



ROZDZIAŁ 9

FUNDUSZ ROZWOJU MIASTA LUBACZÓW- ZAŁOŻENIA ORGANIZACYJNO- PROGRAMOWE I EKONOMICZNE

Inicjatywa JESSICA to nowy instrument wspierania inwestycji w zakresie rozwoju na obszarach miejskich. Jest ona narzędziem „opcjonalnym”, tzn. jego uruchomienie jest uzależnione od decyzji Instytucji Zarządzającej RPO Województwa Podkarpackiego na lata 2007 -2015. JESSICA oferuje możliwość „przekształcenia” dostępnych w ramach RPO środków na zwrotny, odnawialny instrument finansowy. To nowoczesny, innowacyjny instrument inżynierii finansowej wspierający projekty miejskie, dostarczający rozwiązania w zakresie finansowania projektów dot. rewitalizacji i rozwoju miast, a także doskonały sposób na wykorzystanie kombinacji pożyczek i gwarancji oraz innych produktów finansowych ułatwiających realizację projektów miejskich.

Fundusz Rozwoju Miasta Lubaczów może być zorganizowany przez podmioty publiczne, partnerstwo w formule PPP lub podmioty prywatne. Pomoc będzie mieć charakter zwrotny – w ramach inicjatywy nie przewiduje się wsparcia w formie dotacji.

Fundusz Rozwoju Miasta Lubaczów będzie mógł współfinansować nowe inwestycje - wspieranie projektów zakończonych lub w trakcie realizacji nie będzie dopuszczone.

W ramach Funduszu Miasta Lubaczów wspierane mogą być min. zadania z następujących obszarów:

- Podstawowa infrastruktura miejska
- Odbudowa, transformacja i ponowne wykorzystanie terenów i budynków
- Udoskonalenie miejskich sieci utylizacji
- Transport miejski i plany zarządzania ruchem ulicznym
- Rozwój instytucji społecznych
- Poprawa dostępności mieszkań poprzez rozwój budownictwa społecznego

Niezbędne kroki do uruchomienia Inicjatywy JESSICA

KROK I. Posiadanie Zintegrowanego planu na rzecz trwałego rozwoju obszarów miejskich, którego funkcje spełnia w pełni Lokalnego Planu Rozwoju Miasta Lubaczów na lata 2007 – 2015.

KROK II. Wydzielenie środków własnych w budżecie miasta na kapitał żelazny Funduszu. Kapitał ten może być zwiększany co roku.

KROK III Skorzystanie ze środków inicjatywy wspólnotowej JESSICA- i tu istnieją dwie metody:



Metoda 1: Programy operacyjne zapewniają bezpośredni wkład w Fundusze Rozwoju Obszarów Miejskich.

W ramach metody 1, organy zarządzające, podejmujące decyzję o wykorzystaniu inicjatywy JESSICA, wystosują jedno lub więcej zaproszeń do wyrażenia zainteresowania do funduszy rozwoju obszarów miejskich. Otrzymane odpowiedzi zostaną poddane ocenie na podstawie właściwych kryteriów, takich jak docelowe inwestycje i projekty, warunki ich finansowania, własność i wkład partnerów współfinansujących funduszu, uzasadnienie i przewidywane wykorzystanie wkładu EFRR, przepisy dotyczące likwidacji funduszu itp.

Wynikiem oceny będzie podpisanie umowy o finansowanie pomiędzy organem zarządzającym lub państwem członkowskim a wybranym funduszem (funduszami) rozwoju obszarów miejskich, określającej warunki udziału programów operacyjnych w funduszach, w tym wyniki działań, strategię i planowanie inwestycji, monitorowanie realizacji, politykę wychodzenia z inwestycji, a

Po podpisaniu umowy o finansowanie organ zarządzający odpowiedzialny za programy operacyjne wnieśli środki do funduszu (funduszy) rozwoju obszarów miejskich. Tego rodzaju wkład programów w fundusze miejskie zostanie wykorzystany na wspieranie projektów miejskich instrumentami finansowymi innymi niż dotacje, takimi jak środki kapitałowe, kredyty lub gwarancje. Podobnie jak w przypadku innych instrumentów finansowania, wkład programów w fundusze rozwoju obszarów miejskich uznany zostanie za kwalifikowane płatności pośrednie w ramach EFRR. W momencie zamknięcia programów operacyjnych wydatki kwalifikowane dla EFRR będą odpowiadać sumie płatności na inwestycje w projekty rozwoju obszarów miejskich dokonane z funduszu.

