

Informacja o stanie mienia komunalnego

I. Majątek ogółem – wartość

Wartość brutto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 185.706.611,92 zł

| | | |
|--|---|-------------------|
| Budynki | - | 57.905.780,45 zł |
| Budowle | - | 117.748.787,55 zł |
| Kotły i maszyny energetyczne | - | 480.636,26 zł |
| Maszyny i urządzenia | - | 3.456.983,54 zł |
| Urządzenia techniczne | - | 2.833.617,69 zł |
| Środki transportu | - | 1.424.717,57 zł |
| Narzędzia, przyrządy i wyposażenia | - | 930.094,94 zł |
| Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia | - | 925.993,92 zł |

Wartość netto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 121.942.207,41 zł

| | | |
|--|---|------------------|
| Budynki | - | 44.511.153,54 zł |
| Budowle | - | 73.970.969,39 zł |
| Kotły i maszyny energetyczne | - | 161.408,64 zł |
| Maszyny i urządzenia | - | 643.672,74 zł |
| Urządzenia techniczne | - | 1.630.069,34 zł |
| Środki transportu | - | 360.213,63 zł |
| Narzędzia, przyrządy i wyposażenia | - | 389.702,67 zł |
| Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia | - | 275.017,46 zł |

II. Grunty – ogółem 400,6059 ha na wartość 17.785.192,03 zł

Sposób użytkowania:

- *działki pod drogami, ulicami - 85,0295 ha na wartość 4.827.312,69 zł*
- *działki w wieczystym użytkowaniu – 14,2349 ha na wartość 7.213.573,06 zł*
- *prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa – 0,7411 ha na wartość 177.323,00 zł*
- *działki pod terenami rekreacyjno – wypoczynkowymi, ogródki działkowe – 32,6493 ha na wartość 93.103,02 zł*
- *działki pod cmentarzem komunalnym – 0,9370 ha na wartość 46.725,00 zł*
- *użytki zielone, pastwiska, łąki - 156,9721 ha na wartość 271.948,82 zł*
- *zurbanizowane tereny niezabudowane – mienie komunalnego – 110,0369 ha na wartość 5.152.595,24 zł*
- *tereny przemysłowe – 0,0051 ha na wartość 2.611,20 zł*

III. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ● <i>Urząd</i> | <i>1.377,00 m²</i> |
| ● <i>Szkoła Podstawowa Nr 1</i> | <i>5.039,50m²</i> |
| ● <i>Szkoła Podstawowa Nr 2</i> | <i>3.807,25 m²</i> |
| ● <i>Miejskie Przedszkole Nr 1</i> | <i>1.089,10 m²</i> |
| ● <i>Miejskie Przedszkole Nr 2</i> | <i>1.055,11 m²</i> |
| ● <i>Miejskie Przedszkole Nr 3</i> | <i>1.667,50 m²</i> |
| ● <i>MOPS</i> | <i>215,40 m²</i> |
| ● <i>MZGKiM</i> | <i>7.095,95 m²</i> |
| ● <i>MOSiR</i> | <i>2.339,15 m²</i> |
| ● <i>Miejska Biblioteka Publiczna</i> | <i>713,20 m²</i> |
| ● <i>Miejski Dom Kultury</i> | <i>1.726,09 m²</i> |
| RAZEM | <u>26.125,25 m²</u> |

Z powierzchni użytkowej będącej w administrowaniu MZGKiM przypada na:

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| - <i>budynki mieszkalne</i> | <i>3.962,61 m²</i> |
| - <i>piwnice i komórki</i> | <i>1.178,08 m²</i> |
| - <i>budynki pozostałe</i> | <i>1.955,26 m²</i> |

