



37-500 Jarosław, ul. Długosza 9

tel. 16 624 16 40
fax. 16 624 16 41
tel. kom. 604 151 640

kom. 604 504 767
606 661 478
e-mail: jrbh@poczta.onet.pl
www.zbkarkady.pl

Zakład Budowlano-Konserwatorski
„ARKADY”
Bogusław Buliński
37-500 Jarosław ul. Długosza 9

Maj 2024

Projekt techniczny (wykonawczy)

Prace remontowo - konserwatorskie w zabytkowym budynku dawnej apteki przy ulicy
Mickiewicza 26 w Lubaczowie

Inwestor:

Lesław Strycharz, ul. Mickiewicza 26, 37-600 Lubaczów

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Kategoria obiektu budowlanego

I

Nieruchomość w Lubaczowie (budynek dawnej apteki)
Jednostka ewidencyjna 180901_1, obręb ewidencyjny 0001, działka ewidencyjna 2627

Spis zawartości

Oświadczenie projektanta
Kopia uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izb samorządu zawodowego
Spis treści
Projekt architektoniczno - budowlany – I część opisowa
Projekt architektoniczno - budowlany – II część rysunkowa

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektoniczna i konstrukcyjno- budowlana	Roman Ingot	BA-VIII-8386/59/90 PDK/BO/0132/07	

WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
z/s w Przemyśle
UZGODNIONO

DNIA 23.05.2024
1010-11-5442-104.2024.MSB

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Janusz Gremski
stażowy inspektor

Oświadczenie projektanta

Ja niżej podpisany oświadczam, że

Projekt techniczny (wykonawczy) zamierzenia budowlanego:

Prace remontowo - konserwatorskie w zabytkowym budynku dawnej apteki przy ulicy Mickiewicza 26 w Lubaczowie

Sporządzony dla:

Lesław Strycharz

Lokalizacja inwestycji:

Nieruchomość w Lubaczowie (budynek dawnej apteki) ul. Mickiewicza 26, 37-600 Lubaczów
Jednostka ewidencyjna 180901_1, obręb ewidencyjny 0001, działka ewidencyjna 2627

Zgodnie z 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – projekt zagospodarowania działki w związku z pracami remontowo - konserwatorskimi budynku dawnej apteki – został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektoniczna i konstrukcyjno- budowlana	Roman Inglot	BA-VIII-8386/59/90 PDK/BO/0132/07	

Maj 2024

Nr BA-VIII-8386/59/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1, pkt. 2, ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 1, 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że Obywatel(ka) Roman Inglot s. Edwarda

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 18 listopada 56 r. w Bobrowce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) mgr inż. Roman Inglot jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów, stacji kolejowych, dróg, lotniskowych dróg startowych a i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzanie w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jest rozszerzeniem zakresu uprawnień objętych decyzją Nr UAN/VII/8386/53/84 z dnia 1984-12-28 wydaną Obywatelowi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót przez tut. Urząd.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje Obywatelowi prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie w terminie dni 14-tu od daty doręczenia - za pośrednictwem Wojewody Przemyskiego.

Otrzymuje:

1. Ob. mgr inż. Roman Inglot
ul. Widna Góra 2
Pawłosiów

2. a/a,

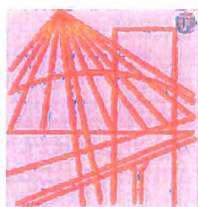
JS/BI

Z upoważnienia Wojewody:

inż. Stanisław Bodziak
p.o. Dyrektora Wydziału



mgr inż. ROMAN INGLOT
tel. 793 520 555
upr. architektoniczne
BA-VII-8386/59/90
upr. konstrukcyjno-budowlane
UAN/VII/8386/53/84



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-DX4-HTE-N3B *

Pan Roman Inglot o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0132/07

adres zamieszkania m. Widna Góra, ul. Modrzewiowa 5, 37-500 Jarosław

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-22 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Spis treści projektu technicznego (wykonawczego)

Część opisowa - I:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego - s. 6
2. Przedmiot i zakres opracowania - s. 6
3. Zakres robót budowlanych, rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe - s. 7
 - 3.1 Program prac – s. 16
 - 3.2 Parametry materiałów - s. 17
4. Uwagi końcowe - s. 21

Część rysunkowa - II:

- PT 1 – WIDOK NA GANEK
- PT 2 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ
- PT 3 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
- PT 4 – ELEWACJA ZACHODNIA
- PT 5 – ELEWACJA POŁUDNIOWA
- PT 6 – ELEWACJA WSCHODNIA
- PT 7 – ELEWACJA PÓŁNOCNA
- PT 8 – RZUT PARTERU

Część opisowa - I

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Przeprowadzone pomiary w terenie
- Dokumentacja fotograficzna
- Mapa zasadnicza
- Obowiązujące normy i przepisy

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek mieszkalny jednorodzinny. Kategoria obiektu budowlanego I

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania są: prace remontowo - konserwatorskie w zabytkowym budynku dawnej apteki przy ulicy Mickiewicza 26 w Lubaczowie

Zakres projektowanych prac:

Zakres projektowanych prac:

- Remont otwartego ganku od frontu budynku,
- Wymiana, odtworzenie lub konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont i odtworzenie elewacji budynku,
- Remont konstrukcji dachu,
- Ocieplenie poddasza,
- Remont i odtworzenie elementów konstrukcji drewnianej stropu
- Odtworzenie pierwotnego układu okien w części „starej apteki”
- Przemurowanie kominów

3. Zakres robót budowlanych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Planowane prace obejmują swym zakresem elementy budynku które ze względu na ich zły stan techniczny muszą zostać poddane pracom remontowo - konserwatorskim.

Drewniany ganek jest w bardzo złym stanie technicznym. Konstrukcja ganku w całości wykonana z drewna iglastego. Narażona przez lata na działanie wilgoci, deszczu i śniegu kwalifikuje się do pilnej wymiany lub konserwacji. Materiał drzewny konstrukcji, deskowanie szczytu, podsufitki ganku jak i więźby dachowej nad nim jest bardzo zdegradowany, miejscami zmurszały. Widoczne są także liczne ogniska porażenia mikrobiologicznego. Dolna część słupów podtrzymujących konstrukcję i balustrada pomiędzy słupami została obita deskami które zakrywają zdegradowany materiał i prawdopodobnie uchroniły ganek przed zawaleniem. Należy dokonać selekcji materiału drzewnego w czasie robót, elementy zniszczone wymienić lub poddać flekowaniu. Przy robotach zachować wymiary, kształty, rodzaj materiału i rodzaj zdobień zgodnie z oryginałem.