Finansowanie wybranych projektów:

Fundusze rozwoju obszarów miejskich będą wybierać i wspierać partnerstwo publiczno-prywatne i inne projekty miejskie, zapewniając im kredyty, środki kapitałowe lub gwarancje, ale nie dotacje. Poszczególne projekty będą mogły skorzystać częściowo ze wsparcia w formie instrumentów finansowych innych niż dotacje, udzielonego przez fundusze rozwoju obszarów miejskich i częściowo z dotacji publicznych (w tym z programów operacyjnych). W finansowaniu projektów mogą również uczestniczyć inne banki prywatne lub inwestorzy. Promotorami projektów będą instytucje publiczne, miejskie lub przedsiębiorstwa z sektora prywatnego, albo przedsiębiorstwa wspólne, z udziałem tych podmiotów w dowolnej kombinacji.

Jak wspomniano powyżej, projekty rozwoju obszarów miejskich uzyskujące pomoc w postaci dotacji od programów operacyjnych mogą również skorzystać ze wsparcia ze strony funduszy rozwoju miejskiego w formie udziału kapitałowego, kredytów lub gwarancji. Przy wyliczaniu wkładu Funduszy Strukturalnych pod uwagę należy wziąć wkład kapitałowy funduszy rozwoju obszarów miejskich finansowanych przez Fundusze Strukturalne w projektach miejskich. Przy wyliczaniu wkładu Funduszy Strukturalnych nie uwzględnia się kredytów ani gwarancji kredytów finansowanych przez Fundusze Strukturalne, udzielonych projektom miejskim przez fundusze rozwoju obszarów miejskich.

Fundusze rozwoju obszarów miejskich, otrzymujące środki z Funduszy Strukturalnych, mogą wykorzystać je na finansowanie projektów miejskich dotyczących całkiem nowych przedsięwzięć lub odnowy istniejących zasobów w ramach planów odnowy i rozwoju obszarów miejskich. Środki z Funduszy Strukturalnych przekazane funduszom rozwoju obszarów miejskich nie mogą być wykorzystane na finansowanie przejęć ani udziału w zakończonych lub istniejących projektach.



Fundusze rozwoju obszarów miejskich, które uzyskały wsparcie, będą monitorować wdrażanie projektów przez beneficjentów końcowych i będą informować organy zarządzające o swoich działaniach (wybór projektów, wdrożenie przez beneficjentów końcowych).

Metoda 2: Organizacja inicjatywy JESSICA przez fundusze zarządzające

W ramach metody 2 organy zarządzające mają możliwość organizacji finansowania zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich za pośrednictwem funduszy zarządzających. Fundusze zarządzające to takie, które inwestują w więcej niż jeden fundusz rozwoju obszarów miejskich, zapewniając im środki kapitałowe, kredyty lub gwarancje.

W takich przypadkach Państwa Członkowskie lub organy zarządzające będą miały możliwość przyznania dotacji EBI, powierzając mu zadania funduszu zarządzającego.

Pomiędzy Państwami Członkowskimi lub organami zarządzającymi a funduszem zarządzającym podpisana zostanie umowa o finansowanie, określająca warunki, docelowe inwestycje, zasady monitorowania i sprawozdawczości, itp. Fundusz zarządzający będzie odpowiedzialny za publikację zaproszeń do wyrażenia zainteresowania skierowanych do funduszy rozwoju obszarów miejskich, dokonanie ich oceny i wyboru. Fundusz zarządzający będzie podpisywać umowy o finansowanie z wybranymi funduszami i wspierać je przy pomocy środków kapitałowych, kredytów lub gwarancji. Będzie on również monitorować wybór, finansowanie i realizację projektów przez fundusze i regularnie składać sprawozdania organowi zarządzającemu.

Władze miasta Lubaczów tworząc Fundusz Rozwoju Miasta Lubaczów muszą wybrać jedną z powyższych metod i wdrożyć ją w życie.

KROK IV Powołanie przez Radę Miasta Lubaczów Instytucji Zarządzającej Funduszem Rozwoju Miasta Lubaczów. Może to być spółka prawa handlowego, fundacja lub stowarzyszenie.

KROK V Opracowanie i przyjęcie Regulaminu Funduszu Rozwoju Miasta Lubaczów.

KROK VI. Rozpoczęcie działalności przez Fundusz Rozwoju Miasta Lubaczów.

Utworzenie Funduszu Rozwoju Miasta Lubaczów stwarza dodatkowe, stałe źródło finansowania rozwoju miasta, poza budżetem miasta. Dodatkowym atutem tego Funduszu jest jego zwrotny charakter oraz możliwość szerokiego finansowania różnych inwestycji na terenie miasta, realizowanych zarówno przez jednostki organizacyjne miasta jak również innych beneficjentów, takich jak: spółdzielnie mieszkaniowe, firmy prywatne, developerzy, stowarzyszenia i fundacje. Fundusz to także znakomity instrument rozwoju Partnerstwa Publiczno Prawnego PPP na terenie miasta Lubaczów.