i OUZ	niewuwzględniona	wprowadzono strefę SJ bez obszaru uzupełnienia zabudowy
12	17.03.2025		dz. nr 1609 m. Lubaczów	zmiana z SU na SJ	niewuwzględniona	teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
13	17.03.2025		dz. nr 1494 m. Lubaczów	zmiana z SU na SJ	niewuwzględniona	teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
14	17.03.2025		dz. nr 1603 m. Lubaczów	brak wskazania	brak treści uwagi	brak treści uwagi
15	14.03.2025		dz. nr 5097/5, m. Lubaczów	strefa SH dla całej działki	uwzględniona	kontynuacja istniejącej zabudowy na działce
16	06.03.2025		dz. nr 795/1, 795/2, 746, 747 m. Lubaczów	strefa SU	uwzględniona	kontynuacja istniejącej zabudowy na działce
17	17.03.2025		dz. nr 1615 m. Lubaczów	brak wskazania	brak treści uwagi	brak treści uwagi
UWAGI ZŁOŻONE POZA TERMINEM						
18	07.01.2025		dz. nr 2062/13, 2062/17, 2056/8, 2061/10, 2058/2, 2058/1, 2051/20, 2051/4, 2059/1, 2054/1, 2052 m. Lubaczów	strefa SU	częściowo uwzględniona	wyznaczono strefę SH z dopuszczeniem terenu usług, pozostały niewuwzględniony teren działek znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
19	20.12.2024		dz. nr 453/2 m. Lubaczów	strefa SJ	niewuwzględniona	teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy
20	03.04.2025		dz. nr 5678, 3018/5, 3022/6, 3023/8 m. Lubaczów	strefa SW inten. 3.5	uwzględniona	zamknięty kwartał zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
21	03.04.2025		dz. nr 3570/7, 3570/8	strefa SJ inten. 2.4	uwzględniona	teren znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy
22	24.03.2025		dz. nr 4285, 4289, 4356	strefa SJ z zabudową letniskową	częściowo uwzględniona	teren znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy, jednak wprowadzono teren SN – z dopuszczeniem usług turystyki

23	19.03.2025		dz. nr 2062/13, 2062/17, 2056/8, 2061/10, 2058/2, 2058/1, 2051/20, 2051/4, 2059/1, 2054/1, 2052, 2063/5 m. Lubaczów	strefa SU	częściowo uwzględniona	wyznaczono strefę SH z dopuszczeniem terenu usług, pozostały nieuważgniony teren działek znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
24	01.04.2025		dz. nr 4232 m. Lubaczów	strefa SH	nieważgniona	teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
25	01.04.2025		dz. nr 1127/8, 5307/6, 5307/4	strefa SN boiska kryte, hotel, SPA, i SU	częściowo uwzględniona	wyznaczona strefa SN z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji, handlu, gastronomii, turystyki, edukacji – teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
26	10.04.2025		dz. nr 1875/1, 1875/6, 1876/1, 1879/4, 1879/5, 1879/6, 1875/1, 1876/2, 1879/8 m. Lubaczów	strefa SJ	częściowo uwzględniona	teren znajduje się w obszarze uzupełnienia zabudowy, uwważgniono wyłącznie dla dz. nr 1879/4, 1879/5 i 1879/6. Pozostały teren istniejący zakład usługowo - produkcyjny

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

.....
Podpis Burmistrza Miasta Lubaczowa

4. PRZEBIEG DRUGICH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

W dniu 22 września 2025 r. o godz. 17.00 do 18.00 zorganizowane zostało spotkanie otwarte w formie spotkania online dotyczące projektu planu ogólnego. Link do spotkania został udostępniony na stronie internetowej urzędu w aktualnościach.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

→ Na spotkanie nie przybył (nie zalogował się) żaden zainteresowany.

