



ROZDZIAŁ 5

ZADANIA SŁUŻĄCE POPRAWIE SYTUACJI SPOŁECZNO – GOSPODARCZEJ NA TERENIE MIASTA LUBACZÓW

5.1. Określenie zadań inwestycyjnych i społecznych na wybranych obszarach rozwojowych na lata 2007-2015

OBSZAR I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Rekultywacja wysypiska miejskiego z zorganizowaną zbiórką selektywną odpadów.

Istniejące wysypisko miejskie zlokalizowane przy ulicy Lipowej w Lubaczowie przewidziane jest do zamknięcia. Przeprowadzenie rekultywacji wysypiska przewiduje się w trzech etapach:

- rekultywacja techniczna polegająca na uformowaniu bryły wysypiska,
- rekultywacja biologiczna polegająca na wykonaniu warstwy okrywającej z ziemi oraz wysianiu mieszanki,
- bieżący monitoring

Na terenie miasta Lubaczowa prowadzona jest zbiórka stłuczki szklanej oraz plastików. W najbliższej przyszłości planuje się wprowadzić selektywną zbiórkę odpadów zgodnie z uchwalonym Planem Gospodarki Odpadami oraz koncepcją systemową zagospodarowania odpadów komunalnych.

KOSZT ZADANIA: 5. 000 tys. zł

CZAS REALIZACJI: 2007-2009

ZADANIE ZGŁOSZONE PRZEZ: MIASTO LUBACZÓW

2. Porządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie miasta

Wyposażenie zainwestowanej części miasta w sieć kanalizacji sanitarnej

Zadaniem tym objęto zabudowę mieszkaniową przy ulicach:

- Św. Anny,
- Kościuszki,
- Piłsudskiego,
- Słowackiego,
- Przemysłowa zad. II
- osiedle Piaski



- Kopernika,
- Partyzantów,
- Wyszyńskiego,
- 3 – go Maja.

Łączna długość sieci sanitarnej 7.665 m

Wypozażenie terenów objętych opracowaniem MPZP w sieć kanalizacji sanitarnej

Planowana budowa sieci sanitarnej obejmuje osiedla mieszkaniowe :

- Mazury II
- Mazury III,
- Mazury IV,
- Mazury V,
- Mazury VI,
- Kurierów AK,
- Niemirowska,
- Mickiewicza – Piaski
- oraz tereny Kompleksu Rekreacyjno – Sportowego i Terenów Wytwórczo – Składowych przy ulicy Technicznej.

Łączna długość sieci sanitarnej około 13.500 mb.

KOSZT ZADANIA: 11 361,00 tys. zł

CZAS REALIZACJI: 2008-2011

3. Drogi i chodniki gminne

Drogi i chodniki gminne.

Remonty nawierzchni dróg i chodników

W ramach tego zadania planujemy wykonanie remontów nawierzchni i chodników na następujących osiedlach:

- Jana Pawła II
- Folwarki
- przy ulicy Chrobrego
- Mały Łązek,
- Żelichówka,
- Za Koleją,
- Piaski,
- CENTRUM miasta.

W ramach remontów wykonamy 53.441 m² nawierzchni oraz 27 999 m² chodników

Infrastruktura drogowa na osiedlach mieszkaniowych

Dla osiedli mieszkaniowych: Kurierów AK, Przemysłowa Mazury II. Kompleks Rekreacyjno – Sportowy oraz dla Terenów Wytwórczo – Składowych posiadamy opracowane projekty budowlane w zakresie infrastruktury drogowej. Planowana jest budowa: dróg, chodników, ścieżek rowerowych.

Zakres rzeczowy prac to :

- budowa dróg o powierzchni 46 400 m²
- budowa chodników o powierzchni 16 450 m²,
- budowa ścieżek rowerowych o powierzchni 8 700 m²

Infrastruktura drogowa dla zabudowy mieszkaniowej dla których posiadamy opracowane MPZP



Posiadamy przygotowane tereny pod budownictwo mieszkaniowe: Mazury III, IV, V, VI, osiedle Niemirowska i Mickiewicza – Piaski. Dla terenów tych wymagane jest opracowanie projektów budowlanych. Planowany zakres rzeczowy robót to budowa:

