

Informacja o stanie mienia komunalnego

I. Majątek ogółem – wartość

Wartość brutto majątku jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu -35.126.816,-zł

Budynki	-	14.291.307,-zł
Budowle	-	18.090.052,-zł
Urządzenia techniczne	-	741.924,-zł
Środki transportowe	-	141.846,-zł
Pozostałe maszyny i urządzenia	-	1.861.687,-zł

Wartość netto majątku jednostek organizacyjnych i Urzędu

Budynki	-	8.141.574,-zł
Budowle	-	11.757.124,-zł
Urządzenia techniczne	-	377.326,-zł
Środki transportowe	-	0,-zł
Pozostałe	-	570.033,-zł

II. Grunty – ogółem 469.0012 ha na wartość 12.582.003,54 zł.

Sposób użytkowania :

- działki pod drogami , ulicami – 86,5799 ha na wartość 2.490.552,64 zł
- działki w wieczystym użytkowaniu – 33,9655 ha na wartość 6.366.969,42 zł
- działki pod terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi, ogródki działkowe – 32,7506 ha na wartość 84.200,00 zł
- działki pod cmentarzem komunalnym -12,4938 ha na wartość 377.807,88 zł
- użytki zielone, pastwiska, łąki – 169,2593 ha na wartość 202.005,81 zł
- zurbanizowane tereny niezabudowane- mienie komunalne 133,9521 na wartość 3.060.467,79 zł

III. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

- Urząd	-	1.240 m ²
- Szkoła Podstawowa Nr1	-	3.095 m ²
- Szkoła Podstawowa Nr 2	-	3.559 m ²
- Publiczne Gimnazjum Nr 1	-	2.586 m ²
- Publiczne Gimnazjum Nr 2	-	2.803 m ²
- Miejskie Przedszkole Nr 1	-	1.181 m ²
- Miejskie Przedszkole Nr2	-	1.055 m ²
- Miejskie Przedszkole Nr3	-	978 m ²
- MOPS	-	220 m ²
- ZGL	-	11.712 m ²
- Oczyszczalnia Ścieków	-	211 m ²
- Miejska Biblioteka Publiczna	-	762 m ²
- Miejski Dom Kultury	-	1.930 m ²
R A Z E M :		31.332 m²

Z powierzchni użytkowej będącej w administrowaniu ZGL przypada na :

- budynek administracyjny	-	110,32 m ²
- budynki mieszkalne	-	8.271,54 m ²
- budynki użytkowe	-	1.928,12 m ²
- budynki pozostałe	-	1.402 m ²

IV. Dane dotyczące praw własności , użytkowania wieczystego , udziałach w spółkach oraz akcjach

Prawa własności – grunty, budynki, budowle, urządzenia techniczne, środki transportowe

Użytkowanie wieczyste – grunty

Udziały w spółkach :

- Zakład Kuźnia Matrycowa Huty Stalowa Wola	-	7.400,-zł
- Syndyk Masy Upadłościowej M.Olejek PZZ Jarosław	-	4.600,-zł

Akcje :

- Centrum Rolniczo-Handlowe Wsch.Rynek Hurtowy	-	20.000,-zł
- Huta Stalowa Wola	-	5.980,-zł

V. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie Praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Grunty

Skumulowane grunty mienia gminnego o pow. 469 ha i stanowią:

grunty orne	-	53 ha
łąki	-	51 ha
pastwiska	-	169 ha
rowy	-	3 ha
zakrzaczone	-	1 ha
tereny przemysłowe	-	5 ha
inne tereny zabudowane	-	14 ha
tereny niezabudowane	-	1 ha
tereny rekreacyjne	-	12 ha
drogi i inne	-	87 ha
nieużytki	-	6 ha

oraz w użytkowaniu wieczystym stanowiące:

ogrody działkowe	-	33 ha
osoby fizyczne i prawne	-	34 ha

2. Dane o dochodach uzyskanych od 01.07.2005 r. Do 30.06.2006 r. z tytułu:

A/. Czynn z tyt. użytkowania wieczystego - 85.104,88zł

B/. Czynn z tyt. Dzierżawy - 82.950,24zł

w tym;

- na cele rolnicze - 5.429,71 zł

- na cele nierolnicze - 77.520,53 zł

C/. Sprzedaż działek budowlanych i innych gruntów - 157.555,42 zł

D/. Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych - 494.542,10 zł

E/. Opłata adiacencka - 35.039,32zł

3. Sprzedaż gruntów , lokali użytkowych i mieszkalnych

A/. Działki budowlane o pow.	- 1,0 ha
B/. Działki na poszerzenie o pow.	- 0,5 ha
D/. Lokale użytkowe 2 o pow. Użytkowej.	- 141,0 m ²
E/. Lokale mieszkalne 7 o pow. użytkowej	- 328,0 m ²

Informacja wg stanu na dzień 30 czerwca 2006 r.

Informacja o stanie zobowiązań i należności

I. Zobowiązania - 846.545,75 zł

Tytuł-zobowiązania:

- wynagrodzenia, składki na ubezpieczenie społeczne, składki na F-sz Pracy i odpisy na ZFŚS – 364.247,81, -zł
- wydatki inwestycyjne –3.900,01 zł
- pozostałe min. usł. komunalne, dostawa energii, dostawa c.o., roboty remontowe, zakup żywności – 478.397,93 zł ; w tym 171.032,57 zł zobowiązanie sporne z SKT Wrocław.

Zobowiązania zostały uregulowane w m – cu X i XI/ 2006r.

Przyczyna nieuregulowania – brak środków na rachunku Urzędu oraz jednostek podporządkowanych.

II. Należności - 3.453.329,32 zł

Tytuł – należności;

- podatki i opłaty – 2.845.664,85 zł
- czynsz za lokale mieszkalne i użytkowe 163.974,27 zł
- opłata za oczyszczanie ścieków – 134.457,16 zł
- pozostałe –309.233,04 zł

Podjęto działania egzekucyjne, wystawiono wezwania do zapłaty, postępowanie sądowe, część należności uregulowano w miesiącu X i XI / 2006r.

Informacja wg stanu na 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy.

Informacja o stanie zobowiązań i należności

I. Zobowiązania - 2.078.528,- zł

Tytuł-zobowiązania:

- składki na ubezpieczenie społeczne, składki na F-sz/Pracy i odpisy na ZFŚS – 289.017,- zł
- świadczenia społeczne / dodatki mieszkaniowe /- 352.774,- zł
- wydatki inwestycyjne – 584.253,- zł
- pozostałe min. usł. komunalne, dostawa energii, dostawa c.o., roboty remontowe –v 852,484,- zł ; w tym 255.310,- zł zobowiązanie sporne z SKT Wrocław.

Zobowiązania zostały uregulowane w m –cu X i XI/ 2004r.

Przyczyna nieuregulowania – brak środków na rachunku Urzędu oraz jednostek podporządkowanych.

II. Należności - 1.839.065,- zł

Tytuł – należności;

- podatki i opłaty – 1.368.718,- zł
- czynsz za lokale mieszkalne i użytkowe 168.567,- zł
- opłata za oczyszczanie ścieków – 124.772,- zł
- pozostałe –177.008,- zł

Podjęto: działania egzekucyjne, wezwania do zapłaty, postępowanie sądowe, część należności uregulowano w miesiącu X i XI / 2004r.

Termin płatności – II i III rata podatku – m-ce VII, VIII i IX / 2004 r.

Informacja wg stanu na 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy.