



# Urząd Miejski w Lubaczowie

ul. Rynek 26, 37-600 Lubaczów

tel. 16.632.80.10; fax 16.632.11.91

<b>GPR-05</b>	<b>KARTA INFORMACYJNA</b>	<b>GPR</b>
Identyfikator		Referat
<b>Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/ decyzji o warunkach zabudowy</b>		

<b>Podstawa prawna:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 503 z późn. zm.)</li><li>– Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)</li><li>– Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.)</li></ul>
<b>Wymagane dokumenty:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z wymaganymi załącznikami (<a href="#">do pobrania</a>).</li><li>– W przypadku działania przez pełnomocnika albo prokurenta – pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy albo dokument stwierdzający udzielenie prokury / oryginał lub jego odpis urzędowo poświadczony – Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wskazujących ich umocowanie. Dokumentem stwierdzającym udzielenie prokury może być również odpis aktualny z KRS.</li></ul>
<b>Miejsce składania dokumentów:</b>	Urząd Miejski w Lubaczowie; Biuro Obsługi Mieszkańców pokój nr B1 – wejście od ul. Kazimierza Wielkiego
<b>Termin i sposób załatwienia sprawy:</b>	Termin załatwienia: <b>do 60 dni</b> (w przypadku decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego); <b>do 90 dni</b> (w przypadku decyzji o warunkach zabudowy) od daty złożenia wniosku z kompletem wymaganych dokumentów. Forma załatwienia: wydanie decyzji.
<b>Tryb odwoławczy:</b>	Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Lubaczowa, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
<b>Dokumenty do pobrania:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– <a href="#">wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy - druk GPR-05-1</a>,</li></ul>
<b>Załączniki:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kopia mapy zasadniczej (pobrana, np. z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubaczowie znajdującego się w budynku Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, w skali 1:500 lub 1:1000)</li><li>2. Kopia mapy ewidencyjnej</li><li>3. Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz planowanego sposobu zagospodarowania na kserokopii mapy zasadniczej.</li><li>4. Wypis z rejestru gruntów</li><li>5. Dokumenty od gestorów sieci zaświadczające, że istniejące lub planowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.</li><li>6. W przypadku ustanowionej służebności drogowej – dokument potwierdzający tę służebność (akt notarialny).</li><li>7. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej.</li><li>8. W przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.</li></ol>
<b>Opłaty:</b>	Opłata skarbowa: <ol style="list-style-type: none"><li>1. 598 zł z wyłączeniem <b>wniosek składanych przez właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości</b>,</li><li>2. od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa albo prokury – 17 zł (nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot</li></ol>

	<p>zwolniony od opłaty skarbowej).</p> <p>Wpłać z tytułu opłaty skarbowej można dokonywać na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Lubaczowie (np. na poczcie, przelewem bankowym) i kasie Urzędu.  NUMER KONTA: 62 9101 0003 2001 0011 8444 0002 z dopiskiem: opłata skarbowa</p>
<b>Uwagi i informacje:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy, w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839 z późn. zm.) - wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.</li> <li>2. W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.</li> <li>3. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,</li> <li>2. teren ma dostęp do drogi publicznej,</li> <li>3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem,</li> <li>4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo objęty jest zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc, – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.</li> </ol> </li> </ol>
<b>Jednostka odpowiedzialna:</b>	<p>Referat Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska</p> <p>pok. nr C6, I piętro, tel. 16.632.80.10 w. 28,  e-mail: poczta@um.lubaczow.pl</p>

<b>Data wydania karty:</b>	15.12.2020r.	<b>Data ostatniej aktualizacji karty:</b>	01.12.2022r.
----------------------------	--------------	---	--------------

Druk: **Karta informacyjna**; wydanie **01**; z dnia **01.12.2022**