- nawierzchni dróg - 30 890 m²
- chodników - 29 525 m

KOSZT ZADANIA: 24 931,00 tys. zł

CZAS REALIZACJI: 2007-2014

ZADANIE ZGŁOSZONE PRZEZ: MIASTO LUBACZÓW

OBSZAR II

GOSPODARKA KOMUNALNA ORAZ MIESZKALNICTWO I USŁUGI TOWARZYSZĄCE

1. Realizacja budownictwa socjalnego na terenie miasta

Na terenie miasta planujemy budowę 60 mieszkań socjalnych o powierzchni około 40 m² każde tj. dwa bloki trzy klatkowe V- cio kondygnacyjne. Pod planowaną budowę mieszkań socjalnych posiadamy tereny miejskie wyposażone w sieci uzbrojenia zewnętrznego.

KOSZT ZADANIA: 3 600,00 tys. zł

CZAS REALIZACJI: 2009-2012

ZADANIE ZGŁOSZONE PRZEZ: MIASTO LUBACZÓW

OBSZAR III

REWITALIZACJA

1. Rewitalizacja płyty rynku.

Zakresu prac związanych z rewitalizacją płyty Rynku obejmuje :

- wycinkę istniejących drzew w 80%
- remont istniejącej studni w parku
- ułożenie kostki brukowej na powierzchni 3347 m²
- wykonanie oświetlenia

wykonanie zatoczek parkingowych od strony południowej i zachodniej

KOSZT ZADANIA: 1 132,00 tys. zł



CZAS REALIZACJI: 2008-2009

ZADANIE ZGŁOSZONE PRZEZ: MIASTO LUBACZÓW

2. Rewitalizacja terenów poprzemysłowych

Na terenie miasta Lubaczowa znajdują się obiekty Huty Stalowa Wola -

Zakład Maszyn Budowlanych Spółka z o.o. w upadłości. Realizacja projektu inwestycyjnego dla tego terenu polegać będzie na wykupie terenu od upadłej Spółki w celu kontynuacji działalności gospodarczej w branży przemysłu metalowego. Ze swojej strony miasto podjęło uchwałę o włączenie tych terenów do Specjalnej Strefy Ekonomicznej EORO -PARK MIELEC. Powierzchnia terenów pod rewitalizację – 5,4 ha, wysokość

Realizacja inwestycji umożliwi utworzenie 135 nowych miejsc pracy.

KOSZT ZADANIA: 7 000,00 tys. zł

CZAS REALIZACJI: 2013 –2015

3. Rewitalizacja zespołu zamkowo – parkowego

Zadaniem objęta będzie budowa Parku Historyczno- Etnograficznego „Przygródek”, remont budynku oficyny, rewitalizacja założeń parkowych, restauracja murów, pozostałości zamku, dworu, budowa ogrodzenia. Położony w pobliżu centrum miasta kompleks stanowi ważny element wizerunku miasta. (teren o powierzchni 4,75 ha)

KOSZT ZADANIA: 7 000,00 tys. zł

CZAS REALIZACJI: 2013 –2015

ZADANIE ZGŁOSZONE PRZEZ: Muzeum Kresów w Lubaczowie

OBSZAR IV

Edukacja i kultura

1. Remont budynku spichlerza - siedziby Muzeum wraz z zapleczem

Budynek muzeum ze względu na degradację wymaga gruntownego remontu. Ze względu na powiększające się zbiory konieczna jest adaptacja strychu na pomieszczenie ekspozycyjne oraz budowa dodatkowych pomieszczeń magazynowych, zastosowanie nowych technologii wystaw generuje konieczność odnowienia i unowocześnienia oświetlenia.

Etapy:

- Roboty budowlane
- Instalacje wewnętrzne
- Budynki magazynowe
- Roboty wykończeniowe
- Ogrodzenie



KOSZT ZADANIA: 7 000,00 tys. zł

CZAS REALIZACJI: 2008 –2009

ZADANIE ZGŁOSZONE PRZEZ: Muzeum Kresów w Lubaczowie

2. Termo modernizacja obiektów użyteczności publicznej i obiektów oświatowych.

Zakres prac obejmuje:

- wymianę stolarki okiennej – drzwiowej,
- wymianę pokryć dachowych,
- docieplenie ścian budynków,
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania

Prace te planujemy wykonać w następujących obiektach : Miejska Biblioteka Publiczna, Miejski Ośrodek Sportu, Miejski Dom Kultury i placówkach oświatowych : Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Nr 1, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Nr 2, Przedszkola Nr 1, 2, 3.