IV. Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| ● <i>Szkoła Podstawowa Nr 1</i> | <i>1,20478 ha</i> |
| ● <i>Szkoła Podstawowa Nr 2</i> | <i>0,75623 ha</i> |
| ● <i>Miejskie Przedszkole Nr 1</i> | <i>0,3262 ha</i> |
| ● <i>Miejskie Przedszkole Nr 2</i> | <i>0,7376 ha</i> |
| ● <i>Miejskie Przedszkole Nr 3</i> | <i>0,4806 ha</i> |
| ● <i>MOPS</i> | <i>0,1590 ha</i> |
| ● <i>MZGKiM</i> | <i>11,4742 ha</i> |
| ● <i>MOSiR</i> | <i>5,42119 ha</i> |
| ● <i>Miejska Biblioteka Publiczna</i> | <i>0,0500 ha</i> |
| ● <i>Miejski Dom Kultury</i> | <i>0,2619 ha</i> |
| RAZEM | <u>20,87170 ha</u> |

V. Dane dotyczące praw własności, użytkowania wieczystego, udziałach w spółkach oraz akcjach

Prawa własności – grunty, budynki, budowle, urządzenia techniczne, kotły i maszyny energetyczne, pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, środki transportowe

Użytkowanie wieczyste – grunty

Udziały w spółkach:

- Syndyk Masy Upadłościowej M. Olejnik PZZ Jarosław (46 a 100) 4.600 zł

Akcje:

- Centrum Rolniczo – Handlowe Wsch. Rynek Hurtowy (Seria „B” 1801- 2000 a 100) 20.000 zł
- Huta Stalowa Wola(B 13120452 – 13 121049 a 10) 5.980 zł

VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie Praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Grunty

Skomunalizowane grunty mienia gminnego o pow. **408 ha** i stanowią:

| | |
|------------------------------------|--------|
| grunty orne | 67 ha |
| łąki | 53 ha |
| pastwiska | 135 ha |
| rowy | 3 ha |
| stawy | 2 ha |
| zakrzaczone | 3 ha |
| grunty rolne zab. | 2 ha |
| tereny mieszkaniowe | 12 ha |
| tereny przemysłowe | 10 ha |
| inne tereny zabudowane | 18 ha |
| tereny rekreacyjne | 8 ha |
| drogi i inne | 89 ha |
| nieużytki | 5 ha |
| zurbanizowane tereny niezabudowane | 1 ha |

w tym w użytkowaniu wieczystym stanowiące:

| | |
|------------------------------|-------|
| pracownicze ogrody działkowe | 32 ha |
| osoby fizyczne i prawne | 14 ha |

2. Dane o dochodach uzyskanych od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. z tytułu:

| | |
|--|---------------|
| A/. Oplaty z tyt. użytkowania wieczystego | 142.743,81 zł |
| B/. Czynnosc z tyt. dzierzawy | 87.366,92 zł |
| w tym: | |
| - na cele rolnicze | 14.815,77 zł |
| - na cele nierolnicze | 28.519,51 zł |
| - dzierzawy inne | 44.031,64 zł |
| C/. Sprzedaż działek | 967.717,00 zł |
| D/. Sprzedaż lokali mieszk. | 104.625,36 zł |
| E/. Raty z tyt. wykupu lokali | 12.472,38 zł |
| F/. Oplata przekształceniowa | 21.224,86 zł |
| G/. Trwały zarząqd | 1.321,02 zł |
| H/. Czynnosc z tyt. dzierzawy wieży | 108.431,83 zł |
| I/. Oplata adiacencka | 6.270,04 zł |
| J/ Odsetki z tytułu rat i nieterminowych wpłat | 9.718,63 zł |
| K/. Służebność | 7.757,00 zł |

3. Sprzedaż gruntów, lokali mieszkalnych

1. Sprzedaż działek o pow.:

| | |
|------------------------------------|-----------|
| - budowlanych | 0,8653ha |
| - inwestycyjne | 4,0809 ha |
| - na poszerzenie | 0,1057 ha |
| - sprzedaż użytkowania wieczystego | 0,0581 ha |

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych:

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| - 5 lokali mieszkalnych | 212,25 m ² |
|-------------------------|-----------------------|

4. Nabycie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej

| | |
|----------------------|-----------|
| - od osób fizycznych | 0,0089 ha |
| - pod drogi gminne | 0,0929 ha |

Informacja wg stanu na dzień 31 grudnia 2022r.