



# Urząd Miejski w Lubaczowie

ul. Rynek 26, 37-600 Lubaczów

tel. 16.632.80.10; fax 16.632.11.91

PD-13	KARTA INFORMACYJNA	PD
Identyfikator		Referat
<b>Decyzja w sprawie ustalenia wymiaru lub korekty wymiaru podatku od nieruchomości osób fizycznych</b>		
<b>Podstawa prawna:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U.2019.1170 z późn.zm.);</li><li>– Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U.2020.1325 z późn.zm.);</li><li>– <a href="#">Uchwała nr 296/XXV/2020 Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 29 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości</a>;</li></ul>	
<b>Wymagane dokumenty:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– - informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych - druk IN-1 (<a href="#">do pobrania</a>) Formularz interaktywny do wypełnienia, wydruku i zapisania (<a href="#">do pobrania</a>) oraz dokumenty potwierdzające stan faktyczny, np.:</li><li>– kserokopia aktu notarialnego,</li><li>– wypis z rejestru gruntów,</li><li>– kserokopia lub oryginał umowy dzierżawy,</li><li>– kserokopia umowy najmu lokalu użytkowego,</li><li>– postanowienie sądu o nabyciu spadku,</li><li>– pełnomocnictwo (jeśli udzielono).</li></ul>	
<b>Miejsce składania dokumentów:</b>	Urząd Miejski w Lubaczowie; Biuro Obsługi Mieszkańców pokój nr B2 – wejście od ul. Kazimierza Wielkiego	
<b>Termin i sposób załatwienia sprawy:</b>	W terminie 30 dni lub 2 miesiące w sprawach skomplikowanych Burmistrz Miasta Lubaczowa wydaje decyzję.	
<b>Tryb odwoławczy:</b>	Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, ul. Borelowskiego 1, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Lubaczowa, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.	
<b>Dokumenty do pobrania:</b>	– <a href="#">informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych - druk IN-1</a>	
<b>Opłaty:</b>	brak	
<b>Uwagi i informacje:</b>	Osoby fizyczne są zobowiązane złożyć organowi podatkowemu informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło nabycie tytułu prawnego do przedmiotu opodatkowania lub	

	<p>wejście w jego posiadanie.</p> <p>W przypadku niezłożenia w terminie ustawowym przez osobę fizyczną informacji, o której mowa wyżej, organ podatkowy wszczyna w urzędzie postępowanie podatkowe, w celu ustalenia zobowiązania podatkowego.</p> <p>W przypadku, gdy podatnik uchyla się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi podatkowemu przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa informacji, o której mowa wyżej, organ podatkowy może złożyć wniosek o ukaranie do Urzędu Skarbowego.</p> <p>Po zakończonym postępowaniu podatkowym, organ podatkowy ustala decyzją wysokość należnego podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy oraz terminy płatności podatku.</p> <p>Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność dwóch lub więcej osób, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach. W związku z tym, wszyscy współwłaściciele składają odrębnie informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych w ciągu 14 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania.</p> <p>Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.</p> <p>W przypadku pełnomocnictwa opłata skarbową w wysokości 17 zł.</p>
<b>Jednostka odpowiedzialna:</b>	<p>Referat Podatków i Opłat</p> <p>pok. nr C-3 I piętro, tel. 16.632.80.10 w. 15 e-mail: podatki@um.lubaczow.pl wymiar@um.lubaczow.pl</p>

<b>Data wydania karty:</b>	31.12.2015r.	<b>Data ostatniej aktualizacji karty:</b>	31.12.2015r.
----------------------------	--------------	---	--------------

Druk: **Karta informacyjna**; wydanie **01**; z dnia **10.12.2015**