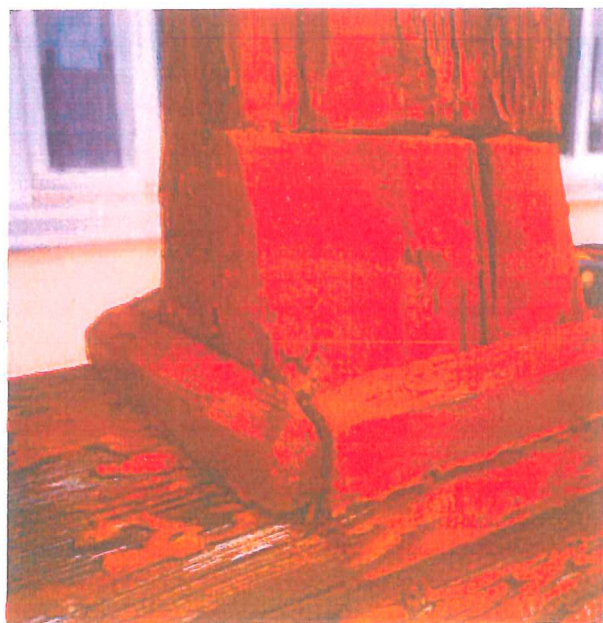
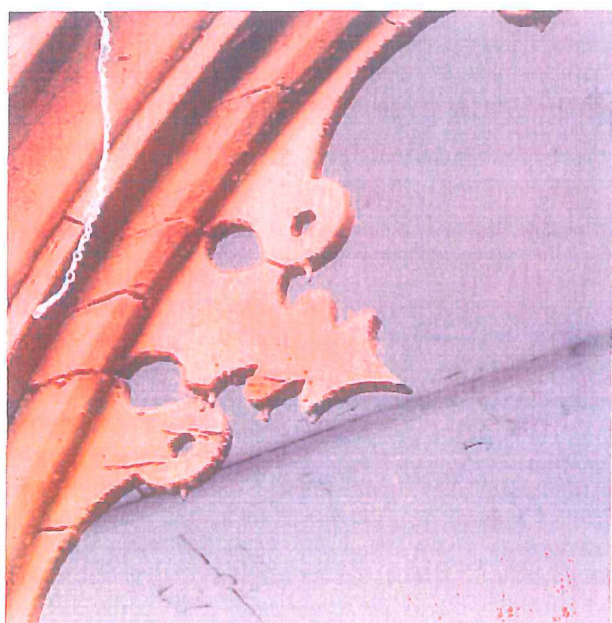
Pomiędzy słupami ganku w górnej części występują dekoracyjne drewniane uzupełnienia z desek wykończone ażurową koronką. Należy poddać konserwacji lub odtworzeniu te elementy. Wg zdjęć z epoki drewniana koronka była także na szczycie dachu oraz jętcie łączącej szczyt. Należy odtworzyć te elementy.

W deskowaniu szczytu widoczne dwa symetrycznie umieszczone okrągłe otwory. Należy zamknąć otwory wstawiając drewniane okrągłe okienka pomalowane w kolorze deskowania.

Betonowe schody po dwóch stronach ganku są spękane, miejscami rozsunięte i prezentują liczne ubytki. Podmurówka jest betonowa pokryta nakrapianką, tak na betonie jak i teraonie widoczne są spękania i ubytki. Schody należy zdemontować i wylać nowe zachowując parametry istniejących. Oblicować płytkami. Podmurówkę należy poddać remontowi poprzez uzupełnienie pęknięć i ubytków.

Pokrycie dachowe na ganku z blachy ocynkowanej na rąbek podwójny pomalowanej na kolor bordowy jest skorodowane i widoczne są liczne przecieki i wgniecenia przez zły stan techniczny nadaje się tylko do wymiany. Rynny i rury spustowe są także do wymiany ze względu na ich zły stan zachowania. Dwie rury spustowe wypuszczają wody opadowe na schody po dwóch stronach drewnianego ganku. Taki stan powoduje degradację schodów i konstrukcji ganku i stwarza niebezpieczeństwo wypadku w ich użytkowaniu. Należy zmienić kierunek odpływu wód z rur spustowych.

Posadzka ganku z płytek betonowych jest bardzo zniszczona, liczne spękania, ukruszenia i wybrzuszenia powodują niebezpieczeństwo jej użytkowania. Należy ją zdemontować wraz z warstwami podposadzkowymi. Następnie należy wykonać nowe warstwy podposadzkowe, izolację przeciwwilgociową i ułożyć płytki betonowe odwzorowujące istniejącą posadzkę.



Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa dwuskrzydłowa czterodzielna w kolorze białym w środkowym przęśle elewacji frontowej jest w zadawalającym stanie technicznym. Szkło jest porysowane i posiada uszczerbienia, widoczne są liczne pęknięcia, złuszczenia licznych powłok malarskich oraz odpryski powłoki malarskiej i lekkie wybrzuszenia pod nią wskazujące na zniszczenie substancji drewnianej. Widoczne są ubytki w okitowaniu, konieczna jest jej konserwacja lub wymiana.

Okna po prawej stronie elewacji frontowej są nowe z PCV, są w dobrym stanie technicznym i zachowują tak wielkość jak i podział oryginalnej stolarki.

Natomiast stolarka po lewej stronie została w przeszłości wymieniona na współczesną, trzyskrzydłową nie współgrającą z charakterem zabytkowego budynku i kwalifikuje się do wymiany i zastąpienia jej stolarką (2 okna) nawiązującą kształtem, podziałem i rozmiarami do stolarki z przęsla środkowego. Dopuszcza się montaż stolarki z PCV.

Stolarka okienna w elewacji południowej jest z PCV. Jest w dobrym stanie technicznym i zachowuje tak wielkość jak i podział oryginalnej stolarki.

Okna na pozostałych elewacjach są drewniane, ich stan jest niejednorodny. Widoczne są liczne pęknięcia i złuszczenia licznych powłok malarskich, wymagają konserwacji lub wymiany. Ze względu na „niezabytkowy” charakter tych elewacji dopuszczalne będzie zamontowanie okien z PCV z zastrzeżeniem zachowania wielkości i podziału oryginalnej stolarki okiennej. Wszystkie okna w kolorze białym.

W stolarce drewnianej zastosować ponownie stare okucia nadające się do ponownego montażu i zachowujące parametry okuć z epoki, okucia współczesne zastąpić nowymi o charakterze zabytkowym.





Stolarka drzwiowa jest niejednorodna. W elewacji frontowej w środkowej części są dwuskrzydłowe skrzynkowe, płycinowe, oszklone w górnych kwaterach z dwuskrzydłowym, skrzynkowym dwudzielnym naświetlem, drzwi drewniane prowadzące z budynku na zadaszony ganek. Drzwi są zniszczone, szkło jest porysowane i posiada uszczerbienia, widoczne są liczne pęknięcia, złuszczenia licznych powłok malarskich oraz odpryski powłoki malarskiej i liczne wybrzuszenia pod nią wskazujące na zniszczenie substancji drewnianej. Dolne płyciny są popękane i zmurszałe, zabezpieczone przed przenikaniem zimna i wody płytą laminowaną. Drzwi kwalifikują się do wymiany na drewniane lub pcv, z zachowaniem kształtu, podziału i rozmiarów istniejących.

Drzwi po lewej stronie elewacji frontowej są współczesne lecz zachowujące zabytkowy charakter z mosiężnymi ciężkimi okuciami. Dwuskrzydłowe, w górnej części z naświetlem, pokryte brązową odpryskującą i pofalowaną powłoką malarską, oszklone w górnych kwaterach szkłem ornamentowym. Nadają się do konserwacji lub do wymiany na nowe, drewniane. Ostateczna decyzja musi być podjęta po demontażu i wykonaniu odkrywek oraz podjęciu decyzji podczas komisji konserwatorskiej.

Drzwi jednoskrzydłowe w południowej i jednoskrzydłowe w zachodniej elewacji są współczesne. W dobrym stanie technicznym.

Drzwi w elewacji zachodniej (2 szt.) dwuskrzydłowe, brązowe, płycinowe, oryginalne z naświetlem w górnej części, oszklone w części środkowej szkłem ornamentowym. Drzwi pokryte są licznymi powłokami malarskimi, farba jest spękana i miejscami wykruszona, okucia współczesne. Deski rozeschnięte, nieuszczelne. Szkło prezentuje liczne zarysowania i uszczerbienia. W okitowaniu widoczne są spękania i liczne ubytki. Drzwi ze względu na zły stan techniczny wymagają wymiany na nowe drewniane. Przy wymianie należy zachować kształt, wymiary, podział jak istniejące.

Zastosować ponownie stare okucia nadające się do ponownego montażu i zachowujące parametry okuć z epoki, wszystkie okucia w stolarce drewnianej współczesne zastąpić nowymi o charakterze zabytkowym. Wszystkie drzwi pomalować w kolorze brązowym. Wzory kolorów należy przedstawić do akceptacji służbom konserwatorskim i uzyskać zgodę na ich zastosowanie.



Elewacja zachodnia i północna to elewacje gładko tynkowane, nieocieplone, bez żadnych zdobień i wystroju architektonicznych. Elewacje te ze względu na sposób wykorzystania budynku jako budynek mieszkalny należy ocieplić w systemie bezspoinowym.

