

## Informacja o stanie mienia komunalnego

### I. Majątek ogółem – wartość

Wartość brutto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 127.262.332,44 zł

Budynki	- 32.569.245,35 zł
Budowle	- 87.370.802,06 zł
Kotły i maszyny energetyczne	- 273.258,86 zł
Maszyny i urządzenia	- 3.598.381,96 zł
Urządzenia techniczne	- 318.011,28zł
Środki transportu	- 1.299.168,33 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	- 963.438,22 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	- 870.026,38 zł

Wartość netto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 85.858.506,39 zł

Budynki	- 22.926.601,41 zł
Budowle	- 60.484.592,31 zł
Kotły i maszyny energetyczne	- 5.465,18 zł
Maszyny i urządzenia	- 914.984,26 zł
Urządzenia techniczne	- 68.858,74 zł
Środki transportu	- 675.474,20 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	- 559.551,77 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	- 222.978,52 zł

II. Grunty – ogółem 430,7198 ha na wartość 21.865.197,13 zł

Sposób użytkowania:

- działki pod drogami, ulicami - 84,0993 ha na wartość 3.869.647,95 zł
- działki w wieczystym użytkowaniu – 23,8336 ha na wartość 11.503.830,43 zł
- prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa – 0,7411 ha na wartość 177.323,00 zł
- działki pod terenami rekreacyjno – wypoczynkowymi, ogródki działkowe – 32,6570 ha na wartość 81.179,37 zł
- działki pod cmentarzem komunalnym – 0,9370 ha na wartość 46.725,00 zł
- użytki zielone, pastwiska, łąki - 162,0755 ha na wartość 464.766,41zł
- zurbanizowane tereny niezabudowane – mienie komunalnego – 126,3763 ha na wartość 5.721.724,97 zł

### **III. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych**

• Urząd	1.377,00 m <sup>2</sup>
• Szkoła Podstawowa Nr 1	5.039,50m <sup>2</sup>
• Szkoła Podstawowa Nr 2	3.807,25 m <sup>2</sup>
• Miejskie Przedszkole Nr 1	1.089,10 m <sup>2</sup>
• Miejskie Przedszkole Nr 2	1.055,11 m <sup>2</sup>
• Miejskie Przedszkole Nr 3	1.667,50 m <sup>2</sup>
• MOPS	215,40 m <sup>2</sup>
• MZGKiM	7.748,52 m <sup>2</sup>
• MOSiR	2.339,15 m <sup>2</sup>
• Miejska Biblioteka Publiczna	713,20 m <sup>2</sup>
• Miejski Dom Kultury	<u>953,58 m<sup>2</sup></u>
<b>RAZEM</b>	<b>26.005,31 m<sup>2</sup></b>

Z powierzchni użytkowej będącej w administrowaniu MZGKiM przypada na:

- budynki mieszkalne	4.516,00 m <sup>2</sup>
- piwnice i komórki	1.277,26 m <sup>2</sup>
- budynki pozostałe	1.955,26 m <sup>2</sup>

### **IV. Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym**

• Szkoła Podstawowa Nr 1	1,3304 ha
• Szkoła Podstawowa Nr 2	1,9714 ha
• Miejskie Przedszkole Nr 1	0,3262 ha
• Miejskie Przedszkole Nr 2	0,7358 ha
• Miejskie Przedszkole Nr 3	0,4806 ha
• MOPS	0,1590 ha
• MZGKiM (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa 0,3383 ha - 81.192,00 zł) -	11,5628 ha
• MOSiR	3,9627 ha
• Miejska Biblioteka Publiczna	0,0500 ha
• Miejski Dom Kultury	<u>0,2619 ha</u>
<b>RAZEM</b>	<b>20,8408 ha</b>

### **V. Dane dotyczące praw własności, użytkowania wieczystego, udziałach w spółkach oraz akcjach**

Prawa własności – grunty, budynki, budowle, urządzenia techniczne, kotły i maszyny energetyczne, pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, środki transportowe

Użytkowanie wieczyste – grunty

### Udziały w spółkach:

- Syndyk Masy Upadłościowej M. Olejnik PZZ Jarosław (46 a 100) 4.600 zł

### Akcje:

- Centrum Rolniczo – Handlowe Wsch. Rynek Hurtowy (Seria „B” 1801- 2000 a 100) 20.000 zł
- Huta Stalowa Wola (B 13120452 – 13 121049 a 10) 5.980 zł

## VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie Praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

### 1. Grunty

Skomunalizowane grunty mienia gminnego o pow. 438 ha i stanowią:

grunty orne	72 ha
łąki	53 ha
pastwiska	153 ha
rowy	3 ha
stawy	2 ha
zakrzaczone	3 ha
tereny mieszkaniowe	19 ha
tereny przemysłowe	10 ha
inne tereny zabudowane	22 ha
tereny rekreacyjne	8 ha
drogi i inne	85 ha
nieużytki	5 ha
zurbanizowane tereny niezabudowane	3 ha

w tym w użytkowaniu wieczystym stanowiące:

pracownicze ogrody działkowe	32 ha
osoby fizyczne i prawne	24 ha

### 2. Dane o dochodach uzyskanych od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. z tytułu:

A/. Opłaty z tyt. użytkowania wieczystego	170.348,40 zł
B/. Czynnosc z tyt. dzierżawy	74.670,18 zł
w tym:	
- na cele rolnicze	13.650,59 zł
- na cele nierolnicze	30.085,01 zł
- dzierżawy inne	30.934,58 zł
C/. Sprzedaż działek	1.011.142,68 zł
D/. Raty z tyt. wykupu gruntu	2.398,24 zł
E/. Sprzedaż lokali mieszkalnych	182.100,44 zł
F/. Raty z tyt. wykupu lokali	6.306,67 zł
G/. Trwały zarządek	1.245,36 zł
H/. Czynnosc z tyt. dzierżawy wieży	85.365,91 zł
I/. Wykup użytkowania wieczystego	14.485,00 zł
J/ Grunty przejęte pod obwodnicę	1.844.162,97 zł
K/ odsetki z tytułu rat i nieterminowych wpłat	3.825,00 zł

### **3. Sprzedaż gruntów, lokali użytkowych i mieszkalnych**

#### **1. Sprzedaż działek o pow.:**

- budowlanych	0,2663 ha
- rolnych	1,5154 ha
- na poszerzenie	0,3084 ha
- rozwiązanie umowy użyt. wieczystego	0,0367 ha
- pod obwodnicę	3,7742 ha

#### **2. Lokali mieszkalnych 9 o pow. 338,74m<sup>2</sup> i piwnice o pow. 25,24 m<sup>2</sup>**

#### **4. Nabycie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej**

- od osób fizycznych i prawnych	2,1237 ha
- pod drogi gminne z mocy prawa	0,4580 ha

*Informacja wg stanu na dzień 31 grudnia 2018r:*

Burmistrz Miasta Lubaczowa

Krzysztof Szpyt