

Informacja o stanie mienia komunalnego

I. Majątek ogółem – wartość

Wartość brutto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 65.016.663,72 zł

| | |
|--|--------------------|
| Budynki | - 19.059.925,22 zł |
| Budowle | - 41.452.996,00 zł |
| Kotły i maszyny energetyczne | - 287.112,50 zł |
| Maszyny i urządzenia | - 2.184.649,33 zł |
| Urządzenia techniczne | - 201.205,79 zł |
| Środki transportu | - 439.895,45 zł |
| Narzędzia, przyrządy i wyposażenia | - 637.840,02 zł |
| Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia | - 753.039,41 zł |

Wartość netto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 39.683.296,22 zł

| | |
|--|--------------------|
| Budynki | - 11.833.048,35 zł |
| Budowle | - 26.807.426,82 zł |
| Kotły i maszyny energetyczne | - 81.977,66 zł |
| Maszyny i urządzenia | - 164.419,13zł |
| Urządzenia techniczne | - 13.566,01 zł |
| Środki transportu | - 112.703,91 zł |
| Narzędzia, przyrządy i wyposażenia | - 413.957,05 zł |
| Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia | - 256.197,29 zł |

II. Grunty – ogółem 430,3169 ha na wartość 21.530.937,60 zł

Sposób użytkowania:

- działki pod drogami, ulicami - 84,8409 ha na wartość 4.183.217,47 zł
- działki w wieczystym użytkowaniu – 23,6999 ha na wartość 11.401.608,83 zł
- działki pod terenami rekreacyjno – wypoczynkowymi, ogródki działkowe – 32,6570 ha na wartość 81.179,37 zł
- działki pod cmentarzem komunalnym – 5,4855 ha na wartość 151.771,95 zł
- użytki zielone, pastwiska, łąki - 163,4157 ha na wartość 519.358,80 zł
- zurbanizowane tereny niezabudowane – mienie komunalnego – 120,2179 ha na wartość 5.193.801,18 zł

III. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych

| | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| • Urząd | 1.377,00 m ² |
| • Szkoła Podstawowa Nr 1 | 3.095,30 m ² |
| • Szkoła Podstawowa Nr 2 | 3.058,29 m ² |
| • Publiczne Gimnazjum Nr 1 | 2.586,40 m ² |
| • Publiczne Gimnazjum Nr 2 | 2.417,34 m ² |
| • Miejskie Przedszkole Nr 1 | 1.089,10 m ² |
| • Miejskie Przedszkole Nr 2 | 1.055,11 m ² |
| • Miejskie Przedszkole Nr 3 | 1.667,50 m ² |
| • MOPS | 215,40 m ² |
| • MZGKiM | 8.927,05 m ² |
| • MOS | 198,60 m ² |
| • Miejska Biblioteka Publiczna | 713,20 m ² |
| • Miejski Dom Kultury | 953,58 m ² |
| RAZEM | 27.353,87 m² |

Z powierzchni użytkowej będącej w administrowaniu MZGKiM przypada na:

| | |
|--|-------------------------|
| - budynek administracyjny | 876,36 m ² |
| - budynki mieszkalne | 5.443,93 m ² |
| - piwnice | 707,56 m ² |
| - budynki pozostałe | 1.157,00 m ² |
| - pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych | 742,20 m ² |

IV. Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| • Szkoła Podstawowa Nr 1 | 0,9483 ha |
| • Szkoła Podstawowa Nr 2 | 1,9714 ha |
| • Publiczne Gimnazjum Nr 1 | 1,3337 ha |
| • Publiczne Gimnazjum Nr 2 | 1,9714 ha |
| • Miejskie Przedszkole Nr 1 | 0,3262 ha |
| • Miejskie Przedszkole Nr 2 | 0,6568 ha |
| • Miejskie Przedszkole Nr 3 | 0,3606 ha |
| • MOPS | 0,1590 ha |
| • MZGKiM | 121,4024 ha |
| • MOS | 3,7170 ha |
| • Miejska Biblioteka Publiczna | 0,0500 ha |
| • Miejski Dom Kultury | 0,2619 ha |
| RAZEM | 133,1587 ha |