Południowa ściana elewacji pokryta jest dekoracją architektoniczną w formie boni i pilastrów. Pięćdziesięciocentymetrowy pas pomiędzy dachem a elewacją boniowaną i niski cokół pokryte gładkim tynkiem cementowo-wapiennym wykończone są nakrapianką. Pomiędzy powierzchnią boniowaną a cokołem znajduje się niski gzyms wyrobiony z zaprawy cementowo-wapiennej. Nad drzwiami po prawej stronie znajduje się „łata” z gładkiego tynku wykonana pod montaż oświetlenia którą należy zlikwidować i przywrócić ten fragment z wyrównaniem płaszczyzny i z wyrobieniem boni.

Okna ozdobnie ujęte w profilowane obramienia. Brak jest tych obramień wokół otworu drzwiowego, prawdopodobnie usunięto go podczas wymiany drzwi. Należy go odtworzyć ze względu na zabytkowy charakter elewacji. Aby ujednolicić wygląd zdobień stolarki należy uzupełnić także obramienia wszystkich trzech otworów o ozdobne klince wg wzoru istniejących na ścianie frontowej.

Elewacja wschodnia to najbardziej efektowny element budynku. Pokryta jest dekoracją architektoniczną w formie poziomych boni, pionowych pilastrów, profilowanych obramień z kłincami i gzymsami w podokiennikach przy otworach drzwiowych i okiennych oraz gzymsem na styku ściany z cokołem. Podobnie jak na elewacji południowej istnieje pięćdziesięciocentymetrowy pas pomiędzy dachem a elewacją boniowaną i niski cokół pokryte gładkim tynkiem cementowo-wapiennym wykończone nakrapianką. W dwóch oknach od strony południowej są klince nie odwzorujące tych z okien pod gankiem należy je zastąpić ozdobnymi jak w oknach środkowej części fasady.

Po stronie północnej elewacji frontowej zostały usunięte oryginalne dwa okna dwuskrzydłowe czterodzielne i zastąpiono je jednym mniejszym trójdzielnym. Okno ze względu na zabytkowy charakter budynku należy zdemontować i przywrócić do stanu sprzed nieudolnie wykonanej wymiany. Należy wykonać nowe nadproża lub wykorzystać stare jeśli pozostały. Wykonać z cegły słupki pomiędzy oknami, uzupełnić tynki i odtworzyć oryginalne obramienia z kłincami i podokienniki. Można wstawić okna z PCV zachowujące tak wielkość, kolor jak i podział oryginalnej stolarki.

Wszystkie okna posiadają ozdobne gzymsy w podokiennikach, należy je zachować lub odtworzyć wg istniejących. Podokienniki narażone na bezpośrednie działanie opadów atmosferycznych można zabezpieczyć podokiennikami z blachy dopasowanymi formą i kolorem do wystroju architektonicznego ściany frontowej.

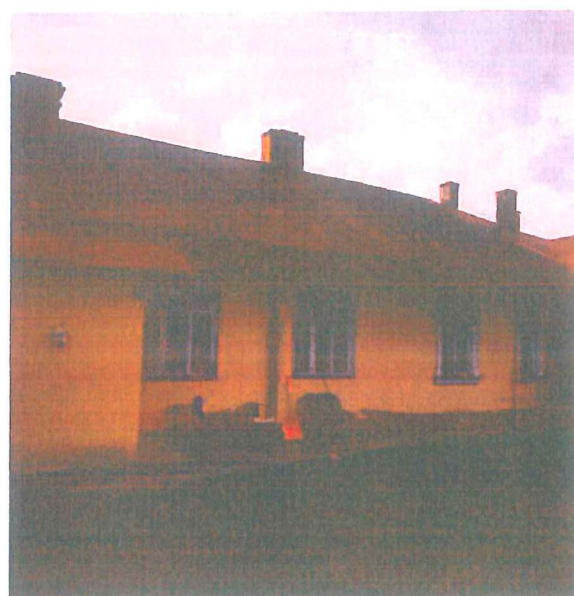
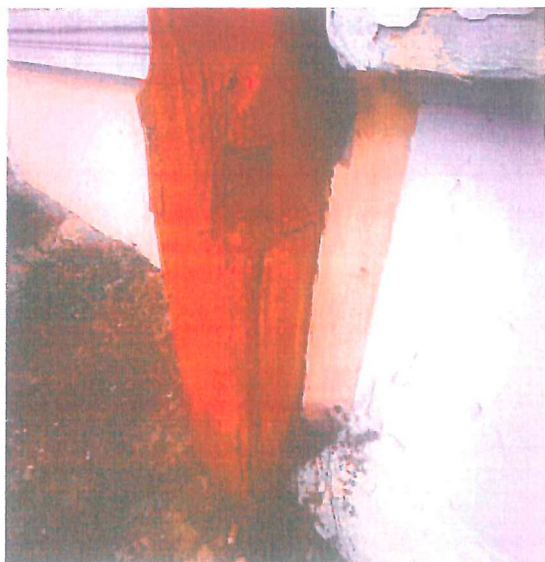
Wszystkie elementy wystroju jak obramienia, pilastry, gzymsy w kolorze białym ściany zaś w kolorze piaskowym. Wzory kolorów należy przedstawić do akceptacji służbom konserwatorskim i uzyskać zgodę na ich zastosowanie.

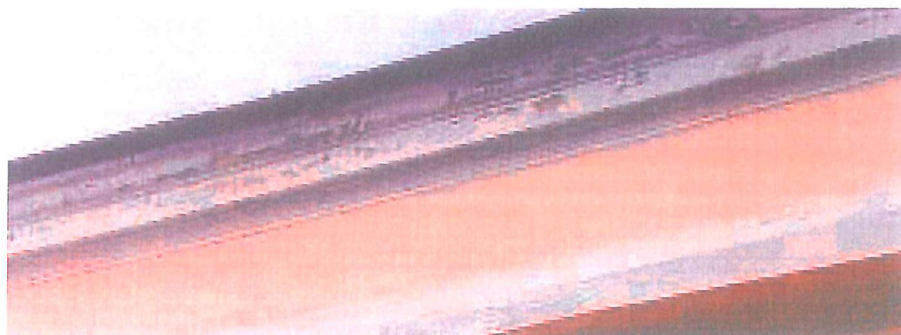
Północne i południowe skrzydło elewacji zwieńczone jest attyką wzbogaconą elementami wystroju architektonicznego w postaci gzymsów i pilastrów. W gzymsach widoczne są wykruszenia i ubytki. Cała powierzchnia attyki, pokryta jest wieloma warstwami powłoki malarskiej. Farba łuszczy się i fałuje, w wielu miejscach widoczne są odpryski i ubytki. Należy uzupełnić ubytki w gzymsach i pilastrach, oczyścić z nawarstwień powłoki malarskiej i pomalować.

Wszystkie powierzchnie elewacji frontowej i południowej tak gładkie jak i pokryte wystrojami architektonicznymi pokryte są wieloma warstwami powłok malarskich. Warstwy te łuszczą się, fałują i odpryskują. Należy oczyścić je z nadmiaru nawarstwień i odprysków farby. W miejscach gdzie tynki, elementy wystroju są spuchnięte, odspojone, popękane lub ich brakuje należy je skuć i uzupełnić. Całość powierzchni gładkich tynków zachowanych i

nowych ujednolicić za pomocą tynków wapiennych cienkowarstwowych. Elementy wystroju architektonicznego w miejscach odspojień, pęknięć, ubytków uzupełnić zaprawą naprawczą. Profile ciągnione poddać wyostrzeniu rysunku poprzez odtworzenie najlepiej zachowanych fragmentów za pomocą wzornika (szablonu) przesuwanego po prowadnicach.

Do wykonania docelowej wyprawy malarskiej należy zastosować farby o wysokiej dyfuzyjności, odporności na warunki atmosferyczne i gwarantujące stałość kolorów ze względu na odporność zawartych w farbie pigmentów na działanie promieniowania UV.





