

## **Informacja o stanie mienia komunalnego**

### **I. Majątek ogółem – wartość**

**Wartość brutto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 160.543.775,01 zł**

<i>Budynki</i>	-	40.794.450,87 zł
<i>Budowle</i>	-	110.046.744,98 zł
<i>Kotły i maszyny energetyczne</i>	-	480.636,26 zł
<i>Maszyny i urządzenia</i>	-	3.374.573,54 zł
<i>Urządzenia techniczne</i>	-	2.684.028,81 zł
<i>Środki transportu</i>	-	1.378.505,97 zł
<i>Narzędzia, przyrządy i wyposażenia</i>	-	956.795,92 zł
<i>Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia</i>	-	828.038,66 zł

**Wartość netto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 103.196.101,65 zł**

<i>Budynki</i>	-	28.504.955,94 zł
<i>Budowle</i>	-	70.936.202,81 zł
<i>Kotły i maszyny energetyczne</i>	-	175.925,08 zł
<i>Maszyny i urządzenia</i>	-	708.349,60 zł
<i>Urządzenia techniczne</i>	-	1.798.286,14 zł
<i>Środki transportu</i>	-	448.006,41 zł
<i>Narzędzia, przyrządy i wyposażenia</i>	-	407.465,84 zł
<i>Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia</i>	-	216.909,83 zł

### **II. Grunty – ogółem 406,9788 ha na wartość 17.893.013,08 zł**

*Sposób użytkowania:*

- *działki pod drogami, ulicami - 85,0587 ha na wartość 4.783.053,78 zł*
- *działki w wieczystym użytkowaniu – 14,2930 ha na wartość 7.243.319,86 zł*
- *prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa – 0,7411 ha na wartość 177.323,00 zł*
- *działki pod terenami rekreacyjno – wypoczynkowymi, ogródki działkowe – 32,6493 ha na wartość 93.103,02 zł*
- *działki pod cmentarzem komunalnym – 0,9370 ha na wartość 46.725,00 zł*
- *użytki zielone, pastwiska, łąki - 157,0960 ha na wartość 272.702,82 zł*
- *zurbanizowane tereny niezabudowane – mienie komunalnego – 116,1986 ha na wartość 5.274.174,40 zł*
- *tereny przemysłowe – 0,0051 ha na wartość 2.611,20 zł*

### **III. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych**

● <i>Urząd</i>	<i>1.377,00 m<sup>2</sup></i>
● <i>Szkoła Podstawowa Nr 1</i>	<i>5.039,50m<sup>2</sup></i>
● <i>Szkoła Podstawowa Nr 2</i>	<i>3.807,25 m<sup>2</sup></i>
● <i>Miejskie Przedszkole Nr 1</i>	<i>1.089,10 m<sup>2</sup></i>
● <i>Miejskie Przedszkole Nr 2</i>	<i>1.055,11 m<sup>2</sup></i>
● <i>Miejskie Przedszkole Nr 3</i>	<i>1.667,50 m<sup>2</sup></i>
● <i>MOPS</i>	<i>215,40 m<sup>2</sup></i>
● <i>MZGKiM</i>	<i>7.319,76 m<sup>2</sup></i>
● <i>MOSiR</i>	<i>2.339,15 m<sup>2</sup></i>
● <i>Miejska Biblioteka Publiczna</i>	<i>713,20 m<sup>2</sup></i>
● <i>Miejski Dom Kultury</i>	<i>1.726,09 m<sup>2</sup></i>
<b>RAZEM</b>	<b><u>26.349,06 m<sup>2</sup></u></b>

Z powierzchni użytkowej będącej w administrowaniu MZGKiM przypada na:

- <i>budynki mieszkalne</i>	<i>4.174,86 m<sup>2</sup></i>
- <i>piwnice i komórki</i>	<i>1.189,64 m<sup>2</sup></i>
- <i>budynki pozostałe</i>	<i>1.955,26 m<sup>2</sup></i>

### **IV. Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym**

● <i>Szkoła Podstawowa Nr 1</i>	<i>1,20478 ha</i>
● <i>Szkoła Podstawowa Nr 2</i>	<i>0,75623 ha</i>
● <i>Miejskie Przedszkole Nr 1</i>	<i>0,3262 ha</i>
● <i>Miejskie Przedszkole Nr 2</i>	<i>0,7376 ha</i>
● <i>Miejskie Przedszkole Nr 3</i>	<i>0,4806 ha</i>
● <i>MOPS</i>	<i>0,1590 ha</i>
● <i>MZGKiM</i>	<i>11,4723 ha</i>
● <i>MOSiR</i>	<i>4,65309 ha</i>
● <i>Miejska Biblioteka Publiczna</i>	<i>0,0500 ha</i>
● <i>Miejski Dom Kultury</i>	<i>0,2619 ha</i>
<b>RAZEM</b>	<b><u>20,1017 ha</u></b>

### **V. Dane dotyczące praw własności, użytkowania wieczystego, udziałach w spółkach oraz akcjach**

*Prawa własności – grunty, budynki, budowle, urządzenia techniczne, kotły i maszyny energetyczne, pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, środki transportowe*

*Użytkowanie wieczyste – grunty*

#### Udziały w spółkach:

- Syndyk Masy Upadłościowej M. Olejnik PZZ Jarosław ( 46 a 100) 4.600 zł

#### Akcje:

- Centrum Rolniczo – Handlowe Wsch. Rynek Hurtowy (Seria „B” 1801- 2000 a 100) 20.000 zł
- Huta Stalowa Wola( B 13120452 – 13 121049 a 10 ) 5.980 zł

### **VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie Praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji**

#### **1. Grunty**

Skomunalizowane grunty mienia gminnego o pow. **417 ha** i stanowią:

grunty orne	70 ha
łąki	53 ha
pastwiska	143 ha
rowy	3 ha
stawy	2 ha
zakrzaczone	3 ha
grunty rolne zab.	2 ha
tereny mieszkaniowe	12 ha
tereny przemysłowe	10 ha
inne tereny zabudowane	18 ha
tereny rekreacyjne	8 ha
drogi i inne	86 ha
nieużytki	5 ha
zurbanizowane tereny niezabudowane	2 ha

w tym w użytkowaniu wieczystym stanowiące:

pracownicze ogrody działkowe	32 ha
osoby fizyczne i prawne	14 ha

#### **2. Dane o dochodach uzyskanych od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. z tytułu:**

A/. Oplaty z tyt. użytkowania wieczystego	105.317,45 zł
B/. Czynnosc z tyt. dzierzawy	63.091,91 zł
w tym:	
- na cele rolnicze	12.979,51 zł
- na cele nierolnicze	17.420,04 zł
- dzierzawy inne	32.692,36 zł
C/. Sprzedaż działek	1.844.639,98 zł
D/. Raty z tyt. wykupu lokali	13.983,44 zł
E/. Oplata przekształceniowa	11.910,25 zł
F/. Trwały zarządek	1.271,87 zł
G/. Czynnosc z tyt. dzierzawy wieży	103.959,19 zł
H/. Oplata adiacencka	2.069,07 zł
I/ Odsetki z tytułu rat i nieterminowych wpłat	920,13 zł

### **3. Sprzedaż gruntów, lokali użytkowych i mieszkalnych**

#### **1. Sprzedaż działek o pow.:**

- budowlanych	3,5778 ha
- inwestycyjne	2,5152 ha
- na poszerzenie	0,0898 ha

#### **3. Nabycie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej**

- od osób prawnych	0,0320 ha
- pod drogi gminne	0,0160 ha

*Informacja wg stanu na dzień 31 grudnia 2021r.*