

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW - edycja druga

Zapytanie ofertowe

**zaprasza do złożenia oferty
na realizację zamówienia**

***pn. „Rewaloryzacja i remont bloku mieszkalnego/dawna część koszar przy ul.
Kurierów AK 8 wpisanego do gminnej ewidencji zabytków pod nr 448/1547.”***

Zatwierdził:

Łukasz Margraf

Lubaczów, dn.28.03.2025r

I. ZAMAWIAJĄCY:
Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kurierów Armii Krajowej 8
37-600 Lubaczów
Tel.: 607 812 106

II. OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich przy zabytku nieruchomym przy ul. Kurierów Armii Krajowej nr 8 w Lubaczowie w ramach projektu: *„Rewaloryzacja i remont bloku mieszkalnego/dawna część koszar przy ul. Kurierów AK 8 wpisanego do gminnej ewidencji zabytków pod nr 448/1547”*.

Zakres rzeczowy – opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wykonanie izolacji fundamentów,
- położenie tynku mineralnego gruboziarnistego na siatce
- malowanie elewacji
- uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych ścian wew. w korytarzach parteru, piętra i na klatce schodowej,
- malowanie ścian i sufitów korytarza parteru i piętra oraz klatki schodowej
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku

Zakres prac określa załączony do niniejszego zapytania ofertowego dokumentacja techniczna i przedmiar robót – **Załącznik nr 4**.

Załączony przedmiar robót jest jedynie informacyjny i został załączony celem ułatwienia przygotowania oferty. Z uwagi na to, że umowa o wykonanie robót budowlanych jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogła być uznana za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej. Zakres zamówienia obejmuje dostawę materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia oraz koszty robocizny i sprzętu.

III. UBEZPIECZENIE
Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę, dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą od wartości brutto złożonej oferty.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:
Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do 13 miesięcy od podpisania Umowy.

V. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA
Ogłoszenie opublikowane będzie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Lubaczowie. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych

VI. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WYMAGAŃ:

1. Wypełniony formularz ofertowy (**załącznik nr 1**), zawierający cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz wysokość stawki podatku VAT obowiązującej dla przedmiotowego zadania. Cena będzie ceną ryczałtową i powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Kosztorys szczegółowy ofertowy zawierający wycenę przedmiotu zamówienia. Kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej
4. Wykonawca musi udokumentować pięcioletnie doświadczenie w wykonanych pracach przy zabytkowych obiektach, posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadać uprawnienia konserwatorskie do wykonywania tego rodzaju robót lub dysponować taką osobą jak kierownik budowy zatrudnioną na umowę o pracę w firmie przed złożeniem oferty, niezbędne jest uzyskanie akceptacji służb WKZ dotyczących posiadanych kompetencji w zakresie kierowania pracami na obiektach zabytkowych oraz posiadać wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca musi wykazać się dwiema robotami budowlano-konserwatorskimi w remontach zabytkowych obiektów w okresie ostatnich trzech lat na kwotę powyżej 200 000 zł. (na każdą z trzech robót o wartości min. 200 000 zł brutto).
6. Spełnienie powyższych warunków będzie możliwe wyłącznie na podstawie załączonych dokumentów potwierdzających te informacje, tj.: kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania osobami spełniającymi w/w warunki.
7. Brak dokumentów potwierdzających wymagane warunki spowoduje wykluczenie oferenta.
8. Zamawiający informuje, iż ze względu na złożoność prac objętych przedmiotowym postępowaniem przeprowadzona zostanie wizja lokalna w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie wykonania prac. Wizja lokalna odbędzie się w dniu 15.04.2025 o godz. 12.00 Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wizji o czym poinformuje na stronie internetowej BIP Gminy Miejskiej Lubaczów (w miejscu publikacji zapytania ofertowego) z odpowiednim wyprzedzeniem. Zainteresowani udziałem proszeni są o przybycie na obiekt. Dojazd na koszt własny i we własnym zakresie. Brak udziału przedstawiciela danego Wykonawcy w wizji lokalnej nie będzie skutkować odrzuceniem złożonej w postępowaniu oferty tego Wykonawcy. Wizja lokalna jest nieobowiązkowa
Załącznik nr 6.
9. Zamówienie jest dotowane w ramach programu **Rządowy Program Odbudowy Zabytków Polski Ład - edycja druga**. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową więc należy dołożyć wszelkich starań by była to cena ostateczna i zawierała wszystkie prace niezbędne do wykonania zamówienia. Kosztorys inwestorski jest tylko dokumentem pomocniczym. Dokumentacja projektowa wraz z zakresem prac jest do wglądu pod adresem zamieszkania Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.
11. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem ofertowym lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług ustalonej przed wszczęciem postępowania na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

VII. MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY CENOWEJ

Ofertę cenową niniejszego zapytania należy złożyć:

w formie pisemnej pod adresem Zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kurierów Armii Krajowej 8, 37-600 Lubaczów

lub przesłać na adres: j/w

Termin składania ofert ustala się do dnia **30.04.2025 do godz. 11.00**

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

IX. TRYB OTWARCIA OFERT

- 1.Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.04.2025 r o godz. 11.30 pod adresem Zamawiającego:
Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kurierów Armii Krajowej 8, 37-600 Lubaczów
- 2.Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

X. OGŁOSZENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

Zamawiający zawiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty poprzez ogłoszenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Lubaczowie.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o poniższe kryterium o następującym znaczeniu procentowym:

L.p.	Kryterium oceny	Opis kryterium	Waga – udział w ocenie
1.	Cena	Cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia	60%
2.	Gwarancja	Zaoferowany okres gwarancji, określony w miesiącach liczony od dnia odbioru końcowego bez uwag	40%

- 1) Liczba punktów za kryterium „cena” będzie obliczona wg poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

- 2) Liczba punktów za kryterium „gwarancja” będzie przyznana w następujący sposób:

- a) Zaoferowany okres gwarancji wynoszący od 37 do 47 miesięcy – **10 punktów**
- b) Zaoferowany okres gwarancji wynoszący od 48 do 59 miesięcy – **20 punktów**
- c) Zaoferowany okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy i więcej – **40 punktów**

2. Wykonawca podaje cenę ofertową na całość zamówienia.
3. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego.
5. Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową i niezmienną. Nie dopuszcza się robót dodatkowych.
6. Zamawiający wymaga minimum 36-miesięcznego okresu gwarancji.

XII. WAŻNE INFORMACJE

- 1.Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 2.Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3.Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4.Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia doświadczonych i wykwalifikowanych osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami prawa, zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 5.Wszelkie zobowiązania wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia, a spoczywające na Wykonawcy oraz Zamawiającym zawiera projekt umowy stanowiący **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.

XIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej, na załączonym wzorze wg **załącznika nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego – Formularz ofertowy.
2. Wykonawca związany jest ofertą cenową przez okres 30 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składnia oferty cenowej.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
5. Zamawiający zawiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty cenowej wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
8. Zamawiający zastrzega, że może pozostawić niniejsze zapytanie ofertowe bez rozstrzygnięcia, jeżeli każda ze złożonych ofert przekroczy kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację usługi objętej zapytaniem.
9. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Wykaz wykonanych prac,
3. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych,
4. Dokumentacja techniczna / Przedmiar robót.
5. Projekt Umowy.
6. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.