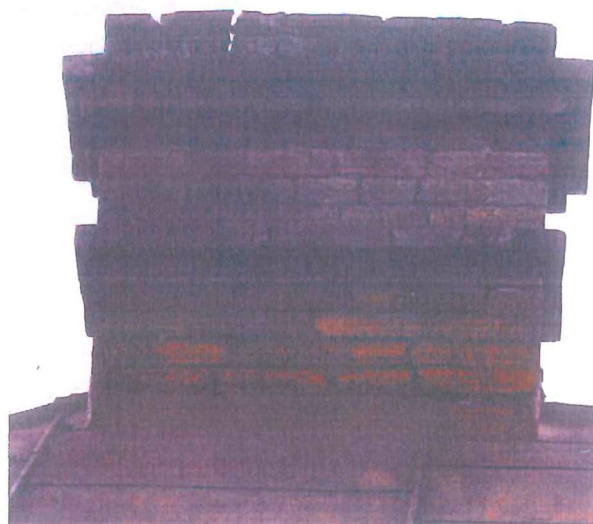
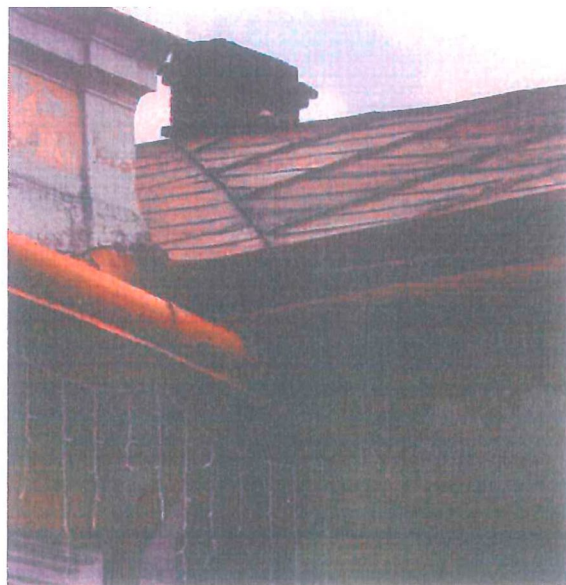
Więźba dachowa jest drewniana z drewna iglastego, jest w dobrym stanie technicznym, prezentuje niewielkie obszary zmurszenia i degradacji materiału. Należy poddać ją dokładnemu przeglądowi, niewielkie zniszczenia usunąć i zaflekować. Jeśli któryś element będzie bardzo zniszczony, wymienić go. Całość więźby zaimpregnować preparatem solnym przeciwogniowym, przeciwgrzybowym i biobójczym.

Pokrycie dachowe na budynku (bez zadaszenia drewnianego ganku na ścianie frontowej) z blachy ocynkowanej, kładzonej na rąbek podwójny, jest szczelne i w dobrym stanie. Jeśli w czasie szczegółowego przeglądu więźby dachowej znalazły by się elementy

blachy w złym stanie, zniszczonej, skorodowanej należy ją uszczelnić lub wymienić. Do wymiany, remontu kwalifikują się natomiast rynny leżące i część rur spustowych. Są skorodowane, pocięte i widoczne są w nich liczne ubytki.

Kominy są z cegły. Widoczne są liczne pęknięcia struktury muru kominów. Ze względów bezpieczeństwa wszystkie są do przemurowania.

Stropy drewniane, wykończone posadzką ceglana w dobrym stanie technicznym. Należy poddać ich dokładnemu przeglądowi technicznemu. Jeśli znalazłyby się elementy drewniane w złym stanie należy je uzupełnić lub wymienić. Ze względu na funkcję budynku jako mieszkalna należy ocieplić stropy wełną mineralną o grubości 20-30 cm.



3.1 Program prac:

GANEK OTWARTY OD FRONTU BUDYNKU:

- Demontaż wszystkich elementów dachu, więźby, słupów i balustrad
- Oczyszczenie starych powłok malarskich z elementów drewnianych
- Dokładny przegląd i segregacja materiału (Elementy zniszczone zastąpić nowymi, elementy w dobrym stanie przeznaczyć do ponownego wbudowania, elementy częściowo zniszczone poddać flekowaniu lub sztukowaniu)
- Demontaż schodów i posadzki ganku oraz warstw podposadzkowych
- Naprawa betonowej podmurówki
- Renowacja elementów drewnianych przeznaczonych do ponownego wbudowania (uzupełnienie ubytków/elementów)
- Odtworzenie elementów drewnianych zniszczonych, konstrukcji i ozdobnych detali
- Złożenie konstrukcji ganku z wykorzystaniem materiału nowego, starego i poddanego naprawie/renowacji
- Deskowanie powierzchni dachu, podsufitki i ściany szczytowej
- Pokrycie dachu blachą, wykonanie obróbek, rynien i rur spustowych
- Wykonanie nowych schodów betonowych
- Wykonanie warstw podposadzkowych wraz z izolacją przeciwwilgociową pod posadzką
- Ułożenie płytek na posadzce tarasu
- Impregnacja materiału drzewnego
- Malowanie drewnianych elementów ganku
- Montaż okrągłych okienek w ścianie szczytowej

WYMIANA/RENOWACJA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

- Demontaż skrzydeł drzwiowych i okiennych
- Oczyszczenie elementów stolarki wraz z ościeżnicami
- Demontaż oszklenia
- Dokładny przegląd i segregacja elementów pod względem możliwości renowacji, konserwacji lub wymiany
- Wykonanie nowych okien/drzwi i ościeżnic,
- Montaż okien nowych
- Demontaż elementów stolarki przeznaczonej do konserwacji/renowacji
- Uzupełnianie ubytków, flekowanie, odtworzenie elementów zniszczonych
- Impregnacja części drewnianych
- Szklenie stolarki
- Okuwanie stolarki
- Malowanie stolarki
- Montaż stolarki

ELEWACJA BUDYNKU:

- Demontaż okna trójdzielnego po stronie północnej elewacji frontowej
- Wykucie otworów pod montaż okien w oryginalnych wymiarach
- Wymurowanie słupka pomiędzy oknami
- Wykonanie nadproży
- Skucie odparzonych tynków
- Oczyszczenie elewacji i detali architektonicznych z nawarstwień farby
- Uzupełnianie ubytków detali architektonicznych
- Odtworzenie detali, elementów bonii, pilastrów, gzymsów, cokołów, podokienników
- Uzupełnienie tynków,
- Ujednolicenie powierzchni tynków gładkich za pomocą tynków wapiennych
- Gruntowanie powierzchni elewacji i detali
- Malowanie całej powierzchni elewacji
- Docieplenie ścian w systemie bezspoinowym elewacji nie zachowujących zabytkowego charakteru
- Remont gzymsów i attyk na dachu wraz z malowaniem powierzchni attyk.

DACH:

- Wymiana uszkodzonych, spróchniałych elementów dachu wraz z częściową wymianą pokrycia dachowego,
- Remont i uszczelnienie pokrycia dachowego,
- Wymiana obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych.
- Ocieplenie poddasza.
- Wymiana częściowa drewnianych elementów stropu.
- Przemurowanie kominów

3.2 Parametry materiałów.

- Stosowane produkty muszą odpowiadać założeniom projektowym. Przy wyborze materiałów do wbudowania należy kierować się zakresem oraz charakterem projektowanych prac oraz zapisami w dokumentacji.
- Poniżej określono minimalne wymagania dla materiałów przeznaczonych do wbudowania na podstawie dokumentacji.

