

Informacja o stanie mienia komunalnego

I. Majątek ogółem – wartość

Wartość brutto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 114.200.245,95 zł

Budynki	-	26.656.109,76 zł
Budowle	-	81.089.117,55 zł
Kotły i maszyny energetyczne	-	287.112,50 zł
Maszyny i urządzenia	-	3.596.872,00 zł
Urządzenia techniczne	-	231.415,02 zł
Środki transportu	-	503.139,33 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	-	927.812,83 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	-	908.666,96 zł

Wartość netto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 82.173.772,96 zł

Budynki	-	18.342.610,56 zł
Budowle	-	61.532.951,28 zł
Kotły i maszyny energetyczne	-	43.721,42 zł
Maszyny i urządzenia	-	1.162.518,76 zł
Urządzenia techniczne	-	19.985,40 zł
Środki transportu	-	75.007,53 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	-	652.281,63 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	-	344.696,38 zł

II. Grunty – ogółem 429,9943 ha na wartość 22.095.594,45 zł

Sposób użytkowania:

- działki pod drogami, ulicami - 84,9005 ha na wartość 4.055.270,10 zł
- działki w wieczystym użytkowaniu – 24,3422 ha na wartość 11.669.649,43 zł
- działki pod terenami rekreacyjno – wypoczynkowymi, ogródki działkowe – 32,6570 ha na wartość 81.179,37 zł
- działki pod cmentarzem komunalnym – 5,4855 ha na wartość 151.771,95 zł
- użytki zielone, pastwiska, łąki - 163,2237 ha na wartość 477.056,03 zł
- zurbanizowane tereny niezabudowane – mienie komunalnego – 119,3854 ha na wartość 5.660.667,57 zł

III. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

• Urząd	1.377,00 m ²
• Szkoła Podstawowa Nr 1	3.095,30 m ²
• Szkoła Podstawowa Nr 2	3.058,29 m ²
• Publiczne Gimnazjum Nr 1	1.944,20 m ²
• Publiczne Gimnazjum Nr 2	748,96 m ²
• Miejskie Przedszkole Nr 1	1.089,10 m ²
• Miejskie Przedszkole Nr 2	1.055,11 m ²
• Miejskie Przedszkole Nr 3	1.667,50 m ²
• MOPS	215,40 m ²
• MZGKiM	8.529,91 m ²
• MOSiR	2.509,18 m ²
• Miejska Biblioteka Publiczna	713,20 m ²
• Miejski Dom Kultury	<u>953,58 m²</u>
RAZEM	26.956,73 m²

Z powierzchni użytkowej będącej w administrowaniu MZGKiM przypada na:

- budynki mieszkalne	5.156,44 m ²
- piwnice i komórki	1.418,21 m ²
- budynki pozostałe	1.955,26 m ²

IV. Powierzchnia gruntów oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym

• Szkoła Podstawowa Nr 1	0,9483 ha
• Szkoła Podstawowa Nr 2	1,9714 ha
• Publiczne Gimnazjum Nr 1	1,1573 ha
• Publiczne Gimnazjum Nr 2	1,8047 ha
• Miejskie Przedszkole Nr 1	0,3262 ha
• Miejskie Przedszkole Nr 2	0,6568 ha
• Miejskie Przedszkole Nr 3	0,4806 ha
• MOPS	0,1590 ha
• MZGKiM	12,3583 ha
• MOSiR	4,0601 ha
• Miejska Biblioteka Publiczna	0,0500 ha
• Miejski Dom Kultury	<u>0,2619 ha</u>
RAZEM	24.2346 ha

V. Dane dotyczące praw własności, użytkowania wieczystego, udziałach w spółkach oraz akcjach

Prawa własności – grunty, budynki, budowle, urządzenia techniczne, kotły i maszyny energetyczne, pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, środki transportowe

Użytkowanie wieczyste – grunty

Udziały w spółkach:

- Syndyk Masy Upadłościowej M. Olejnik PZZ Jarosław (46 a 100) 4.600 zł

Akcje:

- Centrum Rolniczo – Handlowe Wsch. Rynek Hurtowy (Seria „B” 1801- 2000 a 100) 20.000 zł
- Huta Stalowa Wola(B 120452 – 13 121049 a 100) 5.980 zł

VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie Praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Grunty

Skomunalizowane grunty mienia gminnego o pow. 442 ha i stanowią:

grunty orne	72 ha
łąki	53 ha
pastwiska	154 ha
rowy	3 ha
stawy	1 ha
zakrzaczone	4 ha
tereny mieszkaniowe	19 ha
tereny przemysłowe	11 ha
inne tereny zabudowane	22 ha
tereny rekreacyjne	9 ha
drogi i inne	85 ha
nieużytki	6 ha
zurbanizowane tereny niezabudowane	3 ha
w tym w użytkowaniu wieczystym stanowiące:	
pracownicze ogrody działkowe	32 ha
osoby fizyczne i prawne	24 ha

2. Dane o dochodach uzyskanych od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. z tytułu:

A/. Opłaty z tyt. użytkowania wieczystego	166.248,88 zł
B/. Przekształcenie użyt. Wiecz.	1.576,00 zł
C/. Czynn z tyt. Dzierżawy	80.709,06 zł
w tym:	
- na cele rolnicze	18.553,00 zł
- na cele nierolnicze	62.156,06 zł
D/. Sprzedaż działek	266.022,57 zł
E/. Sprzedaż lokali mieszkalnych + raty	69.951,44 zł
F/. Opłata adiacencka	669,40 zł
G/. Trwały zarząd	1.162,70 zł
H/. Czynn z tyt. dzierżawy wieży	108.882,91 zł
I/. Służebność przesyłu PGE	1.752,00 zł
J/ podatek VAT z lat ubiegłych	1.346,40 zł
K/ odsetki z tytułu rat i nieterminowych wpłat	3.473,79 zł

3. Sprzedaż gruntów, lokali użytkowych i mieszkalnych

1. Sprzedaż działek:

- budowlanych o pow.	0,1449 ha
- rolnych	0,7778 ha
- zasiedzenie (ubyło) o pow.	0,0576 ha
- przekształcenia użytkowania wieczystego	0,0149 ha
- na poszerzenie	0,0518 ha

2. Lokali użytkowych 0 o pow. użytkowej 0

3. Lokali mieszkalnych 6 o pow. użytkowej 300,26 m² i piwnice 83,13m²

4. Nabycie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej

- od osób fizycznych i prawnych	0,5951 ha
- pod drogi gminne z mocy prawa	0,0091 ha

Informacja wg stanu na dzień 31 grudnia 2016r.

z up. BURMISTRZA
Janusz Waldemar Zuziński
ZASTĘPCA BURMISTRZA