

## Informacja o stanie mienia komunalnego

### I. Majątek ogółem – wartość

Wartość brutto jednostek organizacyjnych Gminy i Urzędu 63.064.041,73 zł

Budynki	- 17.286.774,86 zł
Budowle	- 41.344.929,60 zł
Kotły i maszyny energetyczne	- 308.249,83 zł
Urządzenia techniczne	- 252.465,46 zł
Środki transportowe	- 439.895,45 zł
Maszyny i urządzenia	- 2.181.226,26 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	- 510.281,18 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	- 740.219,09 zł

Wartość netto jednostek organizacyjnych i Urzędu 39.760.506,44 zł

Budynki	- 11.240.505,79 zł
Budowle	- 27.442.577,01 zł
Kotły i maszyny energetyczne	- 106.739,59 zł
Urządzenia techniczne	- 35.437,04 zł
Środki transportowe	- 162.759,35 zł
Maszyny i urządzenia	- 193.500,35 zł
Narzędzia, przyrządy i wyposażenia	- 306.356,95 zł
Pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia	- 272.630,36 zł

II. Grunty – ogółem 444,6596 ha na wartość 22.017.865,91 zł

Sposób użytkowania:

- działki pod drogami, ulicami - 85,0211 ha na wartość 4.111.198,37 zł
- działki w wieczystym użytkowaniu - 24,2988 ha na wartość 11.754.685,83 zł
- działki pod terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, ogródki działkowe - 32,6570 ha na wartość 81.179,37 zł
- działki pod cmentarzem komunalnym - 10,3042 ha na wartość 151.771,95 zł
- użytki zielone, pastwiska, łąki - 163,9398 ha na wartość 192.684,00 zł
- zurbanizowane tereny niezabudowane - mienie komunalnego - 128,4387 ha na wartość 5.726.346,39 zł

### **III. Powierzchnia użytkowa budynków jednostek organizacyjnych oraz lokali mieszkalnych i użytkowych**

• Urząd	1.377,00 m <sup>2</sup>
• Szkoła Podstawowa Nr 1	3.095,30 m <sup>2</sup>
• Szkoła Podstawowa Nr 2	3.093,82 m <sup>2</sup>
• Publiczne Gimnazjum Nr 1	2.586,40 m <sup>2</sup>
• Publiczne Gimnazjum Nr 2	2.803,44 m <sup>2</sup>
• Miejskie Przedszkole Nr 1	1.181,00 m <sup>2</sup>
• Miejskie Przedszkole Nr 2	1.055,11 m <sup>2</sup>
• Miejskie Przedszkole Nr 3	977,54 m <sup>2</sup>
• MOPS	215,40 m <sup>2</sup>
• MZGKiM	9.360,97 m <sup>2</sup>
• MOS	198,60 m <sup>2</sup>
• Miejska Biblioteka Publiczna	713,20 m <sup>2</sup>
• Miejski Dom Kultury	<u>953,58 m<sup>2</sup></u>
<b>RAZEM</b>	<b>27.611,36 m<sup>2</sup></b>

Z powierzchni użytkowej będącej w administrowaniu MZGKiM przypada na:

- budynek administracyjny	876,36 m <sup>2</sup>
- budynki mieszkalne	5.685,14 m <sup>2</sup>
- piwnice	785,55 m <sup>2</sup>
- budynki pozostałe	1.244,52 m <sup>2</sup>
- pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych	769,40 m <sup>2</sup>

### **IV. Powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym**

• Szkoła Podstawowa Nr 1	0,9483 ha
• Szkoła Podstawowa Nr 2	2,1053 ha
• Publiczne Gimnazjum Nr 1	1,3337 ha
• Publiczne Gimnazjum Nr 2	2,1053 ha
• Miejskie Przedszkole Nr 1	0,3262 ha
• Miejskie Przedszkole Nr 2	0,6568 ha
• Miejskie Przedszkole Nr 3	0,3606 ha
• MOPS	0,1590 ha
• MZGKiM	135,7424 ha
• MOS	3,7170 ha
• Miejska Biblioteka Publiczna	0,0500 ha
• Miejski Dom Kultury	<u>0,2619 ha</u>
<b>RAZEM</b>	<b>147,7665 ha</b>

### **V. Dane dotyczące praw własności, użytkowania wieczystego, udziałach w spółkach oraz akcjach**

Prawa własności – grunty, budynki, budowle, urządzenia techniczne, kotły i maszyny energetyczne, pozostałe maszyny, urządzenia, narzędzia, środki transportowe

Użytkowanie wieczyste – grunty

Udziały w spółkach:

- Syndyk Masy Upadłościowej M. Olejnik PZZ Jarosław (46 a 100) 4.600 zł

Akcje:

- Centrum Rolniczo – Handlowe Wsch. Rynek Hurtowy (Seria „B” 1801- 2000 a 100) 20.000 zł  
- Huta Stalowa Wola (B 120452 – 13 121049 a 100) 5.980 zł

**VI. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie przysługujących Gminie Praw własności oraz innych niż własności praw majątkowych od dnia złożenia poprzedniej informacji**

**1. Grunty**

Skomunalizowane grunty mienia gminnego o pow. 445 ha i stanowią:

grunty orne	71 ha
łąki	53 ha
pastwiska	160 ha
rowy	3 ha
zakrzaczone	4 ha
tereny mieszkaniowe	19 ha
tereny przemysłowe	12 ha
inne tereny zabudowane	22 ha
tereny niezabudowane	1 ha
tereny rekreacyjne	9 ha
drogi i inne	85 ha
nieużytki	6 ha

w tym w użytkowaniu wieczystym stanowiące:

pracownicze ogrody działkowe	32 ha
osoby fizyczne i prawne	24 ha

**2. Dane o dochodach uzyskanych od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. z tytułu:**

A/. Oplaty z tyt. użytkowania wieczystego	174.647,98 zł
B/. Przekształcenie użyt. Wiecz.	56.229,60 zł
C/. Czynn z tyt. Dzierżawy	84.451,33 zł
w tym:	
- na cele rolnicze	9.464,55 zł
- na cele nierolnicze	74.986,78 zł
D/. Sprzedaż działek	572.719,00 zł
E/. Sprzedaż lokali mieszkalnych + raty	209.015,60 zł
F/. Oplata adiacencka	39.745,21 zł
G/. Oplaty planistyczne	5.395,75 zł
H/. Trwały zarzą	1.199,01 zł
I/. Czynn z tyt. dzierżawy wieży	139.178,67 zł
J/. Inne wpływy z różnych dochodów (scalanie + oper. szac.)	4.882,96 zł

### 3. Sprzedaż gruntów, lokali użytkowych i mieszkalnych

#### 1. Sprzedaż działek:

- budowlanych o pow. 1,3436 ha
- na poszerzenie o pow. 0,1692 ha
- przekształcenia użytkowania wieczystego 0,3609 ha

2. Lokali użytkowych 0 o pow. Użytkowej 0

3. Lokali mieszkalnych 9 o pow. użytkowej 360,27 m<sup>2</sup>

#### 4. Nabycie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej

- od osób fizycznych i prawnych 0,4194 ha
- przejęcie z mocy prawa 1,2231 ha
- pod drogi gminne 0,0473 ha
- darowizna działki (PKP) 0,1242 ha

Informacja wg stanu na dzień 31 grudnia 2013r.

z up. Burmistrza  
*Adam Margraf*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA