

Informacja o stanie mienia komunalnego

I. Majątek ogółem – wartość

Wartość brutto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 154.796.358,42 zł

Budynki	-	39.422.209,40 zł
Budowle	-	105.669.915,62 zł
Kotły i maszyny energetyczne	-	480.636,26 zł
Maszyny i urządzenia	-	3.345.517,79 zł
Urządzenia techniczne	-	2.371.258,03 zł
Środki transportu	-	1.378.505,97 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	-	956.795,92 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	-	1.171.519,43 zł

Wartość netto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 103.603.391,48 zł

Budynki	-	28.092.456,73 zł
Budowle	-	71.095.255,00 zł
Kotły i maszyny energetyczne	-	190.441,52 zł
Maszyny i urządzenia	-	832.577,26 zł
Urządzenia techniczne	-	1.933.304,92 zł
Środki transportu	-	588.119,44 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	-	456.020,26 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	-	415.216,35 zł

II. Grunty – ogółem 412,9185 ha na wartość 17.950.987,03 zł

Sposób użytkowania:

- działki pod drogami, ulicami - 85,0581 ha na wartość 4.775.631,78 zł
- działki w wieczystym użytkowaniu – 16,0275 ha na wartość 7.257.355,08 zł
- prawo wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa – 0,7411 ha na wartość 177.323,00 zł
- działki pod terenami rekreacyjno – wypoczynkowymi, ogródki działkowe – 30,9090 ha na wartość 77.878,00 zł
- działki pod cmentarzem komunalnym – 0,9370 ha na wartość 46.725,00 zł
- użytki zielone, pastwiska, łąki - 160,4673 ha na wartość 310.188,81 zł
- zurbanizowane tereny niezabudowane – mienie komunalnego – 118,7785 ha na wartość 5.305.885,36 zł

III. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

● Urząd	1.377,00 m ²
● Szkoła Podstawowa Nr 1	5.039,50m ²
● Szkoła Podstawowa Nr 2	3.807,25 m ²
● Miejskie Przedszkole Nr 1	1.089,10 m ²
● Miejskie Przedszkole Nr 2	1.055,11 m ²
● Miejskie Przedszkole Nr 3	1.667,50 m ²
● MOPS	215,40 m ²
● MZGKiM	7.319,76 m ²
● MOSiR	2.339,15 m ²
● Miejska Biblioteka Publiczna	713,20 m ²
● Miejski Dom Kultury	1.726,09 m ²
RAZEM	26.349,06 m²

Z powierzchni użytkowej będącej w administrowaniu MZGKiM przypada na:

- budynki mieszkalne	4.174,86 m ²
- piwnice i komórki	1.189,64 m ²
- budynki pozostałe	1.955,26 m ²

IV. Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym

● Szkoła Podstawowa Nr 1	1,20478 ha
● Szkoła Podstawowa Nr 2	1,80462 ha
● Miejskie Przedszkole Nr 1	0,3262 ha
● Miejskie Przedszkole Nr 2	0,7376 ha
● Miejskie Przedszkole Nr 3	0,4806 ha
● MOPS	0,1590 ha
● MZGKiM	11,4723 ha
● MOSiR	3,60470 ha
● Miejska Biblioteka Publiczna	0,0500 ha
● Miejski Dom Kultury	0,2619 ha
RAZEM	20,1017 ha

V. Dane dotyczące praw własności, użytkowania wieczystego, udziałach w spółkach oraz akcjach

Prawa własności – grunty, budynki, budowle, urządzenia techniczne, kotły i maszyny energetyczne, pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, środki transportowe

Użytkowanie wieczyste – grunty

Udziały w spółkach:

- Syndyk Masy Upadłościowej M. Olejnik PZZ Jarosław (46 a 100) 4.600 zł

Akcje:

- Centrum Rolniczo – Handlowe Wsch. Rynek Hurtowy (Seria „B” 1801- 2000 a 100) 20.000 zł
- Huta Stalowa Wola (B 13120452 – 13 121049 a 10) 5.980 zł

VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie Praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Grunty

Skomunalizowane grunty mienia gminnego o pow. 419 ha i stanowią:

grunty orne	72 ha
łąki	53 ha
pastwiska	146 ha
rowy	3 ha
stawy	1 ha
zakrzaczone	3 ha
tereny mieszkaniowe	12 ha
tereny przemysłowe	10 ha
inne tereny zabudowane	18 ha
tereny rekreacyjne	8 ha
drogi i inne	86 ha
nieużytki	5 ha
zurbanizowane tereny niezabudowane	2 ha

w tym w użytkowaniu wieczystym stanowiące:

pracownicze ogrody działkowe	32 ha
osoby fizyczne i prawne	14 ha

2. Dane o dochodach uzyskanych od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. z tytułu:

A/. Oplaty z tyt. użytkowania wieczystego	119.079,63 zł
B/. Czynn z tyt. dzierżawy	68.754,25 zł
w tym:	
- na cele rolnicze	13.212,62 zł
- na cele nierolnicze	24.287,67 zł
- dzierżawy inne	31.253,96 zł
C/. Sprzedaż działek	1.304.850,39 zł
D/. Raty z tyt. wykupu gruntu	1.830,64zł
E/. Sprzedaż lokali mieszkalnych	96.192,34 zł
F/. Raty z tyt. wykupu lokali	21.733,74 zł
G/. Oplata przekształceniowa	274.442,08 zł
H/. Trwały zarzą	1.232,81 zł
I/. Czynn z tyt. dzierżawy wieży	99.832,90 zł
J/. Oplata adiacencka	13.033,61 zł
K/. Oplata za służebność	13.483,00 zł
L/ odsetki z tytułu rat i nieterminowych wpłat	2.266,16 zł

3. Sprzedaż gruntów, lokali użytkowych i mieszkalnych

1. Sprzedaż działek o pow.:

- budowlanych	1,2055 ha
- inwestycyjne	3,5215 ha
- rolnych	0,7848 ha
- na poszerzenie	0,0578 ha

2. Lokali mieszkalnych 5 o pow. 212,10 m² i piwnice o pow. 53,78 m²

4. Nabycie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej

- od osób fizycznych	0,0929 ha
- pod drogi gminne z mocy prawa	0,4330 ha

Informacja wg stanu na dzień 31 grudnia 2020r.

Burmistrz Miasta Lubaczowa

Krzysztof Szpyt