

Informacja o stanie mienia komunalnego

I. Majątek ogółem – wartość

Wartość brutto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 120.684.580,70 zł

<i>Budynki</i>	-	<i>30.631.068,22 zł</i>
<i>Budowle</i>	-	<i>83.552.803,48 zł</i>
<i>Kotły i maszyny energetyczne</i>	-	<i>287.112,50 zł</i>
<i>Maszyny i urządzenia</i>	-	<i>3.133.178,46 zł</i>
<i>Urządzenia techniczne</i>	-	<i>266.875,02 zł</i>
<i>Środki transportu</i>	-	<i>1.028.718,33 zł</i>
<i>Narzędzia, przyrządy i wyposażenia</i>	-	<i>914.798,31 zł</i>
<i>Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia</i>	-	<i>870.026,38 zł</i>

Wartość netto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 80.118.105,67 zł

<i>Budynki</i>	-	<i>17.898.750,55 zł</i>
<i>Budowle</i>	-	<i>60.281.051,02 zł</i>
<i>Kotły i maszyny energetyczne</i>	-	<i>24.593,30 zł</i>
<i>Maszyny i urządzenia</i>	-	<i>535.635,12 zł</i>
<i>Urządzenia techniczne</i>	-	<i>50.918,47 zł</i>
<i>Środki transportu</i>	-	<i>470.440,42 zł</i>
<i>Narzędzia, przyrządy i wyposażenia</i>	-	<i>583.985,05 zł</i>
<i>Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia</i>	-	<i>272.731,74 zł</i>

II. Grunty – ogółem 430,2158 ha na wartość 22.643.187,15 zł

Sposób użytkowania:

- *działki pod drogami, ulicami - 85,5461 ha na wartość 4.156.941,67 zł*
- *działki w wieczystym użytkowaniu - 24,2859 ha na wartość 11.644.145,43 zł*
- *działki pod terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, ogródki działkowe - 32,6570 ha na wartość 81.179,37 zł*
- *działki pod cmentarzem komunalnym - 5,8134 ha na wartość 159.344,75 zł*
- *użytki zielone, pastwiska, łąki - 163,1109 ha na wartość 443.960,03 zł*
- *zurbanizowane tereny niezabudowane - mienie komunalnego - 118,8025 ha na wartość 6.157.615,90 zł*

III. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

• Urząd	1.377,00 m ²
• Szkoła Podstawowa Nr 1	5.039,50 m ²
• Szkoła Podstawowa Nr 2	3.807,25 m ²
• Miejskie Przedszkole Nr 1	1.089,10 m ²
• Miejskie Przedszkole Nr 2	1.055,11 m ²
• Miejskie Przedszkole Nr 3	1.667,50 m ²
• MOPS	215,40 m ²
• MZGKiM	8.127,32 m ²
• MOSiR	2.509,18 m ²
• Miejska Biblioteka Publiczna	713,20 m ²
• Miejski Dom Kultury	953,58 m ²
RAZEM	26.554,14 m²

Z powierzchni użytkowej będącej w administrowaniu MZGKiM przypada na:

- budynki mieszkalne	4.842,40 m ²
- piwnice i komórki	1.329,66 m ²
- budynki pozostałe	1.955,26 m ²

IV. Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym

• Szkoła Podstawowa Nr 1	1,3304 ha
• Szkoła Podstawowa Nr 2	1,9714 ha
• Miejskie Przedszkole Nr 1	0,3262 ha
• Miejskie Przedszkole Nr 2	0,7358 ha
• Miejskie Przedszkole Nr 3	0,4806 ha
• MOPS	0,1590 ha
• MZGKiM	11,6932 ha
• MOSiR	4,0601 ha
• Miejska Biblioteka Publiczna	0,0500 ha
• Miejski Dom Kultury	0,2619 ha
RAZEM	21,0686 ha

V. Dane dotyczące praw własności, użytkowania wieczystego, udziałach w spółkach oraz akcjach

Prawa własności – grunty, budynki, budowle, urządzenia techniczne, kotły i maszyny energetyczne, pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, środki transportowe

Użytkowanie wieczyste – grunty

Udziały w spółkach:

- Syndyk Masy Upadłościowej M. Olejnik PZZ Jarosław (46 a 100)	4.600 zł
--	----------

Akcje:

- Centrum Rolniczo – Handlowe Wsch. Rynek Hurtowy (Seria „B” 1801- 2000 a 100)	20.000 zł
- Huta Stalowa Wola (B 120452 – 13 121049 a 100)	5.980 zł

VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie Praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Grunty

Skomunalizowane grunty mienia gminnego o pow. 442 ha i stanowią:

grunty orne	73 ha
łąki	53 ha
pastwiska	155 ha
rowy	3 ha
stawy	2 ha
zakrzaczone	3 ha
tereny mieszkaniowe	19 ha
tereny przemysłowe	10 ha
inne tereny zabudowane	22 ha
tereny rekreacyjne	8 ha
drogi i inne	86 ha
nieużytki	5 ha
zurbanizowane tereny niezabudowane	3 ha
w tym w użytkowaniu wieczystym stanowiące:	
pracownicze ogrody działkowe	32 ha
osoby fizyczne i prawne	24 ha

2. Dane o dochodach uzyskanych od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. z tytułu:

A/. Oplaty z tyt. użytkowania wieczystego	165.094,31 zł
B/. Raty z tyt. wykupu gruntu	5.096,18 zł
C/. Czynnysz z tyt. Dzierżawy	75.063,32 zł
w tym:	
- na cele rolnicze	16.471,96 zł
- na cele nierolnicze	58.591,36 zł
D/. Sprzedaż działek	1.148.395,88 zł
E/. Sprzedaż lokali mieszkalnych	83.762,42 zł
F/. Raty z tyt. wykupu lokali	22.971,73 zł
G/. Oplata adiacencka	55.072,63 zł
H/. Trwały zarząq	1.257,14 zł
I/. Czynnysz z tyt. dzierżawy wieży	107.679,72 zł
J/. Odsetki z tyt. rat i nieterminowych wpłat	4.624,84 zł
K/ podatek VAT z lat ubiegłych	2.135,82 zł

3. Sprzedaż gruntów, lokali użytkowych i mieszkalnych

1. Sprzedaż działek:

- budowlanych o pow.	0,3537 ha
- rekreacyjnych	0,3894 ha
- rolnych	0,3425 ha
- rozwiązanie umowy użyt. wieczystego	0,0209 ha
- na poszerzenie	0,0069 ha

2. Lokali mieszkalnych 6 o pow. użytkowej 315,66 m² i piwnice o pow. 52,45m²

3. Nabycie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej

- od osób fizycznych i prawnych	0,2585 ha
- pod drogi gminne z mocy prawa	0,3107 ha

Informacja wg stanu na dzień 31 grudnia 2017r:

Burmistrz Miasta Lubaczowa

Krzysztof Szpyt