



Lubaczów, dnia 3 lipca 2025 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Lubaczów za rok 2023

I. Majątek ogółem - wartość

Wartość brutto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu	187.351.944,15 zł
--	--------------------------

Budynki	57.856.091,69 zł
Budowle	119.108.090,39 zł
Kotły i maszyny energetyczne	480.636,26 zł
Maszyny i urządzenia	3.555.583,48 zł
Urządzenia techniczne	2.890.555,94 zł
Środki transportu	1.483.512,12 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	1.051.480,35 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	925.993,92 zł

Wartość netto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu	116.710.986,00 zł
---	--------------------------

Budynki	43.152.998,89 zł
Budowle	70.387.270,04 zł
Kotły i maszyny energetyczne	146.892,20 zł
Maszyny i urządzenia	623.416,22 zł
Urządzenia techniczne	1.483.821,95 zł
Środki transportu	281.432,82 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	511.271,09 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	123.882,79 zł

Sprawę prowadzi: **Baran Agata**

strona **1 z 6**

Referat Finansowo-Budżetowy

tel. 16.632.80.10 w. 11
fax 16.632.11.91
fn@um.lubaczow.pl



Biuro Obsługi Mieszkańców



ul. Rynek 26; 37-600 Lubaczów



tel. 16.632.80.10
fax 16.632.11.91



Elektroniczna Skrzynka Podawcza:
/nu5a8dv89f/SkrytkaESP

e-Doręczenia:
AE:PL-83988-18165-JEWRE-18

Poczta elektroniczna:
poczta@um.lubaczow.pl

II. Grunty ogółem

Grunty ogółem	390,1098 ha	na wartość	17.681.219,54 zł
---------------	--------------------	------------	-------------------------

Sposób użytkowania			
<i>działki pod drogami, ulicami</i>	<i>84,9969 ha</i>	<i>na wartość</i>	<i>4.855.308,20 zł</i>
<i>działki w wieczystym użytkowaniu</i>	<i>14,1607 ha</i>	<i>na wartość</i>	<i>7.171.734,06 zł</i>
<i>prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa</i>	<i>0,7411 ha</i>	<i>na wartość</i>	<i>177.323,00 zł</i>
<i>działki pod terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, ogródki działkowe</i>	<i>32,6493 ha</i>	<i>na wartość</i>	<i>93.103,02 zł</i>
<i>działki pod cmentarzem komunalnym</i>	<i>0,9370 ha</i>	<i>na wartość</i>	<i>46.725,00 zł</i>
<i>użytki zielone, pastwiska, łąki</i>	<i>156,7333 ha</i>	<i>na wartość</i>	<i>271.754,42 zł</i>
<i>zurbanizowane tereny niezabudowane - mienie komunalnego</i>	<i>99,8864 ha</i>	<i>na wartość</i>	<i>5.062.660,64 zł</i>
<i>tereny przemysłowe</i>	<i>0,0051 ha</i>	<i>na wartość</i>	<i>2.611,20 zł</i>

III. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

Urząd	1.377,00 m ²
Szkoła Podstawowa Nr 1	5.039,50 m ²
Szkoła Podstawowa Nr 2	3.807,25 m ²
Miejskie Przedszkole Nr 1	1.089,10 m ²
Miejskie Przedszkole Nr 2	1.055,11 m ²
Miejskie Przedszkole Nr 3	1.667,50 m ²
MOPS	215,40 m ²
MZGKiM	6.841,36 m ²
MOSiR	2.339,15 m ²
Miejska Biblioteka Publiczna	713,20 m ²
Miejski Dom Kultury	1.726,09 m ²
RAZEM	25.870,66 m²



Z powierzchni użytkowej będącej w administrowaniu MZGKiM przypada na:

budynki mieszkalne	3.756,17 m ²
piwnice i komórki	1.129,93 m ²
budynki pozostałe	1.955,26 m ²

IV. Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym

Szkoła Podstawowa Nr 1	1,20478 ha
Szkoła Podstawowa Nr 2	0,75623 ha
Miejskie Przedszkole Nr 1	0,3262 ha
Miejskie Przedszkole Nr 2	0,7376 ha
Miejskie Przedszkole Nr 3	0,4806 ha
MOPS	0,1590 ha
MZGKiM	11,4057 ha
MOSiR	5,42119 ha
Miejska Biblioteka Publiczna	0,0500 ha
Miejski Dom Kultury	0,2619 ha
RAZEM	20,80320 ha

V. Dane dotyczące praw własności, użytkowania wieczystego, udziałach w spółkach oraz akcjach

Prawa własności – grunty, budynki, budowle, urządzenia techniczne, kotły i maszyny energetyczne, pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, środki transportowe

1. Użytkowanie wieczyste – grunty

2. Udziały w spółkach:

Syndyk Masy Upadłościowej M. Olejnik PZZ Jarosław (46 a 100)	4.600 zł
---	----------

3. Akcje:

Centrum Rolniczo – Handlowe Wsch. Rynek Hurtowy (Seria „B” 1801- 2000 a 100)	20.000 zł
Huta Stalowa Wola (B 13120452 – 13 121049 a 10)	5.980 zł



VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Grunty ogółem		
Skomunalizowane grunty mienia gminnego o pow. 402 ha i stanowią:		
grunty orne		67 ha
łąki		53 ha
pastwiska		130 ha
rowy		3 ha
stawy		2 ha
zakrzaczone		3 ha
grunty rolne zab.		2 ha
tereny mieszkaniowe		11 ha
tereny przemysłowe		11 ha
inne tereny zabudowane		18 ha
tereny rekreacyjne		8 ha
drogi i inne		88 ha
nieużytki		5 ha
zurbanizowane tereny niezabudowane		1 ha
w tym w użytkowaniu wieczystym stanowiące:		
pracownicze ogrody działkowe		32 ha
osoby fizyczne i prawne		14 ha



2. Dane o dochodach uzyskanych od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. z tytułu:

A) Opłaty z tyt. użytkowania wieczystego	112.650,92 zł
B) Czynsz z tyt. dzierżawy	97.532,43 zł
w tym:	
na cele rolnicze	24.971,81 zł
na cele nierolnicze	26.422,95 zł
dzierżawy inne	37.085,99 zł
dzierżawa słupów	9.051,68 zł
C) Sprzedaż działek	2.630.566,50 zł
D) Sprzedaż lokali mieszk.	234.934,82 zł
E) Raty z tyt. wykupu lokali	9.807,49 zł
F) Opłata przekształceniowa	13.757,30 zł
G) Trwały zarząq	1.319,87 zł
H) Czynsz z tyt. dzierżawy wieży	118.133,06 zł
I) Opłata adiacencka	2.042,46 zł
J) Odsetki z tytułu rat i nieterminowych wpłat	3.300,83 zł
K) Służebność	4.363,42 zł

3. Sprzedaż gruntów, lokali mieszkalnych**1. Sprzedaż działek o pow.:**

- budowlanych	0,3223 ha
- inwestycyjne	10,1665 ha
- na poszerzenie	0,2945 ha
- sprzedaż użytkowania wieczystego	0,0742 ha



2. Sprzedaż lokali mieszkalnych:	
- 6 lokali mieszkalnych	206,44 m ²

4. Nabycie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej	
- od osób prawnych	0,3291 ha
- pod drogi gminne	0,0006 ha

Informacja wg stanu na dzień 31 grudnia 2023r.