Impregnat solny

FOBOS M4 firmy Luvena lub równoważny

- chroni drewno przed rozwojem grzybów domowych niszczących drewno i grzybów pleśniowych
- zabezpiecza przed rozwojem larw owadów – technicznych szkodników drewna
- pozwala na uzyskanie najwyższej klasy nierozprzestrzeniania ognia (klasa NRO)
- zabezpiecza drewno do stopnia niezapalności

Postać produktu-Sypki proszek; należy przygotować 30% roztwór wodny

Wymagana grubość zabezpieczanych elementów-Co najmniej 12mm

Klasyfikacja ogniowa zabezpieczonego drewna-Trudno zapalne B-s1,d0, (impregnacja powierzchniowa)

Klasyfikacja ogniowa zabezpieczonych materiałów drewnopodobnych-Trudno zapalne B-s1,d0, (impregnacja powierzchniowa)

Klasyfikacja NRO - Tak

Granulat proszkowy barwy biało żółtej, będącego mieszaniną soli nieorganicznych z niewielkim dodatkiem soli organicznych – potęgujących działanie biochronne

Agresywność korozyjna środka w stosunku do stali mała PN-87/C-04910 8

Wpływ roztworu środka na wytrzymałość drewna na ściskanie wzdłuż włókien nie wpływa
PN-72/C-04907 9

Impregnat oleisty

GONTOX firmy Icopal lub równoważny

Zawiera w swym składzie wyselekcjonowane substancje oleiste oraz parafiny, dzięki czemu zaimpregnowane drewno jest odporne na działanie wody, ma otwarte pory i możliwość oddychania

- zawiera kompozycje olejowa, która 4- krotnie zmniejsza chłonność wody
- zapewnia swobodne oddychanie drewna
- zapobiega pękaniu, rozsychaniu i gniciu drewna
- wzmacnia strukturę drewna
- opóźnia naturalny proces starzenia drewna
- doskonale wnika w głąb drewna,
- uwypukla naturalny rysunek drewna
- szczególnie zalecany do drewna konstrukcyjnego, budowlanego i zabytkowego

Właściwości techniczne

Barwa żółta PN-C-04906: 2000,

Zapach łagodny, organiczny PN-C-04906:2000

Konsystencja ciecz PN-C-04906:2000

Wskaźnik pH w temp. 20°C 4,5 ÷ 5,5 PN-C-04906:2000

Gęstość preparatu w temperaturze 20°C, g/cm³ 0,878+/-0,007% PN-ISO 3675:1997

Lepkość względna środka w temp. 20°C , °E 1,67 ±0,06 PN-77/C-04014 7

Agresywność korozyjna środka w stosunku do stali mała PN-87/C-04910 8

Wpływ roztworu środka na wytrzymałość drewna na ściskanie wzdłuż włókien nie wpływa
PN-72/C-04907 9

Beton

Beton do konstrukcji obiektów kubaturowych i inżynierskich musi spełniać następujące wymagania:

- nasiąkliwość - do 5%; badanie wg normy PN-B-06250,
- mrozoodporność - ubytek masy nie większy od 5%, spadek wytrzymałości na ściskanie nie większy niż 20% po 150 cyklach zamrażania i odmrażania (F150); badanie wg normy PN-B-06250,
- wodoszczelność - większa od 0,8MPa (W8),
- wskaźnik wodno-cementowy (w/c) - ma być mniejszy od 0,5.

Skład mieszanki betonowej powinien być ustalony zgodnie z normą PN-B-06250 tak, aby przy najmniejszej ilości wody zapewnić szczelne ułożenie mieszanki w wyniku zagęszczania przez wibrowanie.

Zawartość piasku w stosie okruszowym powinna być jak najmniejsza i jednocześnie zapewniać niezbędną urabialność przy zagęszczeniu przez wibrowanie oraz nie powinna być większa niż 42% przy kruszywie grubym do 16 mm.

- z ustalonym składem kruszywa grubego wykonuje się kilka (3÷5) mieszanek betonowych o ustalonym teoretycznie stosunku w/c i o wymaganej konsystencji zawierających różną, ale nie większą od dopuszczalnej, ilość piasku,
- za optymalną ilość piasku przyjmuje się taką, przy której mieszanka betonowa zagęszczona przez wibrowanie charakteryzuje się największą masą objętościową.

Zaprawa tynkarsko-murarska

TZM Levell firmy Remmers lub równoważny

Reakcja na ogień Klasa A1

Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach kategoria CS II, klasa M5

Gęstość objętościowa związanej zaprawy 1,4 g/cm³

Gęstość objętościowa świeżej zaprawy 1,7 g/cm³

Przyczepność do podłoża > 0,1 MPa; FP: B

Uziarnienie do ok 1,4 mm (piasek kwarcowy)

Przewodność cieplna (λ 10 dry) <0,45 W/mxK/≤1300kg/m³

Przepuszczalność pary wodnej μ : ≤ 60

Skład cement portlandzki, wapno hydratyzowane, wypełniacze mineralne, tras, domieszki

Mineralny tynk drobnoziarnisty

SP TOP Q2 firmy Remmers lub równoważny

Reakcja na ogień klasa A1

Wytrzymałość na ściskanie CS II (1,5 - 5,0 N/mm²)

Gęstość objętościowa związanej zaprawy około 1,3 kg/dm³

Uziarnienie < 0,5 mm

Grubość warstwy Jednowarstwowo 2 - 5 mm

Gęstość nasypowa około 1,2 kg/dm³

Zapotrzebowanie wody Art. 0408 = około 6,0 l / 25 kg

Art. 0524 = około 4,8 l / 20 kg

Współczynnik nasiąkliwości $w_{24} \leq 0,5 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$

Zaprawa szybkowiążąca do wykonywania rdzeni sztukatorskich

STUCCO GZ firmy Remmers lub równoważna

Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach $> 5 \text{ N/mm}^2$ (M5)

Największe ziarno $< 1.5 \text{ mm}$

Nasiąkl. kapilarna w24 $< 1,0 \text{ kg/m}^2$

Uziarnienie $< 1,5 \text{ mm}$

Gęstość nasypowa około $1,25 \text{ kg/dm}^3$

Zapotrzebowanie wody około $5,5 \text{ l/25 kg}$

Opór dyfuzji pary wodnej $\mu < 18$

Zaprawa szybkowiążąca do tworzenia drobnostrukturalnej powierzchni nowych i starych detali architektonicznych

STUCCO FZ firmy Remmers lub równoważna

Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach $> 5,0 \text{ N/mm}^2$ (M5)

Nasiąkl. kapilarna w24 $< 1,0 \text{ kg/m}^2$

Uziarnienie $< 0,5 \text{ mm}$

Gęstość nasypowa około $1,5 \text{ kg/dm}^3$

Zapotrzebowanie wody około $5,5 \text{ l/25 kg}$

Opór dyfuzji pary wodnej $\mu < 18$

Blacha

Blacha ocynkowana zimnowalcowana o grubości minimum $0,5 \text{ mm}$, wykonana ze stali DX51. Struktura blachy gładka, zabezpieczona ocynkiem ogniowym. Wykonana zgodnie z normą PN EN10142.

Mineralna powłoka gruntująca o działaniu hydrofobizującymi wzmacniającym

SILIKAT GRUNDIERUNG firmy Remmers lub równoważna

Wygląd bezbarwny płyn

Gęstość ($20 \text{ }^\circ\text{C}$) $1,1 \text{ kg/l}$

Zawartość ciał stałych 9

Odczyn pH ok. 12

Nośnik woda

Lepkość 13 s we kubku DIN 4

Zawartość substancji czynnej ok. 25 %

Odporność na alkalia spełniona

Odporność na UV bardzo dobra

Współczynnik nasiąkliwości (DIN 52617) $< 0,1 \text{ kg/m}^2\text{h}0,5$

Przepuszczalność pary wodnej > 90 %

Farba elewacyjna wzmocniona żywicą silikonową z ochroną powłoki przed glonami i grzybami

COLOR SF firmy Remmers lub równoważna

Spoivo czysto akrylowa dyspersja, emulsja oparta na żywicy silikonowej

Gęstość (20 °C) 1,59 g/ml

Odczyn pH około 8,5

Pigmenty światłotrwałe, pigmenty tlenkowe odporne na alkalia

Lepkość 3500 mPa·s

Kolor biały

Stopień połysku mat o charakterze mineralnym

Przepuszczalność pary wodnej

(DIN EN ISO 7783-2) $s_d < 0,14 \text{ m}$

Współczynnik nasiąkliwości

(DIN EN 1062-3) $w \leq 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$

Uwagi końcowe:

- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz 401).
- Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz w odpowiednich normach i przepisach, a wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych do tego osób.
- Należy przestrzegać technologii wykonania prac zgodnie z wytycznymi opisanymi w kartach technicznych, instrukcjach wykonania i innych dokumentach producenta materiałów zaakceptowanych przez Projektanta oraz Inwestora do wbudowania
- Prace prowadzić pod ścisłym nadzorem Służb Konserwatorskich.
- Sprawy związane z prowadzonymi pracami nie przewidziane w projekcie uzgadniać w drodze Komisji Konserwatorskich.
- W czasie prowadzenia prac chronić w szczególności tkankę zabytkową i nie przyczyniać się do pogorszenia jej stanu
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz 401).

