



Lubaczów, dnia 3 lipca 2025 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Lubaczów za rok 2024r.

I. Majątek ogółem - wartość

Wartość brutto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu	206.803.062,51 zł
--	--------------------------

Budynki	58.335.598,56 zł
Budowle	136.264.557,93 zł
Kotły i maszyny energetyczne	503.760,26 zł
Maszyny i urządzenia	3.569.367,46 zł
Urządzenia techniczne	4.711.645,74 zł
Środki transportu	1.459.212,12 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	1.038.172,52 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	920.747,92 zł

Wartość netto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu	128.980.404,07 zł
---	--------------------------

Budynki	42.237.034,06 zł
Budowle	82.491.448,10 zł
Kotły i maszyny energetyczne	155.504,76 zł
Maszyny i urządzenia	467.655,96 zł
Urządzenia techniczne	2.949.997,30 zł
Środki transportu	148.929,09 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	487.174,93 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	42.659,87 zł

Sprawę prowadzi: **Baran Agata**

strona **1** z **6**

Referat Finansowo-Budżetowy

tel. 16.632.80.10 w. 11
fax 16.632.11.91
fn@um.lubaczow.pl



Biuro Obsługi Mieszkańców



ul. Rynek 26; 37-600 Lubaczów



tel. 16.632.80.10
fax 16.632.11.91



Elektroniczna Skrzynka Podawcza:
/nu5a8dv89f/SkrytkaESP

e-Doręczenia:
AE:PL-83988-18165-JEWRE-18

Poczta elektroniczna:
poczta@um.lubaczow.pl

um.lubaczow.pl



bip.um.lubaczow.pl



bom.lubaczow.pl

II. Grunty ogółem

Grunty ogółem	389,0982 ha	na wartość	17.371.866,80 zł
---------------	--------------------	------------	-------------------------

Sposób użytkowania			
<i>działki pod drogami, ulicami</i>	<i>85,0678 ha</i>	<i>na wartość</i>	<i>4.909.157,48 zł</i>
<i>działki w wieczystym użytkowaniu</i>	<i>13,6655 ha</i>	<i>na wartość</i>	<i>6.862.173,06 zł</i>
<i>prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa</i>	<i>0,7411 ha</i>	<i>na wartość</i>	<i>177.323,00 zł</i>
<i>działki pod terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, ogródki działkowe</i>	<i>32,6493 ha</i>	<i>na wartość</i>	<i>93.103,02 zł</i>
<i>działki pod cmentarzem komunalnym</i>	<i>0,9370 ha</i>	<i>na wartość</i>	<i>46.725,00 zł</i>
<i>użytki zielone, pastwiska, łąki</i>	<i>156,4783 ha</i>	<i>na wartość</i>	<i>237.078,74 zł</i>
<i>zurbanizowane tereny niezabudowane - mienie komunalnego</i>	<i>99,5541ha</i>	<i>na wartość</i>	<i>5.043.695,30 zł</i>
<i>tereny przemysłowe</i>	<i>0,0051 ha</i>	<i>na wartość</i>	<i>2.611,20 zł</i>

III. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

Urząd	1.377,00 m ²
Szkoła Podstawowa Nr 1	5.039,50 m ²
Szkoła Podstawowa Nr 2	3.807,25 m ²
Miejskie Przedszkole Nr 1	1.089,10 m ²
Miejskie Przedszkole Nr 2	1.055,11 m ²
Miejskie Przedszkole Nr 3	1.667,50 m ²
MOPS	215,40 m ²
MZGKiM	6.761,17 m ²
MOSiR	2.339,15 m ²
Miejska Biblioteka Publiczna	713,20 m ²
Miejski Dom Kultury	1.726,09 m ²
RAZEM	25.790,47 m²



Z powierzchni użytkowej będącej w administrowaniu MZGKiM przypada na:

budynki mieszkalne	3.680,95 m ²
piwnice i komórki	1.124,96 m ²
budynki pozostałe	1.955,26 m ²