4.2. Punkt konsultacyjny

W dniu 17 września 2025 r. w godz. od 15.35 do 17.00 zorganizowany został punkt konsultacyjny do przedmiotowego projektu planu ogólnego. Konsultacji udzielała główny projektant planu – p. Iwona Mieloch. Miejscem punktu konsultacyjnego był budynek Miejskiego Domu Kultury im. Aleksandra Sas Bandrowskiego położony przy ul. M. Konopnickiej 2 w Lubaczowie, który spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy..

Celem spotkania, było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu, zmian wprowadzonych po I konsultacjach oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Podczas punktu konsultacyjnego stawiły się osoby prywatne. Interesariuszom zostały przedstawione i wyjaśnione zapisy projektu planu dla działki nr 4327 (tj. terenu oznaczonego symbolem SJ i SO). Wnioskodawcy chcieli uzyskać możliwość zabudowy na całej powierzchni wskazanej nieruchomości. Główna Projektant planu wyjaśniła ograniczenia wprowadzania stref związanych z zabudową mieszkaniową wynikające z przepisów ustawy o planowaniu jak i z realnego zapotrzebowania na nią. Wnioskodawcom wyjaśniona została również procedura sporządzania analizy urbanistycznej do decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie której wydawana jest decyzja wz. Dodatkowo p. Iwona Mieloch udzieliła szerszych odpowiedzi w zakresie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie miasta oraz możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy w momencie wejścia w życie planu ogólnego. Po wyczerpaniu odpowiedzi na wszystkie pytania płynące z sali, spotkanie zakończono.

4.3. Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko

W dniach od 01 września 2025 r. do 01 października 2025 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego miasta Lubaczowa.

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w tej samej formie jak przy pierwszych konsultacjach społecznych (sic. 3.3).

→ Nikt nie złożył uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

4.4. Zbieranie uwag do projektu planu

W dniach od 14 lutego 2025 r. do 17 marca 2025 r. zbierane były uwagi do w/w projektu planu ogólnego. Uwagi do projektu planu można było składać w tej samej formie jak przy pierwszych konsultacjach społecznych (sic. 3.4). Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

→ W ustawowym terminie łącznie złożone zostały trzy uwagi do planu przy czym dwie z nich dotyczyły tej samej działki o tej samej treści.

4.5. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie II konsultacji społecznych

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA LUBACZOWA W TRAKCIE II KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Skrócona treść uwagi	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza miasta Lubaczowa	Uzasadnienie
1	2	3	4	-	5	6
01	15.09.2025		dz. nr 267/36 obr. M. Lubaczów	elektrownia słoneczna, magazyny energii	uwzględniona	działka objęta strefą SP – produkcji, w której dopuszczona jest lokalizacja terenu elektrowni słonecznej
02	30.09.2025		dz. nr 2062/13, 2062/14, 2062/17, 2056/8, 2061/10, 2058/2, 2058/1, 2051/20, 2051/4, obr. M. Lubaczów	handel usług	uwzględniona z zastrzeżeniem	teren objęty strefą SH – handlu wielkopowierzchniowego z dopuszczeniem usług, przy czym wyłączony został fragment obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
			dz. nr 2059/1, 2054/1, obr. M. Lubaczów	handel usług	niewzględniona	działki w całości znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
			dz. 2052, obr. M. Lubaczów	handel usług	niewzględniona	działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
03	01.10.2025		powtórzenie uwagi z 30.09.2025 r.			
UWAGI ZŁOŻONE POZA TERMINEM						
04	25.08.2025		dz. nr 808, 809, 810	SU lub SJ lub SW	uwzględniona z zastrzeżeniem	teren objęty strefą SZ – wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, z dopuszczeniem terenu usług

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

.....
Podpis Burmistrza Miasta Lubaczowa

5. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

5.1. Spotkania otwarte

Z uwagi na fakt, iż na spotkania otwarte zarówno przy pierwszych jak i drugich konsultacjach nie przybył (nie zalogował się) żaden interesariusz, nie uzyskano żadnych opinii ani uwag.