KOSZT ZADANIA: 7 000,00 tys. zł

CZAS REALIZACJI: 2008 –2009

ZADANIE ZGŁOSZONE PRZEZ: Miasto Lubaczów

3. Budowa Sali edukacyjnej

Adaptacja pomieszczeń Nadleśnictwa Lubaczów na pomieszczenia edukacyjne (adaptacja + zakup sprzętu)

KOSZT ZADANIA: 60 tys. zł

CZAS REALIZACJI: 2008 –2009

ZADANIE ZGŁOSZONE PRZEZ: Nadleśnictwo Lubaczów

OBSZAR V

SPORT, REKREACJA ORAZ TURYSTYKA

1. Istniejące miejskie tereny rekreacyjno – sportowe

1)Kompleks rekreacyjno – sportowy o powierzchni około 11 ha

z przeznaczeniem pod lokalizację basenów krytych, otwartych, boisk sportowych, placów zabaw, kortów tenisowych, ścieżek rowerowych. Dla tego terenu posiadamy opracowane projekty budowlane w zakresie budowy sieci wod. - kan i infrastruktury drogowej.

W ramach realizacji tego zadania należy :

wykup gruntu 9 ha x 110 tys /ha -	990 tys. zł
budowa basenu krytego i otwartego	13 500 tys zł
urządzenie placu zabaw	500 tys zł
budowa ścieżek rowerowych	526 tys. zł



2) Stadion miejski

3) Boiska przy Szkole Podstawowej Nr 1

4) Boiska przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Lubaczowie

5) Hala sportowa przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Lubaczowie

KOSZT ZADANIA: 20 416,00 tys. zł

CZAS REALIZACJI: 2008 –2011

ZADANIE ZGŁOSZONE PRZEZ: Miasto Lubaczów

OBSZAR VI BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

1. Drogi wojewódzkie na terenie miasta.

Zakres robót to poszerzenie jezdni – droga wojewódzka Kościuszki na odcinku 1000 mb , przebudowa chodników z wykonaniem ścieżek rowerowych .

KOSZT ZADANIA: 1 839,00 tys. zł

CZAS REALIZACJI: 2007 –2014

ZADANIE ZGŁOSZONE PRZEZ: Miasto Lubaczów

2. Dopuszczenie Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w pojazdy ratownicze

Zadanie obejmuje zakup pojazdów ratowniczych, podnośnika hydraulicznego o wys.25 m, oraz średniego samochodu ratownictwa technicznego.

KOSZT ZADANIA: 1 839,00 tys. zł

CZAS REALIZACJI: 2007 –2014

ZADANIE ZGŁOSZONE PRZEZ: Powiatową Straż Pożarną w Lubaczowie



5.2. Zadania priorytetowe

1. Rekultywacja wysypiska miejskiego z zorganizowaną zbiórką selektywną odpadów –
[Koszt realizacji : 5 000 000 PLN, termin realizacji: 2007 – 2009]
2. Istniejące miejskie tereny rekreacyjno – sportowe
[Koszt realizacji : 20 416 000 PLN, termin realizacji: 2008 – 2011]
3. Rewitalizacja płyty rynku
[Koszt realizacji : 1 132 000 PLN, termin realizacji: 2008 – 2009]
4. Porządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie miasta
[Koszt realizacji : 11 361 000 PLN, termin realizacji: 2008 – 2011]
5. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej i obiektów oświatowych.
[Koszt realizacji : 10 500 000 PLN, termin realizacji: 2010 – 2012]
6. Realizacja budownictwa socjalnego na terenie miasta
[Koszt realizacji : 3 600 000 PLN, termin realizacji: 2009 – 2012]
7. Rewitalizacja terenów przemysłowych
[Koszt realizacji : 7 000 000 PLN, termin realizacji: 2012 – 2015]
8. Drogi i chodniki gminne
[Koszt realizacji : 10 500 000 PLN, termin realizacji: 2007 – 2014]
9. Drogi wojewódzkie na terenie miasta.
[Koszt realizacji : 1 839 000 PLN, termin realizacji: 2007 – 2014]