IV. Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym

Szkoła Podstawowa Nr 1	1,20478 ha
Szkoła Podstawowa Nr 2	0,75623 ha
Miejskie Przedszkole Nr 1	0,3262 ha
Miejskie Przedszkole Nr 2	0,7376 ha
Miejskie Przedszkole Nr 3	0,4806 ha
MOPS	0,1590 ha
MZGKiM	11,3807 ha
MOSiR	5,42119 ha
Miejska Biblioteka Publiczna	0,0500 ha
Miejski Dom Kultury	0,1557 ha
RAZEM	20,67200 ha

V. Dane dotyczące praw własności, użytkowania wieczystego, udziałach w spółkach oraz akcjach

Prawa własności – grunty, budynki, budowle, urządzenia techniczne, kotły i maszyny energetyczne, pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, środki transportowe

1. Użytkowanie wieczyste – grunty

2. Udziały w spółkach:

Syndyk Masy Upadłościowej M. Olejnik PZZ Jarosław (46 a 100)	4.600 zł
---	----------

3. Akcje:

Centrum Rolniczo – Handlowe Wsch. Rynek Hurtowy (Seria „B” 1801- 2000 a 100)	20.000 zł
Huta Stalowa Wola (B 13120452 – 13 121049 a 10)	5.980 zł



VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Grunty ogółem		
Skomunalizowane grunty mienia gminnego o pow. 396 ha i stanowią:		
grunty orne		67 ha
łąki		53 ha
pastwiska		122 ha
rowy		3 ha
stawy		2 ha
zakrzaczone		3 ha
grunty rolne zab.		2 ha
tereny mieszkaniowe		11 ha
tereny przemysłowe		11 ha
inne tereny zabudowane		18 ha
tereny rekreacyjne		8 ha
drogi i inne		91 ha
nieużytki		4 ha
zurbanizowane tereny niezabudowane		1 ha
w tym w użytkowaniu wieczystym stanowiące:		
pracownicze ogrody działkowe		32 ha
osoby fizyczne i prawne		14 ha



2. Dane o dochodach uzyskanych od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. z tytułu:

A) Opłaty z tyt. użytkowania wieczystego	120.146,08 zł
B) Czynsz z tyt. dzierżawy	113.755,25 zł
w tym:	
na cele rolnicze	27.914,55 zł
na cele nierolnicze	49.041,00 zł
dzierżawy inne	36.799,70 zł
C) Sprzedaż działek	481.896,93 zł
D) Sprzedaż lokali mieszk.	29.703,31 zł
E) Raty z tyt. wykupu lokali	5.407,30 zł
F) Opłata przekształceniowa	14.398,87 zł
G) Trwały zarządk	1.307,45 zł
H) Czynsz z tyt. dzierżawy wieży	131.860,68 zł
I) Opłata adiacencka	3.747,53 zł
J) Odsetki z tytułu rat i nieterminowych wpłat	8.315,16 zł
K) Służebność	148.714,64 zł
L) Dzierżawa obwodów łowieckich	5.517,63 zł
M) Dzierżawa słupów	12.420,00 zł

3. Sprzedaż gruntów, lokali mieszkalnych**1. Sprzedaż działek o pow.:**

- budowlanych	0,5161 ha
- na poszerzenie	0,1232 ha
- sprzedaż użytkowania wieczystego	0,5362 ha

strona 5 z 6

Referat Finansowo-Budżetowy

tel. 16.632.80.10 w. 11
fax 16.632.11.91 fn@um.lubaczow.pl

Biuro Obsługi Mieszkańców



ul. Rynek 26; 37-600 Lubaczów

tel. 16.632.80.10
fax 16.632.11.91Elektroniczna Skrzynka Podawcza:
/nu5a8dv89f/SkrytkaESPe-Doręczenia:
AE:PL-83988-18165-JEWRE-18Poczta elektroniczna:
poczta@um.lubaczow.pl

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych:	
- 2 lokale mieszkalne	75,22 m ²

4. Nabycie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej	
- od osób fizycznych	0,1229 ha
w tym: pod drogi gminne	0,0274 ha

Informacja wg stanu na dzień 31 grudnia 2024r.