5.2. Punkty konsultacyjne

W trakcie zorganizowanych punktów konsultacyjnych na wstępie szerzej omówiono zagadnienia i założenia wynikające z reformy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z wprowadzeniem nowego dokumentu planistycznego jakim jest plan ogólny. Po krótko przedstawiono również zebranym konsekwencje wprowadzenia planu ogólnego w życie. W odpowiedziach zwrotnych uzyskano informacje nt. obaw i zastrzeżeń jakie budzi w uczestnikach ograniczenie możliwości wyznaczania stref związanych z zabudową mieszkaniową w dużej mierze dotyczących ich własnych nieruchomości. Po otrzymaniu odpowiednich wyjaśnień przez głównego projektanta planu, interesariusze wyłącznie przy pierwszych konsultacjach społecznych złożyli formalne uwagi do planu w zakresie swoich nieruchomości, omawianych między innymi na spotkaniu.

5.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonych terminach nie zostały złożone żadne wnioski czy uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

5.4. Uwagi do projektu planu

W trakcie trwania I konsultacji społecznych w ustawowym terminie złożonych zostało łącznie siedemnaście uwag do planu przy czym sześć z nich była powtórzona, tj. odnosiła się do tej samej nieruchomości o tej samej treści. Dwa inne formularze natomiast nie zawierały informacji w zakresie wnioskowanych zmian (uwag).

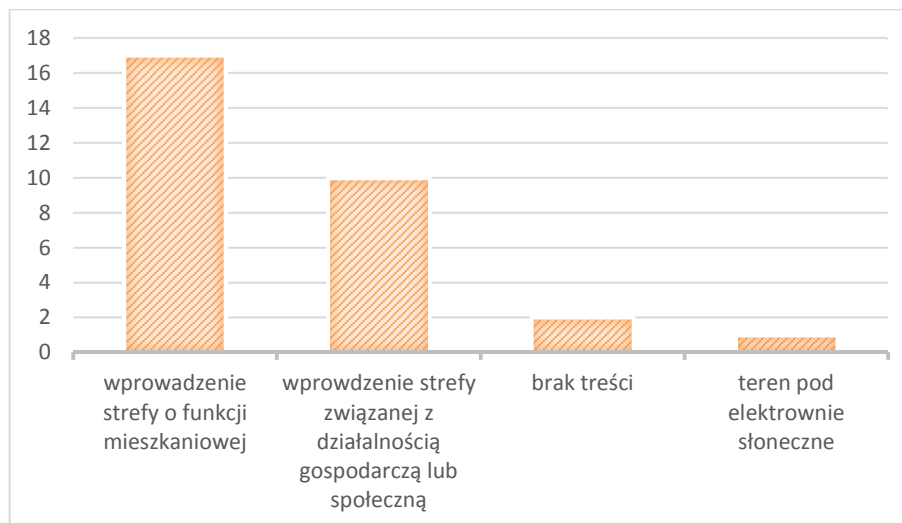
Znaczna większość zgłoszonych uwag dotyczyła zmiany strefy planistycznej na wskazanych działkach lub ich części na strefę SJ – wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Trzy uwagi zawierały chęć wprowadzenia na wskazanych we wnioskach terenach stref związanych z działalnością gospodarczą (to jest strefy usługowej, strefy handlu wielkopowierzchniowego lub strefy gospodarczej).

W trakcie rozpatrywania w/w uwag pochyłono się również nad wnioskami, jakie wpłynęły do urzędu poza ustawowymi terminami partycypacji społecznej.

W wyniku uwzględnienia części uwag w tym tych, które napłynęły poza terminem i wprowadzenia zmian w projekcie planu ogólnego konieczne było ponowienie procedury opiniowania i uzgadniania z częścią instytucji oraz ponowienie etapu konsultacji społecznych.

