



# Urząd Miejski w Lubaczowie

**Burmistrz Miasta Lubaczowa  
ogłasza V ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż  
niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność  
Gminy Miejskiej Lubaczów, położonych w Lubaczowie na osiedlu „NIEMIROWSKA II”**

I przetargi ogłoszone były na dzień 30 września 2024r.  
II przetargi ogłoszone były na dzień 4 listopada 2024r.  
III przetargi ogłoszone były na dzień 16 kwietnia 2025r.  
IV przetargi ogłoszone były na dzień 16 czerwca 2025r.

Nieruchomości zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubaczowa położone są na terenie przeznaczonym dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

| nr działki<br>zbywanej | powierzchnia<br>(w m <sup>2</sup> ) | cena<br>wywoławcza<br>brutto (w zł) | Wadium<br>(w zł) | minimalne<br>postąpienie<br>(w zł) | termin przetargu                   | uwagi         |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| 4359/71                | 1117                                | 63 100,00                           | 6 400,00         | 640,00                             | 23.09.2025r. godz. 9 <sup>00</sup> | ul. Jagodowa  |
| 4359/84                | 1260                                | 64 600,00                           | 6 500,00         | 650,00                             | 23.09.2025r. godz. 9 <sup>15</sup> | ul. Narcyzowa |
| 4359/86                | 1261                                | 64 700,00                           | 6 500,00         | 650,00                             | 23.09.2025r. godz. 9 <sup>30</sup> | ul. Narcyzowa |

Dla powyższych nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubaczowie prowadzi Księgę Wieczystą nr PR1L/00026010/7.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Lubaczowie lub przelewem na konto w Banku Spółdzielczym w Lubaczowie Nr 78 9101 0003 2001 0011 8444 0005 w terminie do **17 września 2025r.** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Lubaczowie, ul. Rynek 26 – sala nr A6 /sala obrad/.**

**Należność za nieruchomość**, którą będzie zobowiązany zapłacić jej nabywca, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu wymagalna będzie w terminie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowo nabywca ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego.

**Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym sprzedawanej nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium,
- dokument potwierdzający tożsamość,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – odpis z ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby prawne – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- pełnomocnicy oferentów – stosowne pełnomocnictwo w formie pisemnej,

**Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg**, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadia wpłacone przez pozostałe osoby podlegają zwrotowi.

**Przeniesienie własności nieruchomości** nastąpi w formie aktu notarialnego, o terminie którego nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Uchylenie się osoby**, która wygrała przetarg, od zawarcia aktu notarialnego spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy, z jednoczesnym przepadkiem wpłaconego wadium.

**Z warunkami przetargu** można zapoznać się w Referacie Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lubaczowie, ul. Rynek 26, pok. Nr A3, tel. 16 632 80 10 w. 36, przed otwarciem przetargu.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Lubaczów, dnia 18 sierpnia 2025 r.

Sprawę prowadzi: **Justyna Chodzińska**

strona **1 z 1**

Referat Inwestycji i Rozwoju



tel. 16.632.80.10 w. 71  
fax 16.632.11.91



rir@um.lubaczow.pl



**Biurowisko Obsługi Mieszkańców**



ul. Rynek 26; 37-600 Lubaczów



tel. 16.632.80.10  
fax 16.632.11.91



Elektroniczna Skrzynka Podawcza:  
/nu5a8dv89f/SkrytkaESP

e-Doręczenia:  
AE:PL-83988-18165-JEWRE-18

Poczta elektroniczna:  
poczta@um.lubaczow.pl

um.lubaczow.pl



bip.um.lubaczow.pl



bom.lubaczow.pl