Opracowanie stanowi własność autorską Zakładu Budowlano-Konserwatorskiego „ARKADY” Bogusław Buliński, 37-500 Jarosław ul. Długosza 9. Nie dopuszcza się wykorzystywania niniejszego opracowania do celów innych niż wykonanie zaprojektowanych prac budowlanych.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, wszelkie odstępstwa możliwe tylko po wyrażeniu zgody jednostki projektowej.

Przystąpienie do realizacji prac budowlanych jest możliwe po zapłaceniu za projekt budowlany lub w przypadku wykonywania prac budowlanych zawartych w projekcie przez podmiot będący autorem projektu.

Projektował:

mgr inż. ROMAN INGLOT
tel. 793 520 555
upr. architektoniczne
BA-VIII-8386/59/90
upr. konstrukcyjno-budowlane
UA-VII/8386/53/84

Część rysunkowa - II

- PT 1 – WIDOK NA GANEK
- PT 2 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ
- PT 3 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
- PT 4 – ELEWACJA ZACHODNIA
- PT 5 – ELEWACJA POŁUDNIOWA
- PT 6 – ELEWACJA WSCHODNIA
- PT 7 – ELEWACJA PÓŁNOCNA
- PT 8 – RZUT PARTERU

Widok na ganek skala 1:50

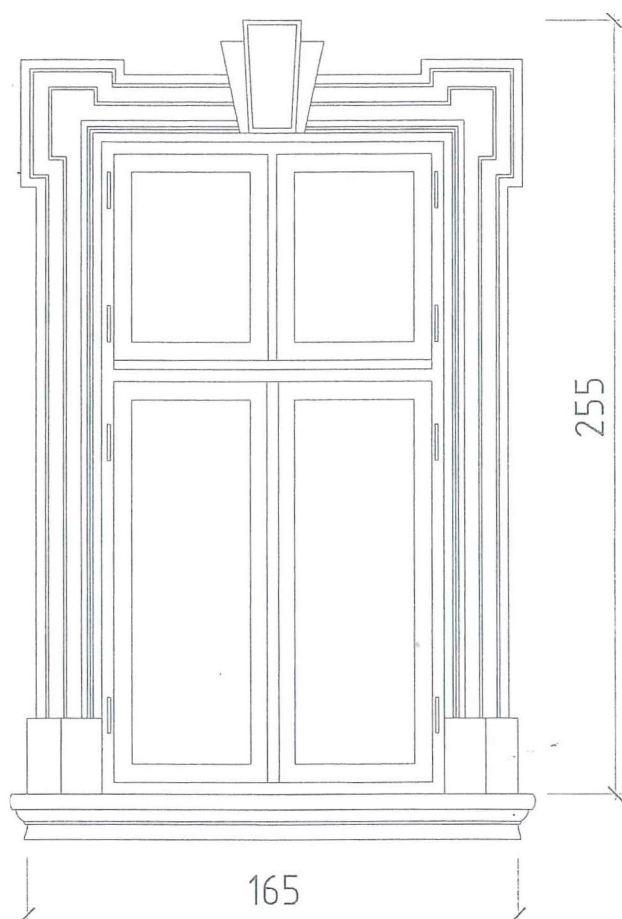


1 1 1 1 4 2
6 2 2 6

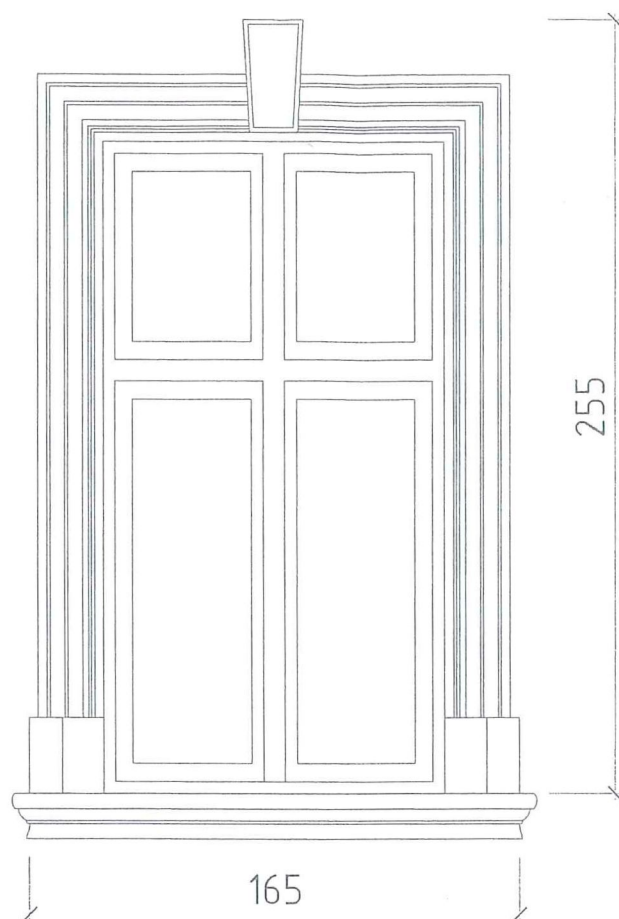
Szczegóły "B" skala 1:20

Zestawienie stolarki

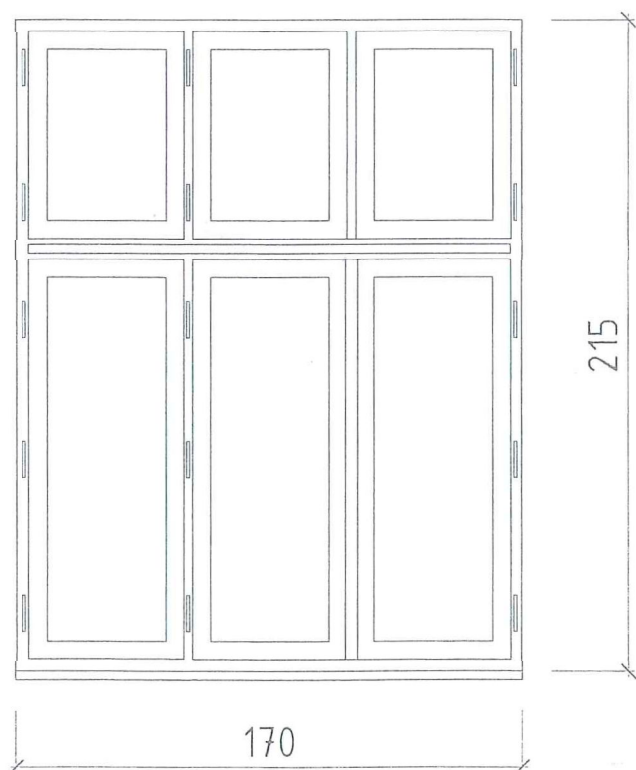
Ganek - sztuk 4



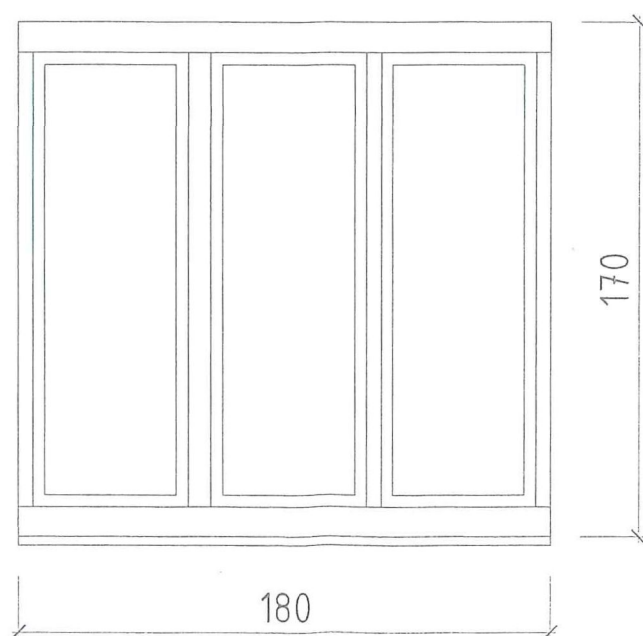
Przód - sztuk 4



Tył - sztuk 2



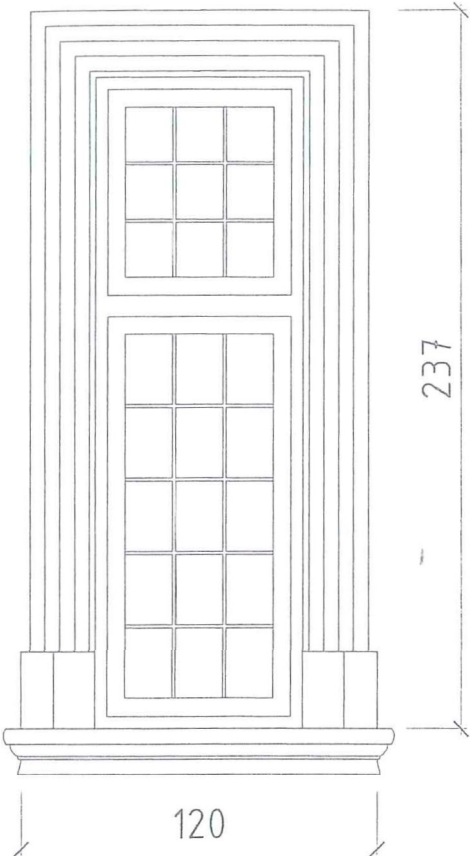
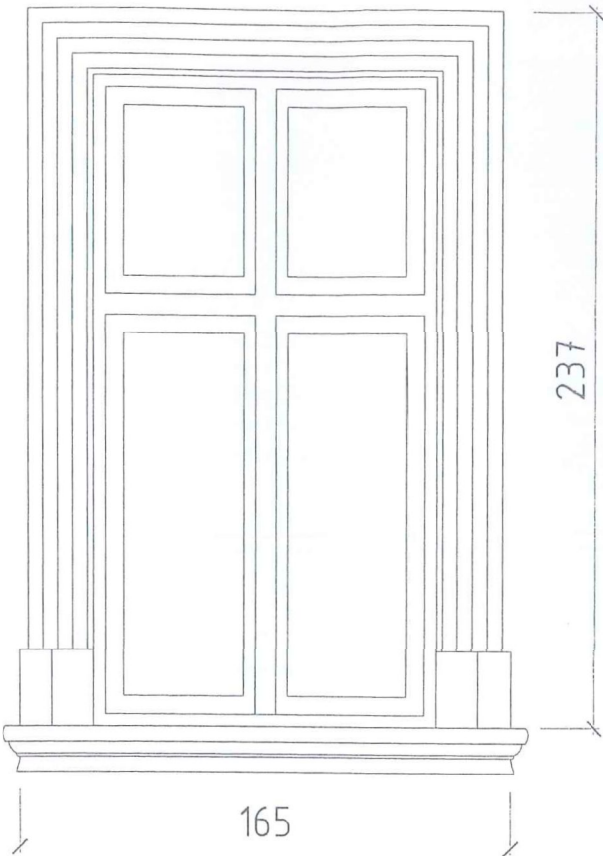
Bok/tył - sztuk 3



okiennej - skala 1:25

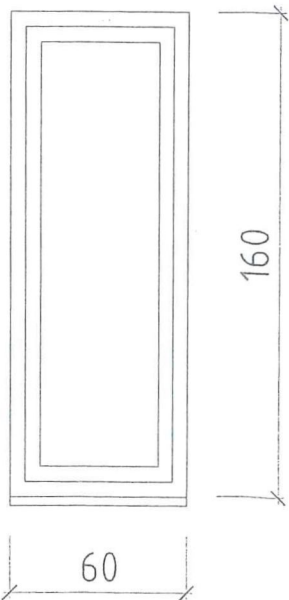
Bok/tył - sztuk 3

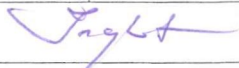
Tył - sztuk 1



Bok - sztuk 2

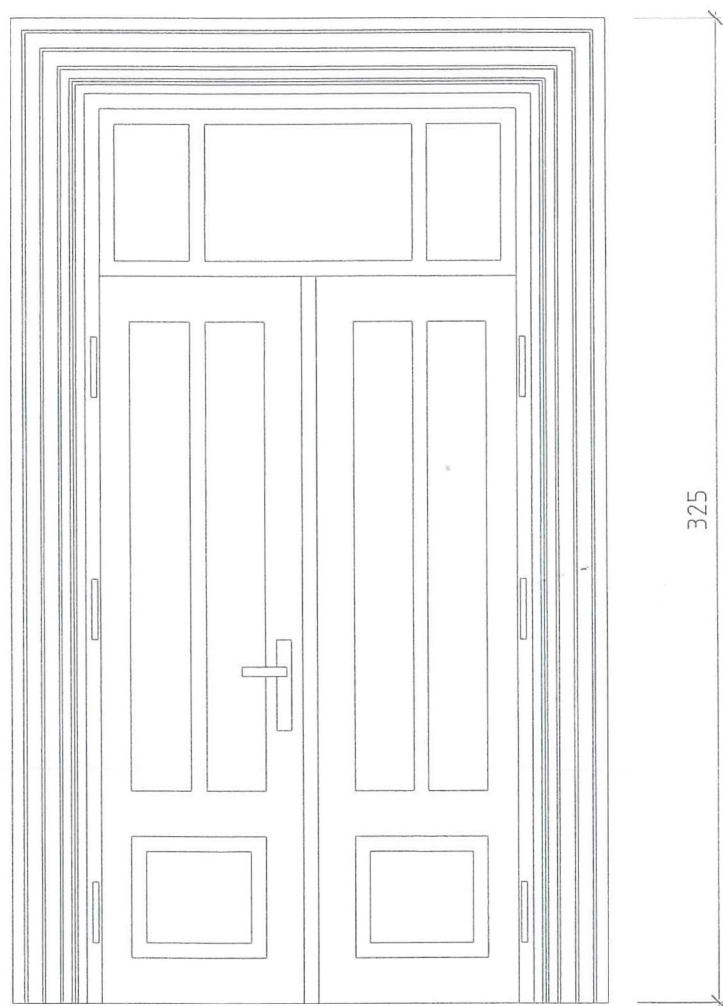
Uwaga:
Wymiary stolarki okiennej należy przyjąć z natury, po wykonaniu odpowiednich pomiarów.



