

Informacja o stanie mienia komunalnego

I. Majątek ogółem – wartość

Wartość brutto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 108.686.350,05 zł

Budynki	- 24.634.198,25 zł
Budowle	- 78.257.559,37 zł
Kotły i maszyny energetyczne	- 287.112,50 zł
Maszyny i urządzenia	- 3.208.773,27 zł
Urządzenia techniczne	- 211.808,42 zł
Środki transportu	- 492.639,32 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	- 793.062,52 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	- 801.196,40 zł

Wartość netto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 80.407.515,46 zł

Budynki	- 16.771.871,61 zł
Budowle	- 61.625.026,06 zł
Kotły i maszyny energetyczne	- 62.849,54 zł
Maszyny i urządzenia	- 1.022.162,38 zł
Urządzenia techniczne	- 14.699,24 zł
Środki transportu	- 109.830,06 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	- 554.166,60 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	- 246.909,97 zł

II. Grunty – ogółem 445,1361 ha na wartość 22.128.472,79 zł

Sposób użytkowania:

- działki pod drogami, ulicami - 84,3231 ha na wartość 3.883.717,03 zł
- działki w wieczystym użytkowaniu - 24,3422 ha na wartość 11.680.543,43 zł
- działki pod terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, ogródki działkowe - 32,6570 ha na wartość 81.179,37 zł
- działki pod cmentarzem komunalnym - 12,4938 ha na wartość 377.807,88 zł
- użytki zielone, pastwiska, łąki - 163,2237 ha na wartość 475.191,03 zł
- zurbanizowane tereny niezabudowane - mienie komunalnego - 128,0963 ha na wartość 5.630.034,05 zł

III. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

● Urząd	1.377,00 m ²
● Szkoła Podstawowa Nr 1	3.095,30m ²
● Szkoła Podstawowa Nr 2	3.058,29 m ²
● Publiczne Gimnazjum Nr 1	2.586,40 m ²
● Publiczne Gimnazjum Nr 2	2.417,34 m ²
● Miejskie Przedszkole Nr 1	1.089,10 m ²
● Miejskie Przedszkole Nr 2	1.055,11 m ²
● Miejskie Przedszkole Nr 3	1.667,50 m ²
● MOPS	215,40 m ²
● MZGKiM	8.924,74 m ²
● MOS	198,60 m ²
● Miejska Biblioteka Publiczna	713,20 m ²
● Miejski Dom Kultury	<u>953,58 m²</u>
RAZEM	27.351,56 m²

Z powierzchni użytkowej będącej w administrowaniu MZGKiM przypada na:

- budynki mieszkalne	5.457,82 m ²
- piwnice i komórki	1.433,56 m ²
- budynki pozostałe	2.033,36 m ²

IV. Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym

● Szkoła Podstawowa Nr 1	0,9483 ha
● Szkoła Podstawowa Nr 2	1,9714 ha
● Publiczne Gimnazjum Nr 1	1,3337 ha
● Publiczne Gimnazjum Nr 2	1,9714 ha
● Miejskie Przedszkole Nr 1	0,3262 ha
● Miejskie Przedszkole Nr 2	0,6568 ha
● Miejskie Przedszkole Nr 3	0,4806 ha
● MOPS	0,1590 ha
● MZGKiM	14,6508 ha
● MOS	3,7170 ha
● Miejska Biblioteka Publiczna	0,0500 ha
● Miejski Dom Kultury	<u>0,2619 ha</u>
RAZEM	26.9771 ha

V. Dane dotyczące praw własności, użytkowania wieczystego, udziałach w spółkach oraz akcjach

Prawa własności – grunty, budynki, budowle, urządzenia techniczne, kotły i maszyny energetyczne, pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, środki transportowe

Użytkowanie wieczyste – grunty

Udziały w spółkach:

- Syndyk Masy Upadłościowej M. Olejnik PZZ Jarosław (46 a 100) 4.600 zł

Akcje:

- Centrum Rolniczo – Handlowe Wsch. Rynek Hurtowy (Seria „B” 1801- 2000 a 100) 20.000 zł
- Huta Stalowa Wola (B 120452 – 13 121049 a 100) 5.980 zł

VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie Praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Grunty

Skomunalizowane grunty mienia gminnego o pow. 443 ha i stanowią:

grunty orne	72 ha
łąki	53 ha
pastwiska	158 ha
rowy	3 ha
zakrzaczone	4 ha
tereny mieszkaniowe	19 ha
tereny przemysłowe	11 ha
inne tereny zabudowane	21 ha
tereny rekreacyjne	9 ha
drogi i inne	84 ha
nieużytki	6 ha
zurbanizowane tereny niezabudowane	3 ha

w tym w użytkowaniu wieczystym stanowiące:

pracownicze ogrody działkowe	32 ha
osoby fizyczne i prawne	24 ha

2. Dane o dochodach uzyskanych od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. z tytułu:

A/. Opłaty z tyt. użytkowania wieczystego	166.551,14 zł
B/. Przekształcenie użytk. Wiecz.	1.533,00 zł
C/. Czynn z tyt. Dzierżawy	69.312,72 zł
w tym:	
- na cele rolnicze	9.541,95 zł
- na cele nierolnicze	59.770,77 zł
D/. Sprzedaż działek	126.512,00 zł
E/. Sprzedaż lokali mieszkalnych + raty	21.487,43 zł
F/. Oplata adiacencka	983,77 zł
G/. Trwały zarząd	1.223,11 zł
H/. Czynn z tyt. dzierżawy wieży	111.973,50 zł
I/. Inne wpływy z różnych dochodów (koszty operatorów z lat ubiegłych)	1.307,50 zł
J/ podatek VAT z lat ubiegłych	843,64 zł
K/ odsetki z tytułu rat	1.864,20 zł

3. Sprzedaż gruntów, lokali użytkowych i mieszkalnych

1. Sprzedaż działek:

- budowlanych o pow. 0,3170 ha
- zasiedzenie (ubyło) o pow. 0,0366 ha
- na poszerzenie o pow. 0,1939 ha
- przekształcenia użytkowania wieczystego 0,0457 ha

2. Lokali użytkowych 0 o pow. użytkowej 0

3. Lokali mieszkalnych 6 o pow. użytkowej 0

4. Nabycie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej

- od osób fizycznych i prawnych 0,7412 ha
- pod drogi gminne z mocy prawa 0,0452 ha
- postanowienie Sądu- spadek 0,0558 ha

Informacja wg stanu na dzień 31 grudnia 2015r.

Burmistrz Miasta Lubaczowa

Krzysztof Szpyt