

Informacja o stanie mienia komunalnego

I. Majątek ogółem – wartość

Wartość brutto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 137.819.228,23zł

<i>Budynki</i>	-	<i>37.181.291,31 zł</i>
<i>Budowle</i>	-	<i>90.814.894,08 zł</i>
<i>Kotły i maszyny energetyczne</i>	-	<i>480.636,26 zł</i>
<i>Maszyny i urządzenia</i>	-	<i>3.570.992,82 zł</i>
<i>Urządzenia techniczne</i>	-	<i>2.290.500,38 zł</i>
<i>Środki transportu</i>	-	<i>1.378.505,97 zł</i>
<i>Narzędzia, przyrządy i wyposażenia</i>	-	<i>1.820.926,75 zł</i>
<i>Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia</i>	-	<i>281.480,66 zł</i>

Wartość netto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 91.933.924,99 zł

<i>Budynki</i>	-	<i>27.002.316,03 zł</i>
<i>Budowle</i>	-	<i>60.170.416,53 zł</i>
<i>Kotły i maszyny energetyczne</i>	-	<i>204.957,96 zł</i>
<i>Maszyny i urządzenia</i>	-	<i>801.337,30 zł</i>
<i>Urządzenia techniczne</i>	-	<i>2.025.398,16 zł</i>
<i>Środki transportu</i>	-	<i>710.928,45 zł</i>
<i>Narzędzia, przyrządy i wyposażenia</i>	-	<i>975.719,84 zł</i>
<i>Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia</i>	-	<i>42.850,72 zł</i>

II. Grunty – ogółem 417,6528 ha na wartość 17.868.989,52 zł

Sposób użytkowania:

- *działki pod drogami, ulicami - 84,6352 ha na wartość 4.528.592,27 zł*
- *działki w wieczystym użytkowaniu – 16,0275 ha na wartość 7.257.355,08 zł*
- *prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa – 0,7411 ha na wartość 177.323,00 zł*
- *działki pod terenami rekreacyjno – wypoczynkowymi, ogródki działkowe – 30,9090 ha na wartość 77.878,00 zł*
- *działki pod cmentarzem komunalnym – 0,9370 ha na wartość 46.725,00 zł*
- *użytki zielone, pastwiska, łąki - 161,3100 ha na wartość 330.784,71zł*
- *zurbanizowane tereny niezabudowane – mienie komunalnego – 123,0930 ha na wartość 5.450.331,46 zł*

III. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

● Urząd	1.377,00 m ²
● Szkoła Podstawowa Nr 1	5.039,50m ²
● Szkoła Podstawowa Nr 2	3.807,25 m ²
● Miejskie Przedszkole Nr 1	1.089,10 m ²
● Miejskie Przedszkole Nr 2	1.055,11 m ²
● Miejskie Przedszkole Nr 3	1.667,50 m ²
● MOPS	215,40 m ²
● MZGKiM	7.594,05 m ²
● MOSiR	2.339,15 m ²
● Miejska Biblioteka Publiczna	713,20 m ²
● Miejski Dom Kultury	<u>1.726,09 m²</u>
RAZEM	26.623,35 m²

Z powierzchni użytkowej będącej w administrowaniu MZGKiM przypada na:

- budynki mieszkalne	4.392,06 m ²
- piwnice i komórki	1.246,73 m ²
- budynki pozostałe	1.955,26 m ²

IV. Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym

● Szkoła Podstawowa Nr 1	1,20478 ha
● Szkoła Podstawowa Nr 2	1,80462 ha
● Miejskie Przedszkole Nr 1	0,3262 ha
● Miejskie Przedszkole Nr 2	0,7376 ha
● Miejskie Przedszkole Nr 3	0,4806 ha
● MOPS	0,1590 ha
● MZGKiM (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa 0,3383 ha - 81.192,00 zł) -	11,5491 ha
● MOSiR	3,60470 ha
● Miejska Biblioteka Publiczna	0,0500 ha
● Miejski Dom Kultury	<u>0,2619 ha</u>
RAZEM	20,1785 ha

V. Dane dotyczące praw własności, użytkowania wieczystego, udziałach w spółkach oraz akcjach

Prawa własności – grunty, budynki, budowle, urządzenia techniczne, kotły i maszyny energetyczne, pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, środki transportowe

Użytkowanie wieczyste – grunty

Udziały w spółkach:

- Syndyk Masy Upadłościowej M. Olejnik PZZ Jarosław (46 a 100) 4.600 zł

Akcje:

- Centrum Rolniczo – Handlowe Wsch. Rynek Hurtowy (Seria „B” 1801- 2000 a 100) 20.000 zł
- Huta Stalowa Wola(B 13120452 – 13 121049 a 10) 5.980 zł

VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie Praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Grunty

Skomunalizowane grunty mienia gminnego o pow. 424 ha i stanowią:

grunty orne	71 ha
łąki	53 ha
pastwiska	149 ha
rowy	3 ha
stawy	2 ha
zakrzaczone	3 ha
tereny mieszkaniowe	12 ha
tereny przemysłowe	10 ha
inne tereny zabudowane	19 ha
tereny rekreacyjne	8 ha
drogi i inne	86 ha
nieużytki	5 ha
zurbanizowane tereny niezabudowane	3 ha
w tym w użytkowaniu wieczystym stanowiące:	
pracownicze ogrody działkowe	32 ha
osoby fizyczne i prawne	14 ha

2. Dane o dochodach uzyskanych od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. z tytułu:

A/. Oplaty z tyt. użytkowania wieczystego	139.937,38 zł
B/. Czynnysz z tyt. dzierżawy	78.373,19 zł
w tym:	
- na cele rolnicze	14.059,63 zł
- na cele nierolnicze	32.453,37 zł
- dzierżawy inne	31.860,19 zł
C/. Sprzedaż działek	891.217,09 zł
D/. Raty z tyt. wykupu gruntu	3.118,59 zł
E/. Sprzedaż lokali mieszkalnych	67.203,11 zł
F/. Raty z tyt. wykupu lokali	24.957,97 zł
G/. Przekształcenie użyt. wieczyst. os. prawnych	625,07 zł
H/. Oplata przekształceniowa	80.363,66 zł
I/. Trwały zarząd	1.241,50 zł
J/. Czynnysz z tyt. dzierżawy wieży	97.410,52 zł
K/. Wykup użytkowania wieczystego	106.806,00 zł
L/. Odsetki z tytułu rat i nieterminowych wpłat	4.794,97 zł

3. Sprzedaż gruntów, lokali użytkowych i mieszkalnych

1. Sprzedaż działek o pow.:

- budowlanych	1,5949 ha
- rolnych	0,3400 ha
- na poszerzenie	0,0210 ha
- rozwiązanie umowy użyt. wieczystego	0,5408 ha
- inwestycyjne	1,5649 ha

2. Lokali mieszkalnych 3 o pow. 152,80m² i piwnice o pow. 21,24 m²

4. Nabycie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej

- od osób fizycznych i prawnych	0,2174 ha
- pod drogi gminne z mocy prawa	0,4189 ha

Informacja wg stanu na dzień 31 grudnia 2019r.

Burmistrz Miasta Lubaczowa
Krzysztof Szpyt