

## Informacja o stanie mienia komunalnego

### I. Majątek ogółem – wartość

Wartość brutto majątku jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu -37.464.209,28 zł

Budynki	-	14.648.646,97 zł
Budowle	-	19.808.587,23 zł
Kotły i maszyny energetyczne	-	308.787,97 zł
Urządzenia techniczne	-	461.601,17 zł
Środki transportowe	-	118.344,98 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	-	2.118.240,96 zł

Wartość netto majątku jednostek organizacyjnych i Urzędu -25.023.361,99 zł

Budynki	-	8.634.687,91 zł
Budowle	-	15.332.429,92 zł
Kotły i maszyny energetyczne	-	242.411,08 zł
Urządzenia techniczne	-	87.321,16 zł
Środki transportowe	-	0,-zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	-	726.511,92 zł

### II. Grunty – ogółem 463.3736 ha na wartość 12.592.511,31 zł.

Sposób użytkowania :

- działki pod drogami , ulicami – 86,3362 ha na wartość 2.499.849,31 zł
- działki w wieczystym użytkowaniu – 31,5630 ha na wartość 6.208.321,092 zł
- działki pod terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi, ogródki działkowe – 32,7506 ha na wartość 84.200,00 zł
- działki pod cmentarzem komunalnym -12,4938 ha na wartość 377.807,88 zł
- użytki zielone, pastwiska, łąki – 168,2230 ha na wartość 581.832,63 zł
- zurbanizowane tereny niezabudowane- mienie komunalne 132,0070 ha na wartość 2.840.500,40 zł

### III. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

- Urząd	-	1.240 m <sup>2</sup>
- Szkoła Podstawowa Nr1	-	3.095 m <sup>2</sup>
- Szkoła Podstawowa Nr 2	-	3.094 m <sup>2</sup>
- Publiczne Gimnazjum Nr 1	-	2.586 m <sup>2</sup>
- Publiczne Gimnazjum Nr 2	-	2.803 m <sup>2</sup>
- Miejskie Przedszkole Nr 1	-	1.181 m <sup>2</sup>
- Miejskie Przedszkole Nr2	-	1.055 m <sup>2</sup>
- Miejskie Przedszkole Nr3	-	978 m <sup>2</sup>
- MOPS	-	220 m <sup>2</sup>
- ZGL	-	11.395 m <sup>2</sup>
- Oczyszczalnia Ścieków	-	211 m <sup>2</sup>
- Miejska Biblioteka Publiczna	-	762 m <sup>2</sup>
- Miejski Dom Kultury	-	1.930 m <sup>2</sup>
R A Z E M :		30.550 m <sup>2</sup>

Z powierzchni użytkowej będącej w administrowaniu ZGL przypada na :

- budynek administracyjny	-	110,32 m <sup>2</sup>
- budynki mieszkalne	-	7.969,01m <sup>2</sup>
- budynki użytkowe	-	1.928,12 m <sup>2</sup>
- budynki pozostałe	-	1.387,54 m <sup>2</sup>

#### **IV. Dane dotyczące praw własności , użytkowania wieczystego , udziałach w spółkach oraz akcjach**

Prawa własności – grunty, budynki, budowle, urządzenia techniczne, kotły i maszyny energetyczne, pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia , środki transportowe

Użytkowanie wieczyste – grunty

Udziały w spółkach :

- Zakład Kuźnia Matrycowa Huty Stalowa Wola	-	7.400,-zł
- Syndyk Masy Upadłościowej M. Olejnik PZZ Jarosław	-	4.600,-zł

Akcje :

- Centrum Rolniczo-Handlowe Wsch. Rynek Hurtowy	-	20.000,-zł
- Huta Stalowa Wola	-	5.980,-zł

#### **V. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie Praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji**

##### **1. Grunty**

Skumulowane grunty mienia gminnego o pow. 463,5 ha i stanowią:

grunty orne	-	39 ha
łąki	-	53 ha
pastwiska	-	168,5 ha
grunty rol. Zabudowane	-	2 ha
rowy	-	4 ha
lasy i gr. zakrzaczone	-	3 ha
tereny przemysłowe	-	9 ha
inne tereny zabudowane	-	12 ha
tereny niezabudowane	-	3 ha
tereny rekreacyjne	-	8 ha
drogi i inne	-	86,5 ha
grunty pod wodami	-	1 ha
nieużytki	-	10 ha

oraz w użytkowaniu wieczystym stanowiące:

ogrody działkowe	-	33 ha
osoby fizyczne i prawne	-	31,5 ha

##### **2. Dane o dochodach uzyskanych od 01.07.2006 r. do 30.06.2007 r. z tytułu:**

A/. Czynn z tyt. użytkowania wieczystego - 114.529,92zł

B/. Czynn z tyt. dzierżawy - 90.298,53zł

w tym;

- na cele rolnicze - 5.670,18 zł

- na cele nierolnicze – 84.628,35 zł
- C/. Sprzedaż działek budowlanych i innych gruntów - 438.729,44 zł
- D/. Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych - 33.982,00 zł
- E/. Opłata adiacencka - 31.201,58zł
- F/. Sprzedaż składników majątkowych - 901,70zł

3. Sprzedaż gruntów , lokali użytkowych i mieszkalnych

- A/. Działki budowlane o pow. - 2,6 ha
- B/. Działki na poszerzenie o pow. - 0,2 ha
- C/. Przekształcenie oraz modernizacja  
ewidencji wieczystego użytkow. gr. - 2,70 ha
- D/. Lokale użytkowe 1 o pow. użytkowej. - 4,82 m<sup>2</sup>
- E/. Lokale mieszkalne 5 o pow. Użytkowej - 191,75 m<sup>2</sup>

Informacja wg stanu na dzień 30 czerwca 2007 r.

Burmistrz Miasta Lubaczowa  
Jerzy Łajac

## *Informacja o stanie zobowiązań i należności*

### **I. Zobowiązania - 583.974,52 zł**

*Tytuł-zobowiązania:*

- wynagrodzenia, składki na ubezpieczenie społeczne, składki na F-sz Pracy, podatek dochodowy od osób fizycznych- 420.600,83zł
- wydatki inwestycyjne -33.844,- zł
- pozostałe min. usł. komunalne, dostawa energii, usł. remontowe – 129.529,69 zł ;

*Zobowiązania zostały uregulowane w m – cu X i XI/ 2007r.*

*Przyczyna nieuregulowania – termin płatności przypada w m-cu październiku lub w następnych miesiącach.*

### **II. Należności - 2.760.601,29 zł**

*Tytuł – należności;*

- podatki i opłaty – 1.831.929,45 zł
- czynsze:dzirżawne, za lokale mieszkalne i użytkowe 277.407,20 zł
- opłata za oczyszczanie ścieków – 165.661,79 zł
- należności z tyt. zaliczek alimentacyjnych 467.931,52 zł
- pozostałe -17.671,33 zł

*Termin płatności części należności przypada w m-cu październiku.*

*W odniesieniu do zaległości podjęto działania egzekucyjne, wystawiono wezwania do zapłaty, wdrożono postępowanie komornicze.*

*Informacja wg stanu na 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy.*

Burmistrz Miasta Lubaczewa

*Jan Zając*