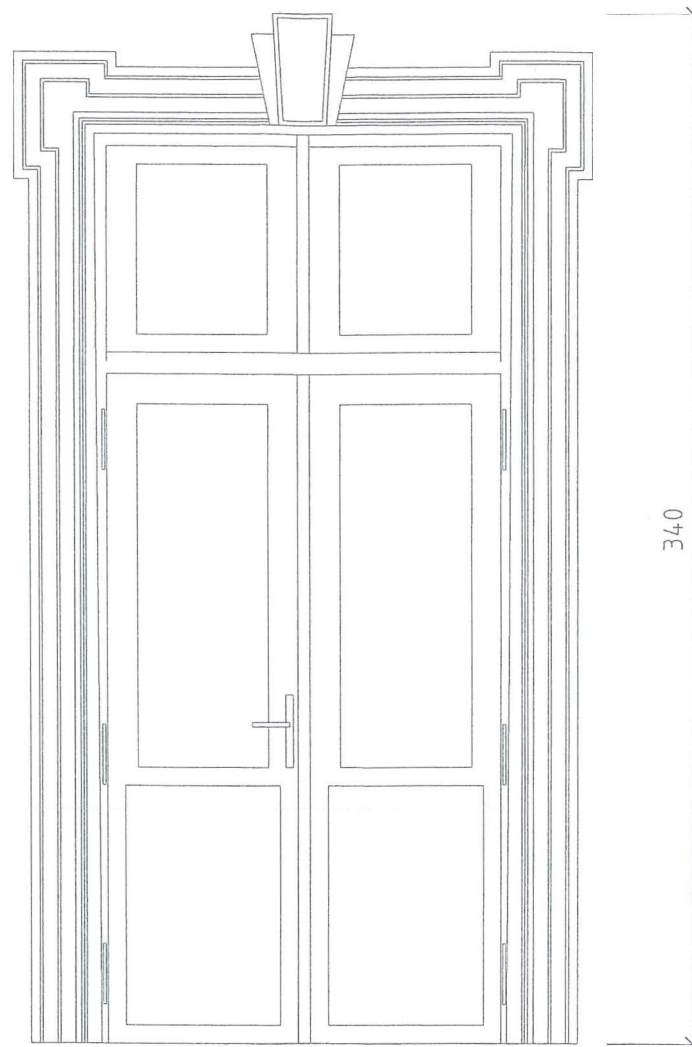
Zakład Budowlano-Konserwatorski "ARKADY" ul. Długosza 9, 37-500 Jarosław			 37-500 Jarosław, ul. Długosza 9 tel. 16 624 10 43 kom. 604 624 787 fax. 16 624 10 41 tel. kom. 604 624 787 e-mail: p.kons@arkady.pl www.arkady.pl	
Inwestor:	Lestaw Strycharz ul. Adama Mickiewicza 26, 37-600 Lubaczów			
Lokalizacja:	Jednostka ew.: 180901_1, obręb 0001, działka ew.: 2627			
Temat opracowania:	Prace remontowo-konserwatorskie w zabytkowym budynku dawnej apteki przy ulicy Mickiewicza 26 w Lubaczowie			
Nazwa rysunku/Nr:	Zestawienie stolarki okiennej			PT_2
Opracował:	mgr inż. Roman Ingłot BA-VIII-8386/59/90			
Data:	05.2024		Skala:	1:25

Zestawienie stolarki drzwiowej – skala

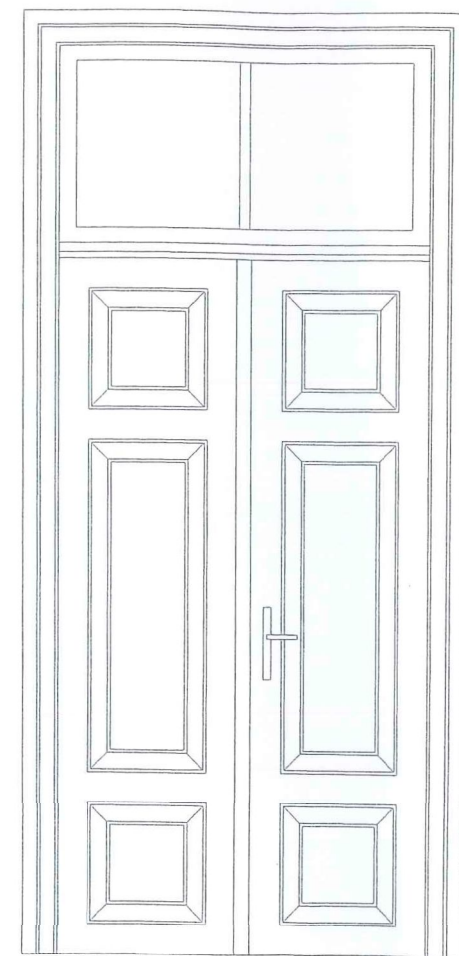
Główne drzwi wejściowe



Drzwi na ganku



Drzwi tylne wejściowe



Elewacja zachodnia



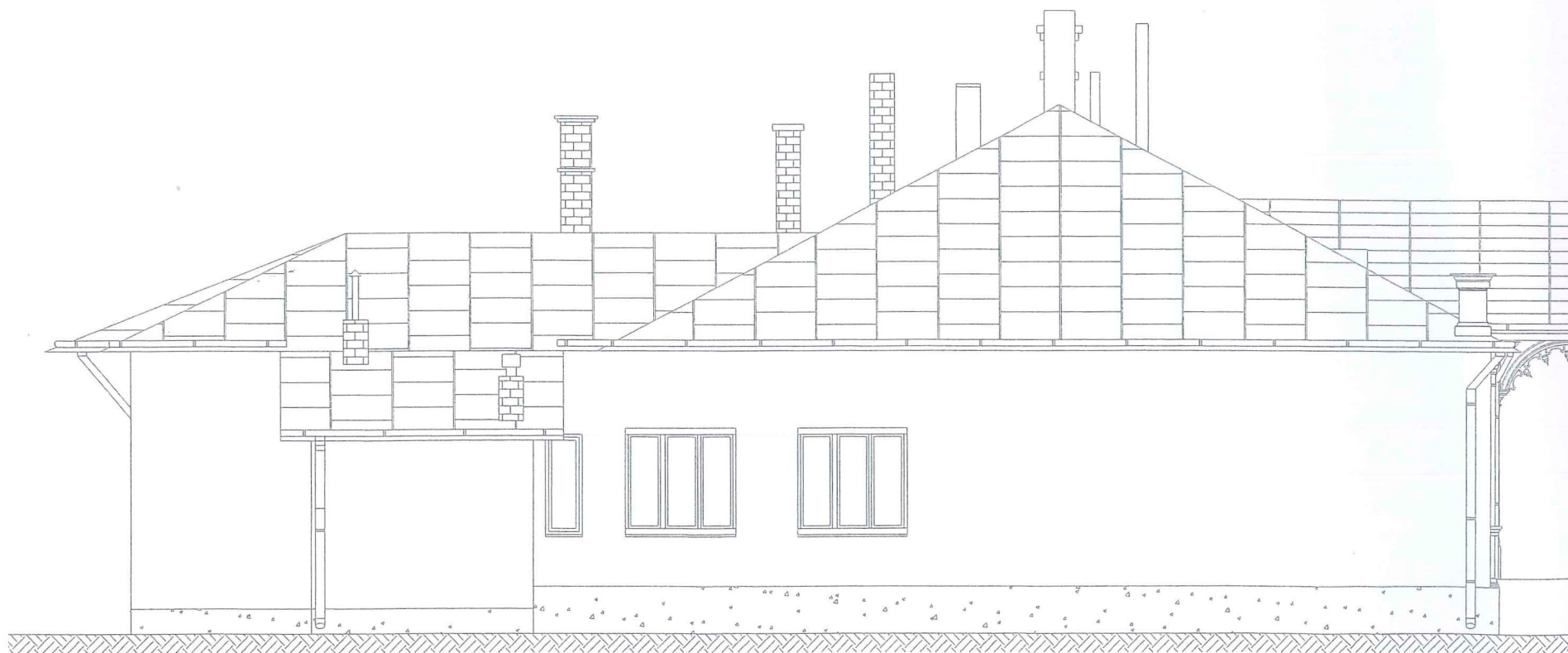
Elewacja południowa



Elewacja wschodnia



Elewacja północna



Rzut parteru - skala 1:100