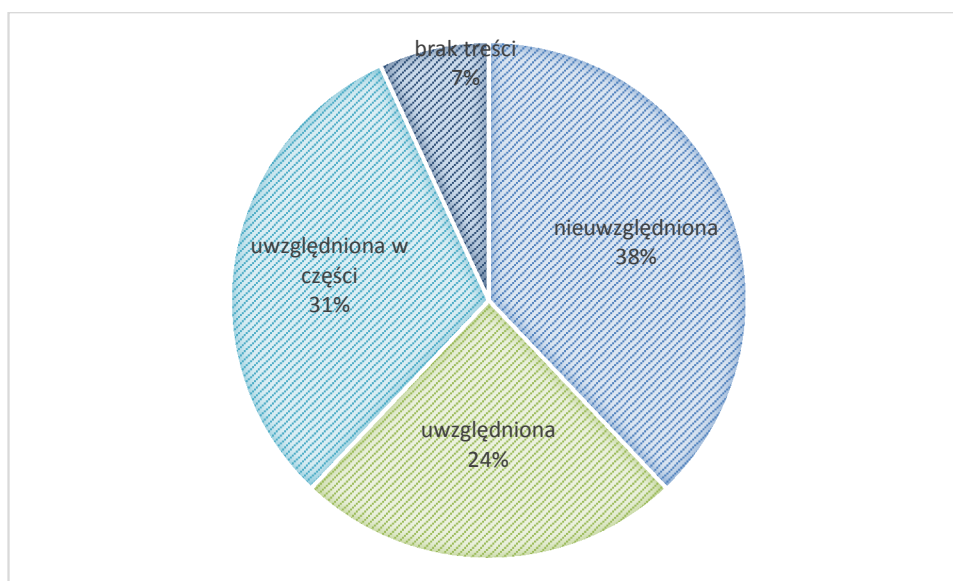
W trakcie trwania II konsultacji społecznych w przewidzianym ustawowo czasie zostały złożone trzy uwagi, z czego dwie z nich o tej samej treści. Rozpatrzono również jedną uwagę złożoną przed terminem. Uwagi te dotyczyły uwzględnienia wskazanych we wnioskach obszarów pod strefę związaną z usługami (handel i usługi wyznaniowe) czy pod elektrownie słoneczne. Projekt planu ogólnego przedstawiony do konsultacji społecznych uwzględniał w znacznej mierze wnioskowane zamierzenia. Z tego względu nie było konieczności wprowadzania zmian do projektu ani ponawiania procedur.

RYC. 1 ANALIZA TREŚCI UWAG



źródło: opracowanie własne

RYC. 2 ANALIZA ROZPATRZENIA UWAG



źródło: opracowanie własne

6. PROTOKOŁY I LISTA OBECNOŚCI - ZAŁĄCZNIKI

PROTOKÓŁ

z punktu konsultacyjnego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego dla obszaru miasta Lubaczowa

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu **03 marca 2025 r.** o godz. 15.35 zorganizowany został **punkt konsultacyjny** (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczący projektu planu ogólnego dla obszaru miasta Lubaczowa. Przyprawdowany on został przy udziale głównego projektanta planu – p. Iwonę Mieloch oraz kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Lubaczowie – p. Andrzeja Kani.

Miejscem spotkania był budynek Domu Kultury, im. Aleksandra Sas Bandrowskiego, ul. M. Konopnickiej 2, 37-600 Lubaczów który spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy.

Celem punktu konsultacyjnego było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu, co projektant planu uczynił na wstępie, przedstawiając krótką prezentację, oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania na środowisko, sporządzana na potrzeby projektu planu.

Podczas trwania punktu konsultacyjnego, obecni były osoby prywatne., którym udzielone zostały wyjaśnienia oraz analiza możliwości zabudowy w zakresie wskazanych w rozmowie działek. W konsekwencji złożone zostały przez nich uwagi do planu ogólnego. Dodatkowo główny projektant planu udzielił szerszych odpowiedzi na pytania od pozostałych uczestników spotkania w zakresie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie miasta oraz możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy w momencie wejścia w życie planu ogólnego. Po wyczerpaniu odpowiedzi na wszystkie pytania płynące z sali, spotkanie zakończono.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Lubaczów, 18 marca 2025 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego dla obszaru miasta Lubaczowa

