



Urząd Miejski w Lubaczowie

ul. Rynek 26, 37-600 Lubaczów

tel. 16.632.80.10; fax 16.632.11.91

PD-14	KARTA INFORMACYJNA	PD
Identyfikator		Referat
Decyzja w sprawie ustalenia wymiaru lub korekty wymiaru podatku od nieruchomości osób prawnych		
Podstawa prawna:	<ul style="list-style-type: none">– Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.2019.1170 z późn.zm.);– Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U.2020.1325 z późn.zm.);– Uchwała nr 296/XXV/2020 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 29 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości;	
Wymagane dokumenty:	<ul style="list-style-type: none">– deklaracja na podatek od nieruchomości - druk DN-1 (do pobrania) <p><u>oraz dokumenty potwierdzające stan faktyczny, np.:</u></p> <ul style="list-style-type: none">– kserokopia aktu notarialnego,– wypis z rejestru gruntów,– kserokopia lub oryginał umowy dzierżawy,– kserokopia umowy najmu lokalu użytkowego,– postanowienie sądu o nabyciu spadku,– pełnomocnictwo (jeśli udzielono).	
Miejsce składania dokumentów:	Urząd Miejski w Lubaczowie; Biuro Obsługi Mieszkańców pokój nr B2 – wejście od ul. Kazimierza Wielkiego	
Termin i sposób załatwienia sprawy:	W terminie 30 dni lub 2 miesiące w sprawach skomplikowanych Burmistrz Miasta Lubaczowa wyda decyzję.	
Tryb odwoławczy:	Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, ul. Borelowskiego 1, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Lubaczowa, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.	
Dokumenty do pobrania:	- deklaracja na podatek od nieruchomości - druk DN-1	
Opłaty:	brak	
Uwagi i informacje:	Osoby prawne są zobowiązane złożyć organowi podatkowemu deklarację na podatek od nieruchomości, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie do dnia 31 stycznia na dany rok podatkowy a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło nabycie tytułu prawnego do przedmiotu opodatkowania lub wejście w jego posiadanie.	

	<p>W przypadku niezłożenia w terminie ustawowym przez osobę prawną deklaracji, o której mowa wyżej, organ podatkowy wszczyna w urzędzie postępowanie podatkowe, w celu ustalenia zobowiązania podatkowego.</p> <p>W przypadku, gdy podatnik uchyla się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi podatkowemu przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa informacji o której mowa wyżej, organ podatkowy może złożyć wniosek o ukaranie do Urzędu Skarbowego.</p> <p>Po zakończonym postępowaniu podatkowym, organ podatkowy ustala decyzją wysokość należnego podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy oraz terminy płatności podatku.</p> <p>Zgodnie ustawą o podatkach i opłatach lokalnych w przypadku realizacji nowej inwestycji obowiązek podatkowy powstaje 1 stycznia roku następującego po roku, kiedy to zakończono budowę albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części.</p> <p>W przypadku pełnomocnictwa opłata skarbową w wysokości 17 zł.</p>
<p>Jednostka odpowiedzialna:</p>	<p>Referat Podatków i Opłat</p> <p>pok. nr C-3 I piętro, tel. 16.632.80.10 w. 15</p> <p>e-mail: podatki@um.lubaczow.pl wymiar@um.lubaczow.pl</p>

<p>Data wydania karty:</p>	<p>31.12.2015r.</p>	<p>Data ostatniej aktualizacji karty:</p>	<p>31.12.2015r.</p>
-----------------------------------	---------------------	--	---------------------

Druk: **Karta informacyjna**; wydanie **01**; z dnia **10.12.2015**