

Informacja o stanie mienia komunalnego

I. Majątek ogółem – wartość

Wartość brutto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 65.016.663,72 zł

Budynki	- 19.059.925,22 zł
Budowle	- 41.452.996,00 zł
Kotły i maszyny energetyczne	- 287.112,50 zł
Maszyny i urządzenia	- 2.184.649,33 zł
Urządzenia techniczne	- 201.205,79 zł
Środki transportu	- 439.895,45 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	- 637.840,02 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	- 753.039,41 zł

Wartość netto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 39.683.296,22 zł

Budynki	- 11.833.048,35 zł
Budowle	- 26.807.426,82 zł
Kotły i maszyny energetyczne	- 81.977,66 zł
Maszyny i urządzenia	- 164.419,13zł
Urządzenia techniczne	- 13.566,01 zł
Środki transportu	- 112.703,91 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	- 413.957,05 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	- 256.197,29 zł

II. Grunty – ogółem 430,3169 ha na wartość 21.530.937,60 zł

Sposób użytkowania:

- działki pod drogami, ulicami - 84,8409 ha na wartość 4.183.217,47 zł
- działki w wieczystym użytkowaniu – 23,6999 ha na wartość 11.401.608,83 zł
- działki pod terenami rekreacyjno – wypoczynkowymi, ogródki działkowe – 32,6570 ha na wartość 81.179,37 zł
- działki pod cmentarzem komunalnym – 5,4855 ha na wartość 151.771,95 zł
- użytki zielone, pastwiska, łąki - 163,4157 ha na wartość 519.358,80 zł
- zurbanizowane tereny niezabudowane – mienie komunalnego – 120,2179 ha na wartość 5.193.801,18 zł

III. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

• Urząd	1.377,00 m ²
• Szkoła Podstawowa Nr 1	3.095,30 m ²
• Szkoła Podstawowa Nr 2	3.058,29 m ²
• Publiczne Gimnazjum Nr 1	2.586,40 m ²
• Publiczne Gimnazjum Nr 2	2.417,34 m ²
• Miejskie Przedszkole Nr 1	1.089,10 m ²
• Miejskie Przedszkole Nr 2	1.055,11 m ²
• Miejskie Przedszkole Nr 3	1.667,50 m ²
• MOPS	215,40 m ²
• MZGKiM	8.927,05 m ²
• MOS	198,60 m ²
• Miejska Biblioteka Publiczna	713,20 m ²
• Miejski Dom Kultury	953,58 m ²
RAZEM	27.353,87 m²

Z powierzchni użytkowej będącej w administrowaniu MZGKiM przypada na:

- budynek administracyjny	876,36 m ²
- budynki mieszkalne	5.443,93 m ²
- piwnice	707,56 m ²
- budynki pozostałe	1.157,00 m ²
- pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych	742,20 m ²

IV. Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym

• Szkoła Podstawowa Nr 1	0,9483 ha
• Szkoła Podstawowa Nr 2	1,9714 ha
• Publiczne Gimnazjum Nr 1	1,3337 ha
• Publiczne Gimnazjum Nr 2	1,9714 ha
• Miejskie Przedszkole Nr 1	0,3262 ha
• Miejskie Przedszkole Nr 2	0,6568 ha
• Miejskie Przedszkole Nr 3	0,3606 ha
• MOPS	0,1590 ha
• MZGKiM	121,4024 ha
• MOS	3,7170 ha
• Miejska Biblioteka Publiczna	0,0500 ha
• Miejski Dom Kultury	0,2619 ha
RAZEM	133,1587 ha

V. Dane dotyczące praw własności, użytkowania wieczystego, udziałach w spółkach oraz akcjach

Prawa własności – grunty, budynki, budowle, urządzenia techniczne, kotły i maszyny energetyczne, pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, środki transportowe

Użytkowanie wieczyste – grunty

Udziały w spółkach:

- *Syndyk Masy Upadłościowej M. Olejnik PZZ Jarosław (46 a 100)* 4.600 zł

Akcje:

- *Centrum Rolniczo – Handlowe Wsch. Rynek Hurtowy (Seria „B” 1801- 2000 a 100)* 20.000 zł
- *Huta Stalowa Wola (B 120452 – 13 121049 a 100)* 5.980 zł

VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie Praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Grunty

Skomunalizowane grunty mienia gminnego o pow. 442 ha i stanowią:

<i>grunty orne</i>	<i>72 ha</i>
<i>łąki</i>	<i>53 ha</i>
<i>pastwiska</i>	<i>160 ha</i>
<i>rowy</i>	<i>3 ha</i>
<i>zakrzaczone</i>	<i>4 ha</i>
<i>tereny mieszkaniowe</i>	<i>19 ha</i>
<i>tereny przemysłowe</i>	<i>11 ha</i>
<i>inne tereny zabudowane</i>	<i>21 ha</i>
<i>tereny rekreacyjne</i>	<i>9 ha</i>
<i>drogi i inne</i>	<i>84 ha</i>
<i>nieużytki</i>	<i>6 ha</i>

w tym w użytkowaniu wieczystym stanowiące:

<i>pracownicze ogrody działkowe</i>	<i>32 ha</i>
<i>osoby fizyczne i prawne</i>	<i>24 ha</i>

2. Dane o dochodach uzyskanych od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. z tytułu:

<i>A/. Opłaty z tyt. użytkowania wieczystego</i>	<i>167.948,41 zł</i>
<i>B/. Przekształcenie użytk. Wiecz.</i>	<i>30.475,70 zł</i>
<i>C/. Czynn z tyt. Dzierżawy</i>	<i>86.966,74 zł</i>
<i>w tym:</i>	
- <i>na cele rolnicze</i>	<i>9.150,05 zł</i>
- <i>na cele nierolnicze</i>	<i>77.816,69 zł</i>
<i>D/. Sprzedaż działek</i>	<i>781.921,00 zł</i>
<i>E/. Sprzedaż lokali mieszkalnych + raty</i>	<i>159.093,02 zł</i>
<i>F/. Opłata adiacencka</i>	<i>2.873,32 zł</i>
<i>G/. Trwały zarząd</i>	<i>1.242,96 zł</i>
<i>H/. Czynn z tyt. dzierżawy wieży</i>	<i>115.323,07 zł</i>
<i>I/. Inne wpływy z różnych dochodów (scalanie + oper. szac.)</i>	<i>1.740,77 zł</i>

3. Sprzedaż gruntów, lokali użytkowych i mieszkalnych

1. Sprzedaż działek:

- budowlanych o pow. 0,3521 ha
- inwestycyjnych o pow. 2,6829 ha
- na poszerzenie o pow. 0,4764 ha
- przekształcenia użytkowania wieczystego 0,3609 ha

2. Lokali użytkowych 0 o pow. użytkowej 0

3. Lokali mieszkalnych 6 o pow. użytkowej 272,27 m²

4. Nabycie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej

- od osób fizycznych i prawnych 0,1684 ha
- przejęcie z mocy prawa 0,2909 ha
- pod drogi gminne 0,0405 ha

Informacja wg stanu na dzień 31 grudnia 2014r.

Burmistrz Miasta Łobaczowa

Krzysztof Szpyt