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu **24 lutego 2025 r. o godz. 16.00** zorganizowane zostało **spotkanie otwarte** (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczące projektu planu ogólnego dla obszaru miasta Lubaczowa. Zostało ono przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość (online), zapewniając jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz umożliwiając zadawania pytań w formie zapisu tekstowego. W spotkaniu wzięli udział: kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Lubaczowie – p. Andrzej Kania oraz główny projektant planu – p. Iwona Mieloch.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu jak i umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań jak i zgłaszanie uwag. Na spotkanie przygotowana została na wstęp krótka prezentacja dotycząca projektu planu ogólnego. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 12 lutego 2025 r. porze t.j. o godz. 16.00 – główny projektant planu – p. Iwona Mieloch, formalnie rozpoczęła spotkanie otwarte. Od tej pory do godz. 17.00 nie przybył (nie zalogował się) żaden zainteresowany w związku z tym spotkanie zostało zakończone.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Lubaczów, 18 marca 2025 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z punktu konsultacyjnego w ramach II konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego dla obszaru miasta Lubaczowa

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu **17 września 2025 r.** o godz. 15.35 zorganizowany został **punkt konsultacyjny** (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczący projektu planu ogólnego dla obszaru miasta Lubaczowa. Przyprawdzony on został przy udziale głównego projektanta planu – p. Iwony Mieloch oraz kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Lubaczowie – p. Andrzeja Kani.

Miejscem spotkania był budynek Domu Kultury, im. Aleksandra Sas Bandrowskiego, ul. M. Konopnickiej 2, 37-600 Lubaczów który spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy.

Celem punktu konsultacyjnego było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu, co projektant planu uczynił na wstępie, przedstawiając krótką prezentację, oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania na środowisko, sporządzana na potrzeby projektu planu.

Podczas trwania punktu konsultacyjnego, obecni byli Państwo, którym udzielone zostały wyjaśnienia oraz analiza możliwości zabudowy w zakresie wnioskowanej działki nr 4327. Dodatkowo główny projektant planu udzielił odpowiedzi na pytania w zakresie możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie miasta. Po wyczerpaniu odpowiedzi na wszystkie pytania płynące z sali, spotkanie zakończono.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Lubaczów, 03 października 2025 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego zorganizowanego w ramach II konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego dla obszaru miasta Lubaczowa

W ramach prowadzonych II konsultacji społecznych w dniu **22 września 2025 r. o godz. 17.00** zorganizowane zostało **spotkanie otwarte** (w rozumieniu art. 8i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) dotyczące projektu planu ogólnego dla obszaru miasta Lubaczowa. Zostało ono przeprowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość (online), zapewniając jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz umożliwiając zadawania pytań w formie zapisu tekstowego. W spotkaniu wzięli udział: kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Lubaczowie – p. Andrzej Kania oraz główny projektant planu – p. Iwona Mieloch.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu jak i umożliwienie interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań jak i zgłaszanie uwag. Na spotkanie przygotowana została na wstęp krótka prezentacja dotycząca projektu planu ogólnego. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 28 sierpnia 2025 r. porze t.j. o godz. 17.00 – główny projektant planu – p. Iwona Mieloch, formalnie rozpoczęła spotkanie otwarte. Od tej pory do godz. 18.00 nie przybył (nie zalogował się) żaden zainteresowany w związku z tym spotkanie zostało zakończone.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Lubaczów, 03 października 2025 r.


Urbanista
mgr inż. arch. Iwona Mieloch

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Lubaczowa
w dniu 3 marca 2025 r. godz. 15.35
Miejski Dom Kultury im. Aleksandra Sas Bandrowskiego, ul. M. Konopnickiej 2
punkt konsultacyjny**

[illegible]

*Lista obecnych podczas drugich konsultacji projektu planu ogólnego
Lubaczów, 17 września 2025 r.*

[illegible]