V. Dane dotyczące praw własności, użytkowania wieczystego, udziałach w spółkach oraz akcjach

Prawa własności – grunty, budynki, budowle, urządzenia techniczne, kotły i maszyny energetyczne, pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, środki transportowe

Użytkowanie wieczyste – grunty

Udziały w spółkach:

- *Syndyk Masy Upadłościowej M. Olejnik PZZ Jarosław (46 a 100)* 4.600 zł

Akcje:

- *Centrum Rolniczo – Handlowe Wsch. Rynek Hurtowy (Seria „B” 1801- 2000 a 100)* 20.000 zł
- *Huta Stalowa Wola (B 120452 – 13 121049 a 100)* 5.980 zł

VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie Praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Grunty

Skomunalizowane grunty mienia gminnego o pow. 442 ha i stanowią:

| | |
|-------------------------------|---------------|
| <i>grunty orne</i> | <i>72 ha</i> |
| <i>łąki</i> | <i>53 ha</i> |
| <i>pastwiska</i> | <i>160 ha</i> |
| <i>rowy</i> | <i>3 ha</i> |
| <i>zakrzaczone</i> | <i>4 ha</i> |
| <i>tereny mieszkaniowe</i> | <i>19 ha</i> |
| <i>tereny przemysłowe</i> | <i>11 ha</i> |
| <i>inne tereny zabudowane</i> | <i>21 ha</i> |
| <i>tereny rekreacyjne</i> | <i>9 ha</i> |
| <i>drogi i inne</i> | <i>84 ha</i> |
| <i>nieużytki</i> | <i>6 ha</i> |

w tym w użytkowaniu wieczystym stanowiące:

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| <i>pracownicze ogrody działkowe</i> | <i>32 ha</i> |
| <i>osoby fizyczne i prawne</i> | <i>24 ha</i> |

2. Dane o dochodach uzyskanych od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. z tytułu:

| | |
|--|----------------------|
| <i>A/. Opłaty z tyt. użytkowania wieczystego</i> | <i>167.948,41 zł</i> |
| <i>B/. Przekształcenie użytk. Wiecz.</i> | <i>30.475,70 zł</i> |
| <i>C/. Czynn z tyt. Dzierżawy</i> | <i>86.966,74 zł</i> |
| <i>w tym:</i> | |
| - <i>na cele rolnicze</i> | <i>9.150,05 zł</i> |
| - <i>na cele nierolnicze</i> | <i>77.816,69 zł</i> |
| <i>D/. Sprzedaż działek</i> | <i>781.921,00 zł</i> |
| <i>E/. Sprzedaż lokali mieszkalnych + raty</i> | <i>159.093,02 zł</i> |
| <i>F/. Opłata adiacencka</i> | <i>2.873,32 zł</i> |
| <i>G/. Trwały zarząd</i> | <i>1.242,96 zł</i> |
| <i>H/. Czynn z tyt. dzierżawy wieży</i> | <i>115.323,07 zł</i> |
| <i>I/. Inne wpływy z różnych dochodów (scalanie + oper. szac.)</i> | <i>1.740,77 zł</i> |

3. Sprzedaż gruntów, lokali użytkowych i mieszkalnych

1. Sprzedaż działek:

- budowlanych o pow. 0,3521 ha
- inwestycyjnych o pow. 2,6829 ha
- na poszerzenie o pow. 0,4764 ha
- przekształcenia użytkowania wieczystego 0,3609 ha

2. Lokali użytkowych 0 o pow. użytkowej 0

3. Lokali mieszkalnych 6 o pow. użytkowej 272,27 m²

4. Nabycie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej

- od osób fizycznych i prawnych 0,1684 ha
- przejęcie z mocy prawa 0,2909 ha
- pod drogi gminne 0,0405 ha

Informacja wg stanu na dzień 31 grudnia 2014r.

Burmistrz Miasta Łobaczowa

Krzysztof Szpyt